



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьский пр., д.21,
г.Владимир, 600000
тел.(4922) 33-15-52 факс (4922) 35-34-45
телетайп 218302 «Мир»
e-mail: post@avo.ru
URL:www.avo.ru

ОКПО 00021812, ОГРН 1033302005527,
ИНН/КПП 3328101358/332801001

22.10.2012 № 01/02-08
на № _____ от _____

Главе муниципального образования
Пенкинское сельское поселение
Камешковского района
В.В. Исаеву

ул. Набережная, д. 6
д. Пенкино, Камешковский р-он
Владимирская обл., 601322

Заключение
по проекту «Генеральный план муниципального образования
Пенкинское сельское поселение Камешковского района»

В соответствии со статьёй 25 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Губернатора области от 05.12.2007 № 890 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения документов территориального планирования муниципальных образований Владимирской области и подготовке заключений на них» и на основании письма администрации Пенкинского сельского поселения Камешковского района администрацией области рассмотрен проект «Генеральный план муниципального образования Пенкинское сельское поселение Камешковского района», разработанный ГУП «Владимиргражданпроект», в составе:

Графическая часть:

- Карта использования территории муниципального образования;
- Генеральный план (основной чертёж);
- Генеральные планы населённых пунктов;
- Карта развития транспортной инфраструктуры;
- Карта развития инженерной инфраструктуры;
- Карты водоснабжения и водоотведения населённых пунктов;
- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- Карта планировочных ограничений с отображением зон с особыми условиями использования территории;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Текстовая часть:

- Обоснование проекта генерального плана. Проектные решения;
- Положения о территориальном планировании.

Заказчик: Администрация муниципального образования Пенкинское сельское поселение (муниципальный контракт от 29.09.2010 №3/6143-10).

При рассмотрении документа установлено следующее.

Краткая характеристика Пенкинского сельского поселения.

Муниципальное образование Пенкинское сельское поселение Камешковского района занимает территорию 17 452,8 га. В его состав входят территории 17 сельских населённых пунктов. Численность постоянного населения в поселении на 01.01.2010 – 1 465 человек, в том числе 477 человек проживает в административном центре. Земли лесного фонда занимают площадь – 11 351,0 га (65,0 %), земли сельскохозяйственного назначения – 4 454,54 га (25,6 %), земли населённых пунктов – 807,26 га (4,6 %), земли промышленности и иного специального назначения – 247,0 га (1,4 %). Административным центром муниципального образования Пенкинское сельское поселение является деревня Пенкино.

Проектные решения.

1. В части земель сельскохозяйственного назначения.

Проектом генерального плана предлагается сокращение земель сельскохозяйственного назначения на 126,48 га, которые планируется включить в границы 10 населённых пунктов (таблица №1).

Таблица №1

№ п/п	Наименование населённого пункта	Площадь земельного участка, га	Планируемое использование
1	2	3	4
1	деревня Андрейцево	5,99	перспективная площадка для жилищного строительства, под рекреационное использование
2	село Гатиха	8,95	перспективная площадка для жилищного строительства, под рекреационное использование
3	деревня Пожарницы	0,02	корректировка примыкания смежных участков
4	деревня Неверково	8,95	корректировка примыкания смежных участков, под общественно-деловую зону
5	деревня Краснораменье	0,39	перспективная площадка для ведения личного подсобного хозяйства
6	деревня Симоново	22,43	перспективная площадка для жилищного строительства
7	деревня Лубенкино	46,77	перспективная площадка для жилищного строительства
8	деревня Пирогово	22,13	перспективная площадка для жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, корректировка примыкания смежных участков
9	село Воскресенское	10,03	перспективная площадка для жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, корректировка примыкания смежных участков
10	деревня Марьянка	0,82	корректировка примыкания смежных участков
	Итого:	126,48	

2. В части земель лесного фонда.

Проектом генерального плана предлагается включение в границы населённых пунктов земельных участков общей площадью 13,52 га, числящихся землями лесного фонда.

3. В части границ земель особо охраняемых природных территорий.

В границах Пенкинского сельского поселения расположены памятники природы регионального значения:

- «Озеро Шумарки (Шумарское)» площадью 7 га (решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов «Об организации в области ботанических заказников, признании памятниками природы участков лугов, лесных массивов, водных объектов и передаче их под охрану» от 01.12.1980 №1181/23);

- муравьиный (мирмекологический) заказник «Пенкинский» площадью 69 га (решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов «Об организации в области муравьиных (мирмекологических) заказников» от 26.01.1983 №67п/2;

- «Торфяное месторождение Калинкинское» (решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов «О признании памятниками природы торфяных месторождений области и передаче их под охрану предприятиям, организациям и учреждениям» от 16.11.1977 №1124/19;

- «Урочище Камбары» площадью 306 га (решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов «Об организации в области ботанических заказников, признании памятниками природы участков лугов, лесных массивов, водных объектов и передаче их под охрану» от 01.12.1980 №1181/23);

- ботанический заказник «Давыдовская пойма» площадью 4205,2 га (решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов «Об организации в области ботанических заказников, признании памятниками природы участков лугов, лесных массивов, водных объектов и передаче их под охрану» от 01.12.1980 №1181/23).

Проектом генерального плана предусмотрено расширение границ государственного ботанического заказника «Давыдовская пойма» и реорганизация его в государственный комплексный (ландшафтный) заказник «Давыдовский».

Предусмотренные проектом генплана решения не затрагивают земли особо охраняемых природных территорий.

4. В части границ территорий объектов культурного наследия.

В границах муниципального образования Пенкинское сельское поселение расположено 22 объекта культурного наследия, из них объектов археологии – 2, памятников градостроительства и архитектуры – 20.

Предусмотренные проектом генплана мероприятия не затрагивают территории объектов культурного наследия и не нарушают требований законодательства об охране объектов культурного наследия.

5. В части границ земельных участков, находящихся в собственности Владимирской области, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения.

На территории муниципального образования Пенкинское сельское поселение расположены находящиеся в собственности Владимирской области объекты:

- ГУ здравоохранения Владимирской области «Областной госпиталь для ветеранов войны» по адресу: д. Пенкино, ул. Набережная, д. 1 (земельный участок площадью 4,1369 га);

- «Областной детский психоневрологический санаторий «Пенкино» в деревне Пенкино (земельный участок площадью 3,9806 га);

- памятник истории и культуры «Ансамбль усадьбы Грузинских-Шорыгиных» в посёлке Санаторий им. Ленина (земельные участки площадью 14,213 га и 1,1964 га).

Проектные решения не затрагивают границ земельных участков, находящихся в собственности Владимирской области, а также не планируют изменения функционального назначения расположенных на них объектов капитального строительства.

Заключение.

Рассмотрев в пределах полномочий, установленных частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, проект «Генеральный план муниципального образования Пенкинское сельское поселение Камешковского района», разработанный ГУП «Владимиргражданпроект», администрация области согласовывает данный проект.

Администрация области обращает внимание, что в соответствии с ч.1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана до его утверждения подлежит согласованию с Министерством регионального развития РФ в связи с тем, что планируемые проектом мероприятия ведут к изменению границ земель лесного фонда.

Настоящее заключение подготовлено на основании заключений:

1. Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации области от 17.08.2012 № ДТДХ-4047-03-05;

2. Департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации области от 29.08.2012 № ДПП-2332-07-04;

3. Департамент сельского хозяйства и продовольствия администрации области от 15.10.2012 № ДСХП-3477-11-10;

4. Департамент имущественных и земельных отношений администрации области от 02.08.2012 № ДИЗО-5274/061-11;

5. Департамент лесного хозяйства администрации области от 24.08.2012 №ДЛХ-3158-04-10;

6. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации области от 31.08.2012 № ИООКН-1512-01-13.

Первый заместитель Губернатора области

 А.В. Конышев