



Содержание тома 1

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ВВЕДЕНИЕ	5
1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И РОЛЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕНКИНСКОГО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	6
2. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	8
2.1. Планировочная организация территории	8
2.2. Прогноз развития хозяйственного комплекса	8
2.3. Прогноз численности населения	12
2.4. Жилищное строительство	14
2.5. Социальная инфраструктура	16
2.6. Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов муниципального образования	19
2.7. Реестр земельных участков, предлагаемых для перевода из земель одной категорий в другую	48
2.8. Система мероприятий по охране объектов культурного наследия	80
2.9. Развитие туризма и рекреационных территорий	85
2.10. Транспортная инфраструктура	86
2.10.1. Железнодорожный транспорт	86
2.10.2. Автомобильный транспорт	86
2.10.3. Автомобильные дороги	86
2.11. Инженерная инфраструктура	88
2.11.1. Водоснабжение	88
2.11.2. Бытовая канализация	102
2.11.3. Теплоснабжение	107
2.11.4. Газоснабжение	107
2.11.5. Электроснабжение	109
2.11.6. Средства связи	111
2.11.7. Благоустройство и инженерная подготовка территории	111
2.12. Охрана окружающей среды. Основные природоохранные мероприятия	114
2.12.1. Воздушный бассейн	114
2.12.2. Подземные и поверхностные воды	114
2.12.3. Защита почвы и растительности	116
2.12.4. Санитарная очистка и отходы производства и потребления	119
2.12.5. Организация санитарно-защитных зон	122
2.12.6. Зоны специального назначения.	122
2.12.7. Прогноз состояния окружающей среды	123
2.13. Система мероприятий по охране лесных ресурсов	124
2.14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории муниципального образования	135
2.15. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций	138
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	144
ПРИЛАГАЕМАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	147



СОСТАВ ПРОЕКТА

Документ территориального планирования Генеральный план муниципального образования Пенкинское состоит из 2-х томов Пояснительной записки и графических материалов – карт генерального плана муниципального образования.

А. Текстовые материалы Генерального плана:

Том 1. Положения о территориальном планировании.

Том 2. Обоснование проекта генерального плана. Проектные решения.

Б. Графические материалы (карты генерального плана)

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Кол-во листов	ДСП секретно
1. Основные материалы				
1-4	Генеральный план (основной чертеж)	1:10000	4	ДСП
5-16	Генеральные планы населенных пунктов	1:5000	12	ДСП
17	Карта развития транспортной инфраструктуры	1:25000	1	ДСП
18	Карта развития инженерной инфраструктуры	1:25000	1	ДСП
19-23	Карты водоснабжения и водоотведения населенных пунктов	1:5000	5	ЛСП
24-25	Карта границ населенных пунктов входящих в состав муниципального образования	1:10000	2	ДСП
2. Обосновывающие материалы				
26	Карта использования территории муниципального образования	1:25000	1	ДСП
27	Карта планировочных ограничений с отображением зон с особыми условиями использования территории	1:25000	1	ДСП
28	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000	1	ДСП



Генеральный план выполнен авторским коллективом специалистов Мастерской градостроительства, М-5 «Владимиргражданпроект» в следующем составе:

Архитектурно-планировочные решения	– ГАП, архитектор – О.В.Баранова
Экономические расчеты и обоснования	– нач.группы – М.В.Евдокимова
Транспортная инфраструктура	– ведущий инженер – Л.В.Линькова
Водоснабжение и канализация	– ГИП – О.И.Иванов – начальник группы – Н.Н.Сафонов
Теплоснабжение и газоснабжение	– ГИП – П.Н.Скосырев – инженер – Е.Ю.Платонова
Электроснабжение и средства связи	– начальник группы – Н.А.Чавкина
Природные условия, экологические проблемы, санитарная очистка, отходы, основные природоохранные мероприятия	– ведущий инженер – Л.В.Линькова
Озелененные территории	– ГИП – Г.Г.Мехедова
Благоустройство и инженерная подготовка территории	– ведущий инженер – Л.В.Линькова
Графическое оформление проекта	– ГАП, архитектор – О.В.Баранова – ведущий инженер – Л.В.Линькова – нач.группы – М.В.Евдокимова



ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Пенкинское Камешковского района Владимирской области выполнен в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным между Администрацией муниципального образования и ГУП «Владимиргражданпроект» (муниципальный контракт № 3 / 6143-10 от 29.09.2010 г.) на основании Градостроительного Кодекса РФ №190-ФЗ, Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегионразвития РФ от 13.11.2010 № 492, а также СНиП 2.07.01-89*- Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и областных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Постановлением Губернатора от 06.05.2006 № 344.

Генеральный план сельского поселения является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план определяет по проекту основные направления развития и организации территории до **2030 года** (Расчетный срок генплана), до **2020 года** (Первая очередь строительства), а также градостроительный прогноз на 30-40 лет на вариантной основе.

Генеральный план закладывает основы для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития городской инфраструктуры и реализации проектов планировки территорий.

Проект корректировки генерального плана разработан в электронном виде на топографической съемке М 1:5000, м 1:10000.

Система координат местная.

Система высот Балтийская.



1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И РОЛЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬ- НОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕНКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Пенкинское сельское поселение образовано законом Владимирской области №51-ОЗ от 11.05.2005г. «О наделении Камешковского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

Приложение N 12
к Закону
Владимирской области
от 11.05.2005 N 51-ОЗ

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕНКИНСКОЕ (СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

Муниципальное образование Пенкинское (сельское поселение) расположено в юго-восточной части муниципального образования Камешковский район.

Точка 1 является поворотной точкой существующей черты муниципального образования Пенкинское в юго-западной ее части.

От точки 1 до точки 2 граница совмещается с границей муниципального образования Второвское и идет от точки 1 в северо-западном направлении по границе землепользования СПК "Пенкинское", пересекает автомобильную дорогу Москва - Нижний Новгород, затем снова идет по западной и северной границе землепользования СПК "Пенкинское" в северо-восточном направлении до реки Клязьмы, пересекает реку Клязьму и совмещается с западной, северной и восточной стороной квартала 76 Пенкинского лесничества ФГУ "Владимирский лесхоз", далее на юго-восток по северной стороне 77, 78 кварталов того же лесничества, далее вновь совмещается с границей землепользования СПК "Пенкинское" в северо-восточном направлении до реки Клязьмы и идет по правому ее берегу на восток, затем опять совпадает с северной границей землепользования СПК "Пенкинское" до реки Клязьмы и далее идет по ее руслу до пересечения с границей муниципального образования Камешковский район (до точки 2).

От точки 2 до точки 3 граница совмещается с границей муниципального образования Камешковский район и идет от точки 2 в южном направлении, совмещаясь с восточной границей землепользования СПК "Пенкинский", затем совмещается с восточной границей землепользования СПК "Радужный", далее на восток с северной границей кварталов 70, 71, 72 Мелеховского лесничества ФГУ "Ковровский лесхоз", затем, меняя направление на юго-западное, с восточной границей кварталов 72, 82 того же лесничества, пересекает автомобильную дорогу Москва - Нижний Новгород и следует по восточной границе кварталов 85, 92, 102 и северной и восточной границе квартала 107 и северной границе кварталов 120, 121, 122 Мелеховского лесничества ФГУ "Ковровский лесхоз", далее на юг по восточной границе кварталов 122, 129 того же лесничества до границы муниципального образования Камешковский район (до точки 3).

От точки 3 до точки 1 граница совмещается с границей муниципального образования Камешковский район. От точки 3 граница принимает направление на юго-запад и северо-запад и идет по южной границе кварталов 129, 128, 134, 126, 125, 124 Мелеховского лесничества ФГУ "Ковровский лесхоз", затем идет на северо-запад и запад по южной границе кварталов 115, 114, 120, 124, 123, 122, 121 Пенкинского лесничества ФГУ "Влади-



мирский лесхоз", затем на север по западной границе кварталов 121, 116 того же лесничества, далее по южной границе кварталов 108, 107 в западном направлении, далее по границе кварталов 108, 107 в западном направлении, далее по границе землепользования усадьбы Грузинских-Шорыгиных до реки Клязьмы. Затем, повернув на юго-запад, граница идет по руслу реки Клязьмы до пересечения с границей муниципального образования Второвское (до точки 1).

В состав территории муниципального образования Пенкинское (сельское поселение), входят 17 населенных пунктов (Закон Владимирской области от 05.08.2009 N 81-ОЗ).

**Перечень населенных пунктов Пенкинского сельского поселения
(по состоянию на 01.01.2010г.)**

Табл. №1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения чел.	Число постоянных хозяйств ед.	Площадь населенного пункта га
1.	д. Андрейцево	3	3	27,54
2.	д. Бородино	10	5	36,58
3.	с. Воскресенское	7	3	19,41
4.	д. Гаврильцево	5	3	31,44
5.	с. Гатиха	771	285	162,98
6.	д. Дворики	24	14	40,36
7.	д. Краснораменье	13	8	10,08
8.	п. санатория им.Ленина	38	20	24,22
9.	д. Леонтьево	24	11	68,93
10.	д. Лубенкино	1	1	79,70
11.	д. Марьянка	17	10	45,87
12.	д. Неверково	38	14	28,34
13.	д. Пенкино	477	181	100,06
14.	д. Пирогово	10	8	33,99
15.	д. Пожарницы	7	3	18,91
16.	д. Симоново	18	10	52,24
17.	д. Сырково	2	2	26,61
	Итого:	1465	581	807,26

- зарегистрированные (прописанные) по месту жительства постоянно

Административный центр Пенкинского сельского поселения – деревня Пенкино. Населенные пункты сосредоточены в западной, центральной и северной части территории сельского поселения с удаленностью от центра поселения от 1,5 до 8 км. Все населенные пункты, расположенные на территории сельского поселения попадают в зону пешеходной доступности до центра д.Пенкино и обратно в течение рабочего дня.

На территории поселения постоянно проживают 1465 человек, из которых 40,0% составляет население в нетрудоспособном возрасте (дети 10,8%, пенсионеры – 29,2%).



2. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. Планировочная организация территории

По результатам комплексного анализа становится возможным обоснование выделения территорий, наиболее благоприятных для градостроительного освоения, создания природных резерватов, объектов рекреации и туризма, для развития лесного и сельского хозяйства и другие функции. И в то же время, можно выделить территории, непригодные (или требующие значительные мероприятия) для хозяйственного использования в связи с неблагоприятными природными условиями (подтопление, заболачивание, интенсивная эрозия, карст и т.п.)

Основу формируемой функционально-планировочной структуры составляют три вида каркасов планировочный (урбанизированный), природно-экологический и историко-культурный. В составе планировочно-коммуникационных осей, помимо транспортных линейных объектов, размещаются промышленные предприятия, а также многие объекты инженерной и социальной инфраструктуры. Вдоль планировочно-коммуникационных осей формируются наиболее плотные системы расселения, группируются населенные пункты.

Обладая благоприятными транспортными возможностями, они становятся предпочтительными (с точки зрения эффективности экономики) перед другими территориями и получают, таким образом, новые импульсы для развития, опережают, вследствие этого, по темпам роста другие территории

Сложнейший процесс организации и управления территорией в современных экономических условиях требует нового подхода к решению задач территориально-хозяйственного планирования. Одним из путей решения этой задачи является градоэкономическое зонирование в составе которого определяются направления социально-хозяйственной деятельности, функционально-территориальной организации, инвестиционной политики как для рассматриваемой территории в целом, так и для отдельных ее составляющих.

Особенностью градоэкономического зонирования является то, что оно базируется на оценке территории по уровню природных, хозяйственноотраслевых, социальных, экологических потенциалов, а также местоположению в системе расселения, развитости и градостроительной освоенности территории. Результаты комплексной оценки по перечисленным характеристикам позволяют выявить приоритетные функции использования территории, а также ее подготовленность процессу перспективного инвестирования.

2.2. Прогноз развития хозяйственного комплекса

Развитая транспортная инфраструктура, богатые природные ресурсы обуславливают высокую инвестиционную привлекательность Камешковского района.

В 2011 году принята *Стратегия социально-экономического развития МО Камешковский район до 2020 года*.

Первый этап (2011-2015 г.г.) – закрепление положительной тенденции развития района. Завершение реализации действующих муниципальных целевых программ и их дальнейшее развитие, стабильный рост доходов населения.



Второй этап (2016-2020 г.г.) – внедрение пилотных инвестиционных проектов, переход на новейшие экологически чистые производства и продукты, обеспечивающие продолжительность и качество жизни населения.

С учётом социально-экономического положения Камешковского района реализация главной цели развития района, разложена на четыре стратегических направления (цели):

1. Повышение доходов и обеспечение занятости населения через развитие экономики муниципального образования.
2. Улучшение условий жизни населения посредством рационального использования бюджетных и внебюджетных ресурсов всех уровней через оказание государственных и муниципальных услуг.
3. Обеспечение общественной безопасности и улучшение окружающей среды.
4. Модернизация системы управления муниципальным образованием.

В Стратегии выделены наиболее острые социально-экономические проблемы развития Камешковского района:

- низкое использование природных ресурсов, пустующих земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;
- медленный рост промышленного производства;
- высокая степень изношенности инженерной инфраструктуры, плохие жилищные условия и существенный недостаток жилья;
- наличие безработицы;
- общий процесс старения населения района в связи с наличием естественной убыли;
- низкая профессиональная подготовка кадров, потеря престижа рабочей профессии;
- высокая степень изношенности основных фондов социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования, культуры);
- отсутствие инвестиционной привлекательности.

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Камешковский район предполагает сочетание стратегических направлений районного масштаба с реализацией индивидуальных стратегий сельских поселений.

В Стратегии выбраны приоритеты социально-экономического развития МО Пенкинское. Сельское поселение видится как центр лечебно - оздоровительной местности и курортов местного значения.

В настоящее время среди основных проблем развития экономики МО Пенкинское можно выделить:

- спад производства в традиционных отраслях,
- спад инвестиционной активности,
- обострение социальных проблем.



Эти проблемы во многом связаны с экономическим кризисом в стране. Как результат кризиса происходит обострение социальных проблем, таких как безработица, снижение уровня жизни населения, появление проблемы бедности, криминализация общества.

При этом МО Пенкинское сельское поселение имеет ряд конкурентных преимуществ:

- выгодное экономико-географическое положение (близость к областному центру – г. Владимиру) и транспортная доступность муниципального образования (по территории сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» (Москва – Н.Новгород – Уфа).

- наличие свободных земельных ресурсов для размещения новых производств;

Выгодное экономико-географическое положение, а также наличие свободных земельных ресурсов для размещения новых производств - способствует реализации экономического потенциала МО Пенкинское сельское поселение.

При этом необходимо:

- развитие малого предпринимательства,
- модернизация существующих производств на основе внедрения современных технологий,
- повышение инвестиционной активности.

Развитие малого бизнеса

Генеральным планом предлагается развитие **малого бизнеса** на территории МО Пенкинское сельское поселение.

Малый бизнес вносит ощутимый вклад в развитие экономики муниципального образования, в том числе в сфере промышленного производства, оптовой и розничной торговли, общепита и сферы услуг. В 2011 году разработана и принята муниципальная целевая программа «Комплексная поддержка малого и среднего предпринимательства в Камешковском районе на 2012-2014 годы». В области действует долгосрочная целевая программа «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства во Владимирской области на 2011-2013 годы». Целью этих программ является обеспечение благоприятных условий для устойчивого развития предпринимательства на основе повышения качества и эффективности мер государственной поддержки.

В условиях мирового экономического кризиса, сопровождающегося увеличением безработицы и такими демографическими явлениями, как возрастание доли престарелой части населения при одновременном сокращении экономически активной части населения, становится актуальной проблема вовлечения в экономический оборот, прежде всего, таких потенциальных резервов, которые не требуют больших инвестиций и обладают ускоренной капиталотдачей. К таким резервам относится такая сфера деятельности как *самозанятость, домашний бизнес, надомный труд*. Именно эти виды деятельности позволяют эффективно использовать творческий, профессиональный и предпринимательский потенциал множества безработных, пенсионеров, инвалидов и других социальных групп населения, заинтересованных в активной экономической деятельности, но не имеющих для этого достаточных возможностей. Одновременно это способствует вовлечению новых людей в экономическую деятельность и активизации ранее скрытых и невостребованных ресурсов.

Один из вариантов самозанятости является предпринимательство с использованием историко-культурного компонента - возрождение традиций национального ремесленничества. Возможно создание сети сувенирных лавок-мастерских, изготовление худо-



жественных изделий из древесины, проведение периодических ярмарок народных ремесел и организация выставок-продаж изделий народного творчества.

Развитие сельского хозяйства

Существующий в сельском поселении резерв территорий обуславливает необходимость реабилитации, а затем и **развития сельскохозяйственных предприятий**, за счет модернизации и реконструкции имеющегося оборудования, а также инвестиционных вливаний. До настоящего времени на территории МО Пенкинское сельское поселение действовало сельскохозяйственное предприятие СПК «Пенкинское».

На территории сельского поселения возможно развитие крестьянских фермерских хозяйств мясомолочного производства, растениеводства, птицеводства, пчеловодства.

На территории поселения остались неиспользуемые сейчас животноводческие комплексы, обеспеченные инфраструктурой, которые, при необходимости, могут быть реконструированы.

Интенсивное развитие сельского хозяйства позволит развиваться многим отраслям народного хозяйства, а также сельской территории в целом.

Развитие туристической деятельности

Близкое расположение к административному центру области г.Владимиру делает Пенкинское сельское поселение привлекательным для дачного отдыха и отдыха выходного дня городского населения.

На территории муниципального образования размещаются объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (спортивно-оздоровительные лагеря, базы отдыха, санатории-профилактории, туристические базы).

Генеральным планом предлагается более активно использовать имеющийся рекреационный потенциал сельского поселения.

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р, одним из главных направлений перехода к инновационному социально ориентированному типу экономического развития страны является создание условий для улучшения качества жизни граждан Российской Федерации, в том числе за счет развития инфраструктуры отдыха и туризма, а также обеспечения качества, доступности и конкурентоспособности туристских услуг в Российской Федерации.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.08.2011 N 644 «О федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)» в сфере туризма рекомендуется развивать традиционные направления – исторический и культурный туризм, создавать новые средства размещения туризма, разрабатывать новые экскурсионные маршруты, а также создавать новые направления развития рекреационной сферы – санаторный, экотуризм. Кроме того рекомендуется развивать религиозный и паломнический туризм.

Рост объемов собственного производства снизит миграцию трудовых ресурсов сельского поселения в города Ковров, Владимир, Москву.



2.3. Прогноз численности населения

На территории Пенкинского сельского поселения, как и на территории Владимирской области в целом наблюдается высокий уровень естественной убыли населения, что связано с высоким уровнем смертности.

Возрастная структура населения Пенкинского сельского поселения характеризуется низким удельным весом детей (13,8%) и высоким лиц пенсионного возраста (23,7%). Ситуация уменьшения доли молодых возрастов за счет снижения рождаемости характерна в настоящее время для всей страны. Доля трудоспособного населения поселения составляет (62,5%).

На расчетный срок реализации проекта следует ожидать дальнейшего роста доли нетрудоспособного населения. Даже при условии достижения детьми трудоспособного возраста, дисбаланс между трудоспособным и нетрудоспособным населением будет сохраняться, что приведет к дальнейшему снижению трудового потенциала территории. В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории сельского поселения.

В соответствии с прогнозом, выполненным в рамках Схемы территориального планирования Владимирской области численность населения Камешковского района должна снизиться к 2015 году на 18,4% и к 2028 году 58,2%. Выявленные тенденции изменения численности населения района позволяют оценить перспективную численность населения сельского поселения.

Проектом рассмотрены два возможных варианта расчета численности населения.

Первый вариант, рассчитан с учетом предполагаемых тенденций рождаемости, смертности и миграционного прироста, на основе прогноза предположительной численности населения Владимирской области, разработанного территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области. Прогноз предусматривает постепенное уменьшение численности населения сельского поселения, отражающее уже сложившиеся тенденции:

- сохраняющийся в перспективе отрицательный показатель естественного прироста;
- незначительный размер миграционного прироста.

По данному варианту прогнозируется сокращение численности населения на 11,0% – на первую очередь реализации проекта и на 23,5 % – к расчетному сроку реализации проекта. Численность населения сельского поселения составит:

- на первую очередь - 1300 чел.
- на расчетный срок - 1120 чел.

Второй вариант, (оптимистический), связанный с ростом рождаемости, снижением смертности, и значительным увеличением миграционного притока. Он предполагает наиболее полную реализацию мероприятий концепции демографической политики во Владимирской области. Основной целью Концепции является разработка мер по стабилизации численности населения области и формированию предпосылок к последующему демографическому росту.

Необходимо создавать условия, при которых уровень рождаемости будет соответствовать уровню простого воспроизводства или превышать его. В то же время затормо-



зять сокращение численности населения может снижение смертности и повышение продолжительности жизни.

Увеличение миграционного прироста населения не является панацеей в решении проблем демографической динамики, но в условиях существенной естественной убыли населения миграционная политика может способствовать сокращению масштабов убыли населения, омоложению его возрастного состава.

Ситуация в МО Пенкинское во многом будет зависеть от политики администрации сельского поселения по активизации экономики и жизнедеятельности поселения, улучшению условий жизни, имиджа, с целью привлечения новых жителей, инвестиций.

Оздоровление социально-экономической и социально-бытовой сферы должно привести к увеличению рождаемости, и с учетом миграционного прироста, численность населения Пенкинского сельского поселения может составить:

- на первую очередь - 1400 чел.
- на расчетный срок - 1320 чел.

По данному варианту прогнозируется сокращение численности населения на 5,0% – на первую очередь реализации проекта и на 10,0 % – к расчетному сроку реализации проекта.

За базовый вариант для анализа и последующих расчетов взят прогноз численности по второму (оптимистическому) варианту. Оптимистический вариант позволит реализовать все возможные инвестиционные площадки, определенные проектом на расчетный срок действия генплана.

Динамика численности населения МО Пенкинское сельское поселение по населенным пунктам (человек)

Табл. №2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Исходный год		1 очередь		Расчетный срок	
		Постоянное	Временное*	Постоянное	Временное*	Постоянное	Временное*
1.	д. Андрейцево	3	51	3	51	3	62
2.	д. Бородино	10	67	9	68	8	77
3.	с. Воскресенское	7	21	6	22	5	51
4.	д. Гаврильцево	5	41	4	42	4	43
5.	с. Гатиха	771	33	740	75	700	77
6.	д. Дворики	24	27	23	28	21	35
7.	д. Краснораменье	13	32	12	32	11	32
8.	п. сан. им.Ленина	38	22	36	23	34	22
9.	д. Леонтьево	24	45	23	46	22	61
10.	д. Лубенкино	1	91	1	92	1	174
11.	д. Марьинка	17	68	16	69	15	70



№ п/п	Наименование населенного пункта	Исходный год		1 очередь		Расчетный срок	
		Постоянное	Временное*	Постоянное	Временное*	Постоянное	Временное*
12.	д. Неверково	38	21	36	22	34	28
13.	д. Пенкино	477	105	458	105	430	115
14.	д. Пирогово	10	50	9	105	9	105
15.	д. Пожарницы	7	10	6	10	5	29
16.	д. Симоново	18	61	16	61	16	152
17.	д. Сынково	2	36	2	36	2	46
	Итого:	1465	781	1400	887	1320	1169

* - включая дачников-сезонников

Масштабы развития сельских населенных пунктов по численности населения определены ориентировочно. Доля дачников и временного населения практически во всех населенных пунктах будет расти, это единственный способ поддержать деревни в жизнеспособном состоянии.

2.4. Жилищное строительство

Учитывая, планируемое развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур территории МО Пенкинское, повышения экономической и миграционной привлекательности сельского поселения, проектом предлагаются территории для развития индивидуального жилищного строительства.

Развитие жилищного строительства предлагается как на новых территориях, включаемых в границы населенных пунктов, так и на свободных от застройки территориях в пределах существующих границ населенных пунктов сельского поселения за границами зон планировочных ограничений.

В результате естественной убыли населения и нового строительства во вновь образуемых жилых зонах, новый свободный жилищный фонд может использоваться под разные цели: второе жилье для городского населения, под дачи, для сдачи в аренду и т.д. В перспективе этот фонд может быть предложен на вторичном рынке жилья для расселения мигрантов.

Перечень территорий сельского поселения, предлагаемых под индивидуальное жилищное строительство

Табл. №3

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь территории застройки, га	Количество участков под усадебную застройку	Размещаемое население (ориентировочно) чел.
1.	д. Андрейцево	2,68	12	30
2.	д. Бородино	3,80	17	43



№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь территории застройки, га	Количество участков под усадебную застройку	Размещаемое население (ориентировочно) чел.
3.	с. Воскресенское	7,68	33	83
4.	с. Гатиха	17,74	77	193
5.	д. Дворики	1,81	8	20
6.	д. Леонтьево	5,16	19	47
7.	д. Лубенкино	19,55	85	213
8.	д. Неверково	1,56	7	18
9.	д. Пенкино	0,76	5	13
10.	д. Пирогово	13,89	56	140
11.	д. Пожарницы	4,52	20	50
12.	д. Симоново	23,94	97	243
13.	д. Сырково	2,19	10	25
	Итого:	105,28	446	1118

Несмотря на тенденцию уменьшения численности населения, острота жилищной проблемы не снижается. Предлагаемые территории под индивидуальное жилищное строительство (105,28га) способны вместить ориентировочно 446 усадебных участков или 55,0 - 60,0 тыс.кв.м общей площади и расселить порядка 1118 человек.

В настоящее время средняя жилищная обеспеченность в сельском поселении составляет 30,5 кв.м общей площади на 1 человека. Исходя из проектной численности населения, а также необходимости повышения качества и комфортности проживания в течение срока реализации проекта требуется ввести не менее 23,0 тыс.кв м жилищного фонда.

Количество жилых домов (квартир) по населенным пунктам на периоды проектирования

Табл. №4

№ п/п	Наименование населенного пункта	2011г.			1 очередь			Расчетный срок		
		Постоянное население	Временное* население	Итого	Постоянное население	Временное* население	Итого	Постоянное население	Временное* население	Итого
1.	д. Андрейцево	3	50	53	3	50	53	3	62	65
2.	д. Бородино	5	63	68	5	63	68	8	77	85
3.	с. Воскресенское	3	20	23	3	20	23	5	51	56
4.	д. Гаврильцево	3	41	44	3	41	44	3	41	44
5.	с. Гатиха	285	19	304	316	65	381	316	65	381
6.	д. Дворики	14	26	40	14	26	40	16	32	48



№ п/п	Наименование населенного пункта	2011г.			1 очередь			Расчетный срок		
		Постоянное население	Временное* население	Итого	Постоянное население	Временное* население	Итого	Постоянное население	Временное* население	Итого
7.	д. Краснораменье	8	32	40	8	32	40	8	32	40
8.	п. сан. им.Ленина	20	20	40	20	20	40	20	20	40
9.	д. Леонтьево	11	43	54	11	43	54	15	58	73
10.	д. Лубенкино	1	89	90	1	89	90	1	174	175
11.	д. Марьинка	10	68	78	10	68	78	10	68	78
12.	д. Неверково	14	21	35	14	21	35	16	26	42
13.	д. Пенкино	181	96	277	181	96	277	181	101	282
14.	д. Пирогово	8	50	58	9	105	114	9	105	114
15.	д. Пожарницы	3	10	13	3	10	13	5	28	33
16.	д. Симоново	10	61	71	10	61	71	16	152	168
17.	д. Сырково	2	36	38	2	36	38	2	46	48
	Итого:	581	745	1326	613	846	1459	634	1138	1772

* - включая дачников-сезонников

К расчетному сроку реализации проекта средний показатель обеспеченности жилищного фонда коммунальными услугами должен быть близок к 90 – 100%. Только в этом случае уровень комфортности проживания населения будет достаточно высок, что послужит сохранению постоянного населения и обеспечит положительную миграцию на территорию сельского поселения.

Проектом предусмотрены резервные территории под индивидуальную усадебную застройку в д.Андрейцево - 3,59 га, д.Лубенкино - 12,85 га, д.Симоново - 38,14 га, с.Гатиха - 10,04 га. На резервных территориях можно разместить ориентировочно 280 усадебных участков. Намеченные резервы дают возможность маневрирования на случай, если по различным причинам освоение той или иной намеченной территории будет задерживаться.

2.5. Социальная инфраструктура

В Пенкинском сельском поселении, как и в большинстве сельских поселений Владимирской области, присутствуют лишь минимальный набор объектов социальной инфраструктуры. Сложившаяся система культурно-бытового обслуживания, сформированная в основном, еще в 70-80 годы имеет ряд недостатков: неудовлетворительное техническое состояние части объектов, отставание отдельных видов культурно-бытового обслуживания от градостроительных нормативов.

Развитие и становление системы обслуживания сельского поселения неразрывно связано с его экономическим и демографическим потенциалом.

В последние годы заметна тенденция сокращения количества объектов в сельской местности вследствие сокращения численности населения, изменений его демографиче-



ских параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов.

Нормативная база для определения номенклатуры и объемов культурно-бытового строительства формируется на основе СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и областных нормативов градостроительного проектирования, принятых Постановлением губернатора Владимирской области от 06.05.06г. №341 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования».

При прогнозировании перспективной сети обслуживания населения всю систему обслуживания можно разделить на две части по степени проникновения в нее рыночных отношений:

1. Социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным. Это культурно-образовательная сфера и здоровье населения и связанный с ним комплекс физической физкультуры и спорта.

2. Виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

По характеру размещения и использования населением учреждения обслуживания делятся на три группы:

1. Предприятия *повседневного* обслуживания - обеспечивают ежедневный минимум услуг населению. Эти предприятия и учреждения должны быть максимально приближены к потребителям, и находиться в пределах пешеходной доступности. К ним относятся детские сады, школы, раздаточные пункты молочной кухни, аптеки, торговля, предприятия бытового обслуживания и т.д.

2. Предприятия *периодического* обслуживания - локализируются в центрах межрайонных систем расселения и обслуживают группу населенных мест. Учреждения этой группы имеют более высокий уровень обслуживания, как по качеству, так и по набору услуг (больницы, поликлиники, кинотеатры, бассейны, художественные школы, торговые комплексы, рынки и т.д.).

3. Предприятия *эпизодического* обслуживания – театры, высшие учебные заведения, специализированные магазины, выставки, музеи, многопрофильные больницы и другие уникальные объекты. Радиусы доступности до этих предприятий не имеют жесткой регламентации.

Объекты повседневного спроса должны размещаться в центре сельского поселения (д. Пенкино), а также в достаточно крупных населенных пунктах (с.Гатиха), возможно осуществление части услуг выездными бригадами (торговля, бытовое обслуживание, культурные мероприятия).

Следующим уровнем в организации системы обслуживания становится формирование центров социального притяжения на базе наиболее крупных сельских населенных пунктов со стабильными транспортными связями между ними и прилегающими сельскими населенными пунктами. В них, помимо учреждений повседневного спроса, расположены также объекты периодического пользования. Емкость этих учреждений рассчитывается исходя из совокупной численности центрального поселения и тяготеющих населенных пунктов.

Уникальные объекты эпизодического спроса в соответствии с системой расселения концентрируются в районном центре г. Камешково и областном центре г. Владимир.



На территории сельского поселения объекты культурно-бытового обслуживания расположены в наиболее густонаселённых пунктах, таких как с.Гатиха и д.Пенкино. Прочие населенные пункты, относящиеся к сельским рядовым, необходимо обеспечить удобными связями с близлежащими центрами социального тяготения.

Порядка 93% населения Пенкинского сельского поселения проживает в центрах обслуживания (д.Пенкино, с.Гатиха) и населенных пунктах, находящихся в благоприятной пешеходной доступности (2 км) и только 7% населения проживает в населенных пунктах, не имеющих объектов культурно-бытового обслуживания.

В современных условиях прогноз развития сферы обслуживания смещается от определения мощности ее материально-технической базы к планировочным аспектам по резервированию участков (инвестиционных площадок) под территориальные объекты (такие как детские дошкольные учреждения, школы, подцентры отдельных планировочных районов и тп).

Генеральным планом предлагается.

Административно-управленческие учреждения сохраняются в с.Гатиха и д.Пенкино.

Снижение рождаемости привело к тому, что имеющиеся в сельском поселении детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы практически удовлетворяют проектную потребность (наполняемость школ составляет 50%, детских дошкольных учреждений - 27%). Объекты образования сохраняются д.Гаврильцево, с.Гатиха и д.Пенкино.

На территории сельского поселения расположены два фельдшерско-акушерских пункта, входящих в состав МУЗ «Камешковская Центральная районная больница» (письмо от 12.05.2011г. №13/683). В соответствии с областными нормативами доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельских поселениях должна быть в пределах 30 минут (с использованием транспорта). В Пенкинском сельском поселении данное требование соблюдается. Объекты здравоохранения сохраняются с.Гатиха и д.Пенкино.

Культурно-просветительные и культурно-развлекательные объекты, общей вместимостью 125 мест, сохраняются в с.Гатиха и д.Пенкино. Уровень обеспеченности учреждениями культуры составляет 28%. В работе учреждений культуры рекомендуется уделять внимание развитию народного творчества и культурно-досуговой деятельности постоянного населения, организации большего числа кружков самодеятельного художественного творчества.

Физкультурно-спортивные сооружения сохраняются при Гаврильцевской СОШ. Предлагаются новые площадки под спортивные сооружения в с.Гатиха, в д.Лубенкино и д.Пирогово, резервируется территория под спортивные сооружения в д.Симоново на свободной площадке.

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями, проектом выделены планируемые территории общественно-деловой застройки;

Объекты связи (почтовые отделения) сохраняются в с.Гатиха и д.Пенкино.

Рекомендуется восстановление (реставрация) объектов культурного наследия в с.Воскресенское, с.Гатиха, д.Леонтьево, д.Марьянка и в п.санатория им.Ленина (бывшее с.Михайловское);



Объекты лечебно-оздоровительного назначения (спортивно-оздоровительные лагеря, базы отдыха, санатории-профилактории, туристические базы) сохраняется. Очень важно контролировать использование этих объектов по назначению, как рекреационные учреждения.

Кроме того, генеральным планом предлагается осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, уменьшения наполняемости групп и классов, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров обслуживания населения всех категорий и возрастов и т.д.

2.6. Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов муниципального образования

В основу архитектурно-планировочной организации населенных пунктов положены следующие общие принципы:

- разработка предложений по функционально-планировочной организации территории с установлением планируемых границ зон различного функционального назначения с определением режимов их содержания и использования;
- определение основных направлений развития базовых секторов экономики (производственного, агропромышленного и др. комплексов), а также сферы услуг;
- выявление наиболее эффективного коммуникационно-инфраструктурного каркаса, в первую очередь, системы транспортных связей, для оптимизации работы транспортного комплекса;
- выработка мер по сохранению и развитию природно-экологического каркаса, рациональному использованию природных ресурсов, охране окружающей среды;
- прогнозирование базовых параметров развития территории (демографических, социально-экономических, энергетических и т.п.) для разработки предложений по формированию расселенческого каркаса, системы обслуживания населения;
- разработка предложений по восстановлению, сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия
- разработка предложений по реконструкции и развитию инженерных систем.

Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование административного центра Пенкинское сельского поселения – деревни Пенкино.

Современная планировочная структура административного центра сформировалась на каркасе, основой которого являются: главная улица (ул.Центральная), связывающая деревню с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-7 "Волга", ул.Набережная. Селитебная зона расположена в восточной части деревни, представлена группами жилых домов с приусадебными земельными участками. Свобод-



ных территорий под жилую застройку нет, за исключением небольших участков в южной части ул. Молодежной.

Общественный центр населенного пункта будет развиваться в пределах сложившейся территории, предусматривается строительство нового дома культуры на месте существующего, резервируется территория под начальную школу в южной части деревни.

Производственные объекты сохраняются на существующих площадках. Для всех производственных объектов необходимо выполнить проекты обоснования санитарно-защитных зон.

Меняется граница населенного пункта. В северной части деревни предлагается не включать в границу земли лесного фонда (94 квартал Пенкинского участкового лесничества ТО "Камешковское лесничество") за исключением территорий занятых жилой застройкой (1,91 га), которые необходимо перевести из земель лесного фонда в земли населенного пункта. В южной части деревни Пенкино необходимо включить в границу населенного пункта часть улицы Лесной (10,31 га из лесного фонда) и территорию занятую бывшими государственными дачами, расположенную вдоль берега р. Клязьмы.

Повышение комфортности проживания проектом предусматривается за счет строительства и реконструкции улично-дорожной сети, газификации, обеспечение жилых домов централизованным водоснабжением, водоотведением.

Основные технико-экономические показатели

Табл. №5

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, (га)	100,06	101,07
	в том числе:		
	- жилые зоны	59,07	
	- общественно-деловые зоны	6,39	
	- производственно-коммунальные зоны	3,84	
	- рекреационные зоны	16,61	
	- иные	15,16	
2.	Численность постоянного населения, (чел.)	477	430
3.	Численность временного населения, (чел.)	105	115
4.	Количество жилых домов, (единиц)	277	282



Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование села Гатиха

Село Гатиха расположено в западной части муниципального образования, имеет хорошую транспортную доступность до районного центра г.Камешково, до областного центра г.Владимира. С запада к границе села примыкает автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения "Хохлово-Ручей"-Дворики. Планировочный каркас основой которого является главная улица -ул.Садовая, сформировался параллельно существующей внешней автомобильной дороге. В северной части, около существующего пруда, находится памятник градостроительства и архитектуры регионального значения Церковь Грузинской иконы Божией Матери, XIX в.

Селитебная зона расположена в центральной части села, представлена преимущественно усадебной застройкой и двумя небольшими кварталами из двухэтажных секционных домов. На расчетный срок предусматриваются несколько площадок под усадебное индивидуальное жилищное строительство, расположенных на северо-западе и юго-востоке села. Общественный центр формируется на свободных территориях, расположенных при въезде в село.

Предусматривается строительство нового дома культуры, школы, ФАП, административного здания. Планируется незначительное изменение границ в северо-западной части населенного пункта.

Производственные объекты сохраняются на существующих площадках. Для всех производственных объектов необходимо выполнить проекты обоснования санитарно-защитных зон.

Повышение комфортности проживания проектом предусматривается за счет строительства и реконструкции улично-дорожной сети, газификации, обеспечение жилых домов централизованным водоснабжением, водоотведением.

Основные технико-экономические показатели

Табл. №6

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, (га)	162,98	171,93
	в том числе:		
	- жилые зоны		100,02
	- общественно-деловые зоны		4,03
	- производственно-коммунальные зоны		7,75
	- рекреационные зоны		17,23
	- иные		42,9
2.	Численность постоянного населения, (чел.)	771	700
3.	Численность временного населения, (чел.)	33	67
4.	Количество жилых домов, (единиц)	304	381



Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование деревень Гаврильцево, Андрейцево

Деревня Гаврильцево расположена в центральной части муниципального образования, существующая селитебная зона сформировалась вдоль автомобильной дороги федерального значения М-7"Волга" и имеет хорошую транспортную доступность до областного центра .

Планируется изменение границы населенного пункта: исключение земель лесного фонда из территорий населенного пункта в юго-западной части деревни.

Предусмотрено строительство и реконструкция улично-дорожной сети, газификация населенного пункта, строительство магазина.

Основные технико-экономические показатели д.Гаврильцево

Табл. №7

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, (га)	31,44	23,92
	в том числе:		
	- жилые зоны		12,98
	- общественно-деловые зоны		2,72
	- производственно-коммунальные зоны		-
	- рекреационные зоны		1,65
	- иные		6,57
2.	Численность постоянного населения, (чел.)	5	4
3.	Численность временного населения, (чел.)	41	43
4.	Количество жилых домов, (единиц)	44	44

Деревня Андрейцево расположена в северо-западной части муниципального образования, существующая селитебная зона сформировалась вдоль автомобильной дороги регионального значения "Хохлово-Ручей"-Дворики и имеет хорошую транспортную доступность до областного и районного центров .

На перспективу предусмотрено изменение границ населенного пункта в восточной части и освоение под усадебную застройку как новых территорий так и ранее выделенных земельных участков.

Планируется строительство и реконструкция улично-дорожной сети.



Основные технико-экономические показатели д.Андрейцево

Табл. №8

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, (га)	27,54	33,53
	в том числе:		
	- жилые зоны	26,05	
	- общественно-деловые зоны	0,09	
	- производственно-коммунальные зоны	-	
	- рекреационные зоны	0,88	
	- иные	6,51	
2.	Численность постоянного населения, (чел.)	3	3
3.	Численность временного населения, (чел.)	51	62
4.	Количество жилых домов, (единиц)	53	65



Муниципальное образование
Пенкинское (сельское поселение)
Камешковского района
Владимирской области

Генеральный план

с.Гаврильцево
д.Андрейцево



ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ МАЛЫХ ФОРМ СТОИМОСТИ

Организация и управление управлением, территориально-функциональным управлением и территориями земли

- 1) административные здания, объекты
- 2) объекты сферы услуг, объекты

Объекты утилитарно-обслуживающего назначения

- 1) детские дошкольные учреждения
- 2) общегородские школы, сады
- 3) учебный центр

Объекты культурно-образовательного назначения

- 1) парк культуры
- 2) клуб
- 3) библиотека

Объекты спортивного назначения

- 1) физкультурно-спортивные комплексы
- 2) стадион, спортивные площадки

Объекты административные

- 1) больницы
- 2) амбулаторно-поликлинические учреждения, ФАП

Объекты парковых озеленения и благоустройства

- 1) скверы
- 2) парковые озеленения
- 3) парковые будущие озеленения
- 4) парковая аллея
- 5) парк
- 6) объекты озеленения озеленения

Урбанистические территории

- 1) кварталы, кварталы

Объекты производственного и коммунально-обслуживающего назначения

- 1) производственные центры, объекты промышленного назначения
- 2) станционные дворы
- 3) объекты складского назначения

Объекты сельскохозяйственного назначения

- 1) фермы
- 2) объекты инженерного назначения

Объекты транспортной инфраструктуры

- 1) железнодорожные станции
- 2) объекты дорожной сети
- 3) ГАК, АЭС
- 4) железнодорожные парки
- 5) мост, путепровод

Объекты инженерной инфраструктуры

- 1) ЛЭО
- 2) электростанции
- 3) надземные сооружения
- 4) наземные балки
- 5) подземные сооружения
- 6) каналы канализации
- 7) ПТ
- 8) водопровод
- 9) ГВС

Объекты озеленения и благоустройства

- 1) скверы

Объекты парков и тротуаров

- 1) базис, скверы, тротуары
- 2) детские спортивные площадки, парки

Объекты культурно-образовательного назначения

- 1) здания учреждений культуры
- 2) здания учреждений культуры
- 3) здания учреждений культуры
- 4) здания учреждений культуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ADMINISTRATIVNO-TERRITORIALNAYA GRAFIKA

- 1) муниципальное образование Владимирское (областное значение)
- 2) межрайонный пункт

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- 1) особо охраняемые природные территории, заказники
- 2) земельные участки с особыми условиями использования территорий
- 3) природоохранные территории
- 4) зоны развития агломерации
- 5) охранный земельный участок
- 6) территории в границах зон санкт-петербургского историко-культурного наследия
- 7) территории в границах зон санкт-петербургского историко-культурного наследия
- 8) территории в границах зон санкт-петербургского историко-культурного наследия
- 9) территории в границах зон санкт-петербургского историко-культурного наследия

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- 1) населенный пункт и территория поселения
- 2) территории в границах населенных пунктов

Общественные территории и их границы

- 1) общественные территории
- 2) территории в границах общественных территорий

Территории производственного назначения и их границы

- 1) территории производственного назначения
- 2) территории в границах производственных территорий

Зоны сельскохозяйственного использования

- 1) земли для сельского хозяйства
- 2) территории в границах сельскохозяйственных зон
- 3) территории в границах сельскохозяйственных зон
- 4) территории в границах сельскохозяйственных зон

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ ГРАНИЦЫ

- 1) территории в границах сельскохозяйственных зон
- 2) территории в границах сельскохозяйственных зон
- 3) территории в границах сельскохозяйственных зон
- 4) территории в границах сельскохозяйственных зон

ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ ГРАНИЦЫ

- 1) территории в границах производственных зон
- 2) территории в границах производственных зон
- 3) территории в границах производственных зон
- 4) территории в границах производственных зон

ЗЕМЛИ ОСНОВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

- 1) территории в границах основных территорий
- 2) территории в границах основных территорий
- 3) территории в границах основных территорий
- 4) территории в границах основных территорий

ЗЕМЛИ ВОСНОВНОГО ФОНДА И ИХ ГРАНИЦЫ

- 1) территории в границах основного фонда
- 2) территории в границах основного фонда
- 3) территории в границах основного фонда
- 4) территории в границах основного фонда

ЗЕМЛИ ВОЗДУШНОГО ФОНДА И ИХ ГРАНИЦЫ

- 1) территории в границах воздушного фонда
- 2) территории в границах воздушного фонда
- 3) территории в границах воздушного фонда
- 4) территории в границах воздушного фонда



Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование деревень Сырково, Бородино

Деревни Сырково, Бородино расположена в западной части муниципального образования, вдоль автомобильной дороги федерального значения М-7"Волга" и имеет хорошую транспортную доступность до областного центра. В окрестностях деревни Бородино расположен памятник археологии регионального значения древнерусское селище "Бородино", XIV-XVII в.в.

На перспективу предусмотрено освоение под усадебную застройку как новых территорий так и ранее выделенных земельных участков. Планируется строительство и реконструкция улично-дорожной сети, газификация населенных пунктов, развитие объектов обслуживания.

Основные технико-экономические показатели д.Сырково

Табл. №9

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, (га)	26,61	26,61
	в том числе:		
	- жилые зоны	21,33	
	- общественно-деловые зоны	0,09	
	- производственно-коммунальные зоны	-	
	- рекреационные зоны	0,23	
	- иные	4,96	
2.	Численность постоянного населения, (чел.)	2	2
3.	Численность временного населения, (чел.)	36	46
4.	Количество жилых домов, (единиц)	38	48



Основные технико-экономические показатели д.Бородино

Табл. №10

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, (га)	36,58	36,58
	в том числе:		
	- жилые зоны	26,25	
	- общественно-деловые зоны	0,06	
	- производственно-коммунальные зоны	-	
	- рекреационные зоны	4,48	
	- иные	5,79	
2.	Численность постоянного населения, (чел.)	10	8
3.	Численность временного населения, (чел.)	67	77
4.	Количество жилых домов, (единиц)	68	85



Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование села Воскресенское

Село Воскресенское расположено в северо-восточной части муниципального образования, существующая селитебная зона сформировалась вдоль главной улицы. В центральной части села расположен памятник градостроительства и архитектуры регионального значения Воскресенская Церковь 1794г..

На перспективу предусмотрено изменение границы населенного пункта, исключение из границ земель лесного фонда и включение небольших территорий в северо-западной части села, освоение под усадьбную застройку как новых территорий так и ранее выделенных земельных участков.

Планируется строительство и реконструкция улично-дорожной сети, строительство магазина.

Основные технико-экономические показатели

Табл. №11

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, (га)	19,41	28,14
	в том числе:		
	- жилые зоны	21,33	
	- общественно-деловые зоны	0,18	
	- производственно-коммунальные зоны	-	
	- специального назначения	0,45	
	- рекреационные зоны	0,22	
	- иные	5,96	
2.	Численность постоянного населения, (чел.)	7	5
3.	Численность временного населения, (чел.)	21	51
4.	Количество жилых домов, (единиц)	23	56



Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование деревни Леонтьево

Деревня Леонтьево расположена в северо-западной части муниципального образования, существующая селитебная зона сформировалась на пересечении автомобильной дороги регионального значения "Хохлово-Ручей"-Дворики и автомобильной дороги федерального значения М-7"Волга", имеет хорошую транспортную доступность до областного и районного центров. В центральной части деревни расположен памятник градостроительства и архитектуры регионального значения Введенская Церковь XIX в.в. На перспективу предусмотрено освоение под усадебную застройку как новых территорий так и ранее выделенных земельных участков. Планируется строительство и реконструкция улично-дорожной сети, строительство магазина, благоустройство существующих прудов, восстановление и реставрация церкви.

Основные технико-экономические показатели

Табл. №12

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, (га)	68,93	68,93
	в том числе:		
	- жилые зоны	32,5	
	- общественно-деловые зоны	0,82	
	- производственно-коммунальные зоны	0,92	
	- рекреационные зоны	7,55	
	- иные	27,14	
2.	Численность постоянного населения, (чел.)	24	22
3.	Численность временного населения, (чел.)	45	61
4.	Количество жилых домов, (единиц)	54	73

Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование деревни Дворики, деревни Пожарницы

Деревни расположены в северо-западной части муниципального образования, существующая селитебная зона сформировалась вдоль автомобильной дороги федерального значения М-7"Волга", имеет хорошую транспортную доступность до областного и районного центров. На перспективу предусмотрено освоение под усадебную застройку как новых территорий так и ранее выделенных земельных участков, строительство и реконструкция улично-дорожной сети, газификация населенных пунктов, развитие объектов обслуживания.



**Основные технико-экономические показатели
деревня Дворики**

Табл. №13

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, (га)	40,36	40,93
	в том числе:		
	- жилые зоны	27,32	
	- общественно-деловые зоны	0,38	
	- производственно-коммунальные зоны	-	
	- рекреационные зоны	0,91	
	- иные	12,32	
2.	Численность постоянного населения, (чел.)	24	21
3.	Численность временного населения, (чел.)	27	35
4.	Количество жилых домов, (единиц)	40	48

**Основные технико-экономические показатели
деревня Пожарницы**

Табл. №14

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, (га)	18,91	18,36
	в том числе:		
	- жилые зоны	9,02	
	- общественно-деловые зоны	0,06	
	- производственно-коммунальные зоны	1,6	
	- рекреационные зоны	0,5	
	- иные	7,18	
2.	Численность постоянного населения, (чел.)	7	6
3.	Численность временного населения, (чел.)	10	29
4.	Количество жилых домов, (единиц)	13	33



Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование деревни Краснораменье, поселка санатория им.Ленина

Населенные пункты расположены в северо-западной части муниципального образования, вдоль берега реки Клязьма. Связь с административным центром муниципального образования осуществляется по автомобильной дороге межмуниципального значения "Пенкино - санаторий им.Ленина".

В поселке санатория им.Ленина (бывшее село Михайловское) расположен памятник градостроительства и архитектуры регионального значения Ансамбль усадьбы Грузинских (Шорыгиных) 1870 г.г..

В деревне Краснораменье предлагается изменение границы населенного пункта. Необходимо перевести из земель лесного фонда территории занятые жилой застройкой (0.71 га Второвское участковое лесничество, урочище Пенкинское) в земли населенного пункта.

Планируется строительство и реконструкция улично-дорожной сети, благоустройство территории, восстановление и реставрация памятник градостроительства и архитектуры, газификация населенных пунктов.

Основные технико-экономические показатели деревни Краснораменье

Табл. №15

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, (га)	10,08	11,18
	в том числе:		
	- жилые зоны	9,18	
	- общественно-деловые зоны	0,002	
	- производственно-коммунальные зоны	-	
	- рекреационные зоны	0,22	
	- иные	1,778	
2.	Численность постоянного населения, (чел.)	13	11
3.	Численность временного населения, (чел.)	32	32
4.	Количество жилых домов, (единиц)	40	40

Основные технико-экономические показатели
поселка санатория им.Ленина

Табл. №16

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, (га)	24,22	22,58
	в том числе:		
	- жилые зоны	7,46	
	- общественно-деловые зоны	3,38	
	- производственно-коммунальные зоны	-	
	- рекреационные зоны	9,61	
	- иные	2,13	
2.	Численность постоянного населения, (чел.)	38	34
3.	Численность временного населения, (чел.)	22	22
4.	Количество жилых домов, (единиц)	40	40



Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование деревни Лубенкино

Деревня Лубенкино расположена в северной части муниципального образования, существующая селитебная зона сформировалась вдоль берега озера Великое, большая часть селитебной территории находится на обрывистом северном склоне. С центральной части деревни раскрывается великолепный вид на пойменную террасу реки Клязьма.

На перспективу предусмотрено освоение под усадебную застройку значительной по площади территории, расположенной в южной части населенного пункта. Благодаря живописному ландшафту и сложившейся рекреационной зоне новые площадки привлекательны в плане жилищного строительства.

Планируется изменение границы населенного пункта; исключение территорий занятых землями лесного фонда на северо-западе деревни, включение новых территорий в южной части под индивидуальное жилищное строительство, для сезонного проживания, ведения личного подсобного хозяйства. Предусматривается строительство и реконструкция улично-дорожной сети, строительство магазина, благоустройство прилегающей территории, газификация населенного пункта.

Основные технико-экономические показатели

Табл. №17

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, (га)	79,7	118,28
	в том числе:		
	- жилые зоны	77,63	
	- общественно-деловые зоны	2,23	
	- производственно-коммунальные зоны	-	
	- рекреационные зоны	21,43	
	- иные	16,99	
2.	Численность постоянного населения, (чел.)	1	1
3.	Численность временного населения, (чел.)	91	174
4.	Количество жилых домов, (единиц)	90	175



Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование деревни Марьянка

Деревня Марьянка расположена в центральной части муниципального образования, вдоль автомобильной дороги федерального значения М-7 "Волга" и имеет хорошую транспортную доступность до областного центра.

В деревне Марьянка расположены памятники градостроительства и архитектуры регионального значения Дом Калининских (Русаковых), 2 пол. XIX в.в., Часовня, XIX в.

Проектом предлагается изменение границ населенного пункта, исключить из границ земли лесного фонда. На перспективу предусмотрено строительство и реконструкция улично-дорожной сети, благоустройство территории. Так как населенный пункт расположен в зоне влияния комплекса по переработке твердых бытовых отходов новое жилищное строительство не предусматривается.

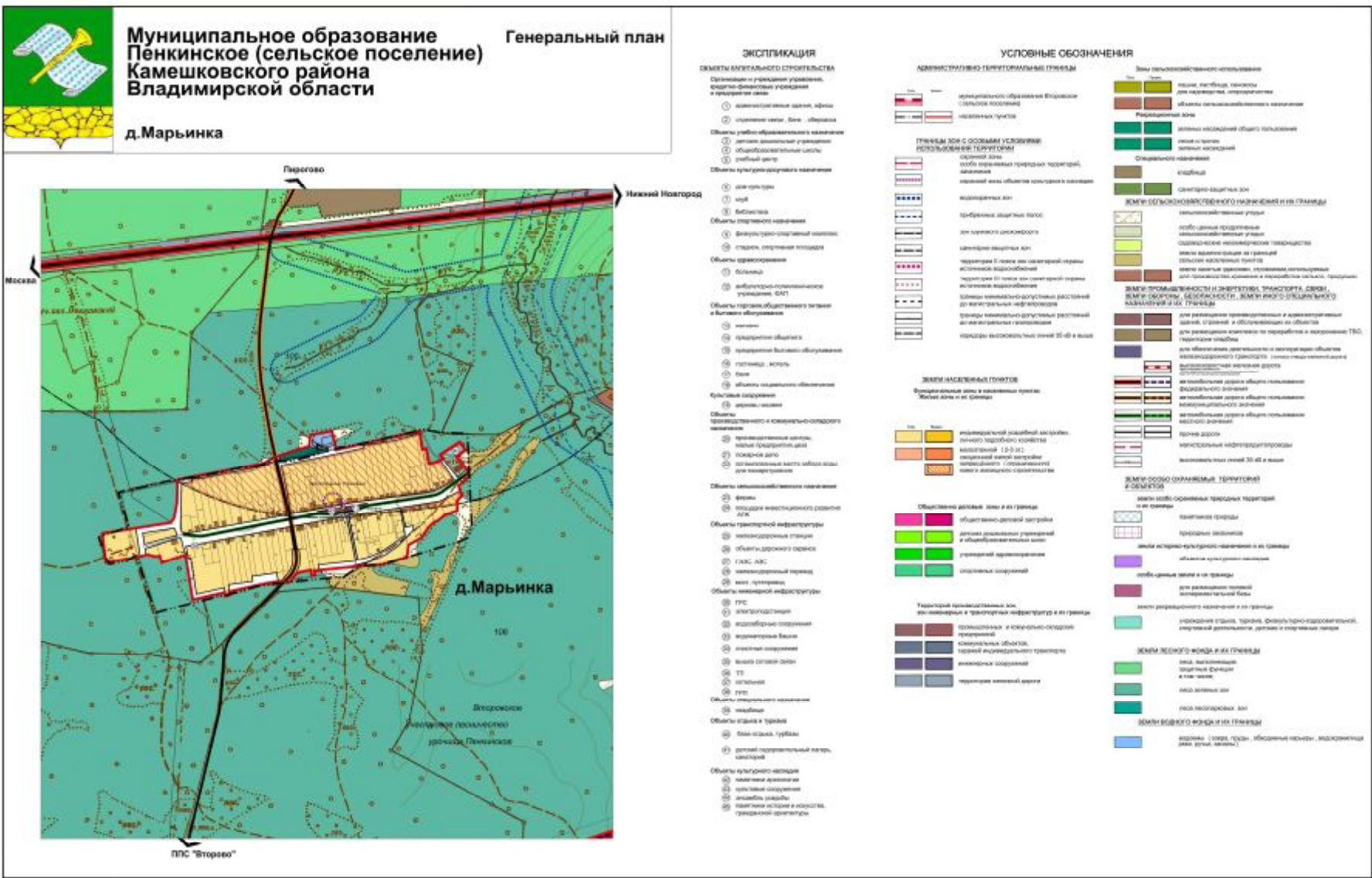
Основные технико-экономические показатели

Табл. №18

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, (га)	45,87	37,86
	в том числе:		
	- жилые зоны	28,71	
	- общественно-деловые зоны	0,12	
	- производственно-коммунальные зоны	-	
	- рекреационные зоны	1,15	
	- иные	7,88	
2.	Численность постоянного населения, (чел.)	17	15
3.	Численность временного населения, (чел.)	68	70
4.	Количество жилых домов, (единиц)	78	78



Генеральный план муниципального образования Пенкинское Камешковского района 6143-10





Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование деревни Неверково

Деревня Неверково расположена в западной части муниципального образования, имеет выход на автомобильную дорогу федерального значения М-7"Волга" и хорошую транспортную доступность до областного центра.

На перспективу предусмотрено изменение границ населенного пункта. В границу населенного пункта включается земельный участок площадью 7,79 га, с кадастровым номером 33:06:112001:205 (земли сельскохозяйственного назначения для организации подсобного хозяйства) принадлежащий ФГОУ ВПО "Владимирский юридический институт ФСИН" под размещение учебного центра ВЮИ ФСИН (согласно письменному обращению от ВЮИ ФСИН в органы местного самоуправления муниципального образования Пенкинское сельское поселение).

ГУП"ОПИАПБ" выполнил по заказу Владимирского юридического института ФСИН топографическую съемку местности и произвел вынос границ земельного участка в натуру с закреплением на местности с помощью металлических знаков. Учитывая, что участок расположен в непосредственной близости от оси нефтепродуктопровода МНПП "Второво-Приморск" Владимирский юридический институт ФСИН провел работу по предварительному согласованию новой границы населенного пункта деревни Неверково. По результатам проведенных инструментальных замеров ООО"Балттранснефтепродукт" предварительно согласовал расширение границ д.Неверково (письмо, акт от 08.09.2011г.).

Проектом предлагается освоение под усадебную застройку как небольших новых территорий так и ранее выделенных земельных участков. Планируется строительство и реконструкция улично-дорожной сети, газификация населенных пунктов, развитие объектов обслуживания.

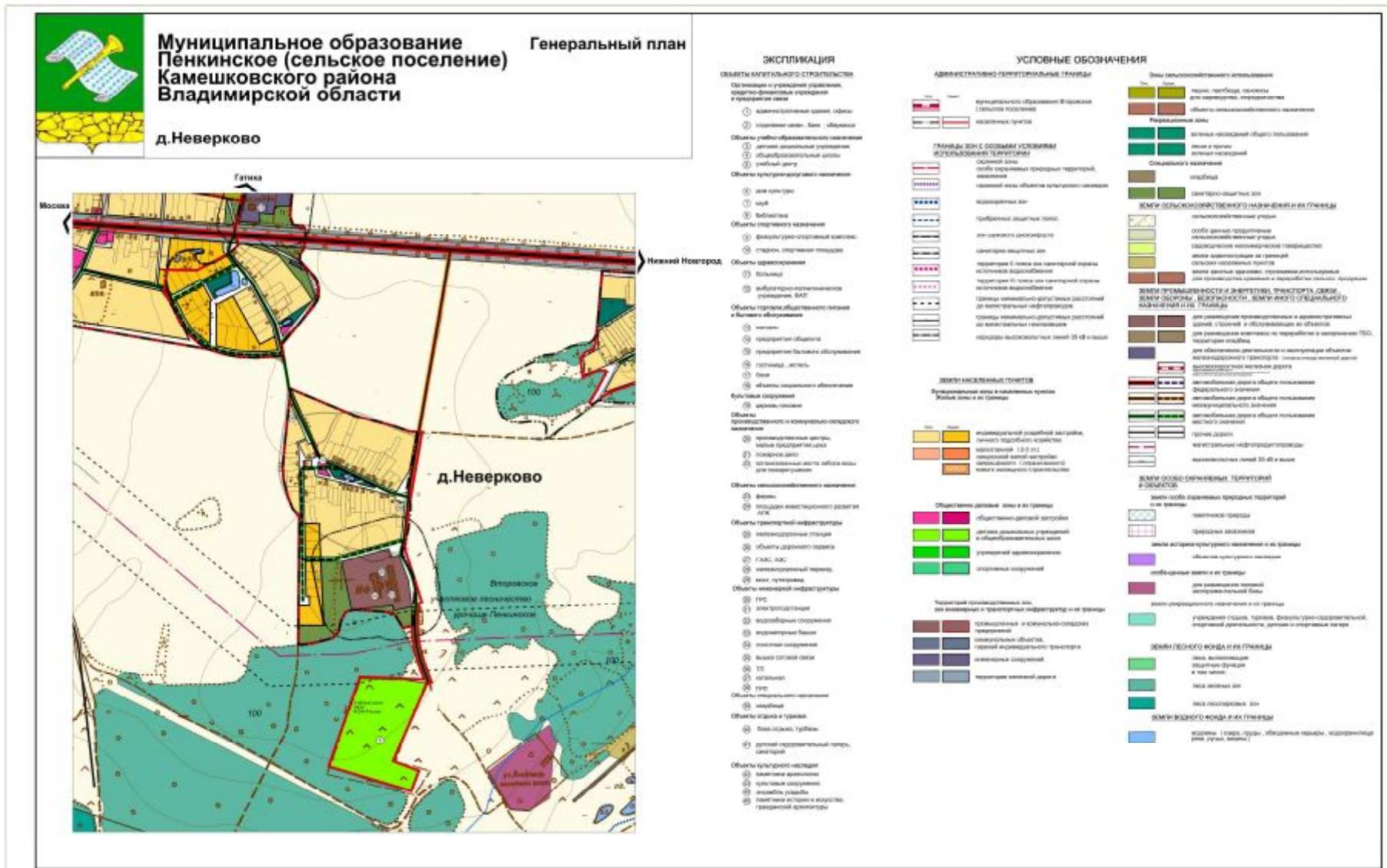
Основные технико-экономические показатели

Табл. №19

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, (га)	28,34	37,22
	в том числе:		
	- жилые зоны		17,33
	- общественно-деловые зоны		7,85
	- производственно-коммунальные зоны		3,68
	- рекреационные зоны		0,3
	- иные		8,06
2.	Численность постоянного населения, (чел.)	38	34
3.	Численность временного населения, (чел.)	21	28
4.	Количество жилых домов, (единиц)	35	42



Генеральный план
муниципального образования
Пенкинское Камешковского района
6143-10





Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование деревни Пирогово

Деревня Пирогово расположена в северной части муниципального образования большая часть селитебной территории находится над обрывистым северным склоном.

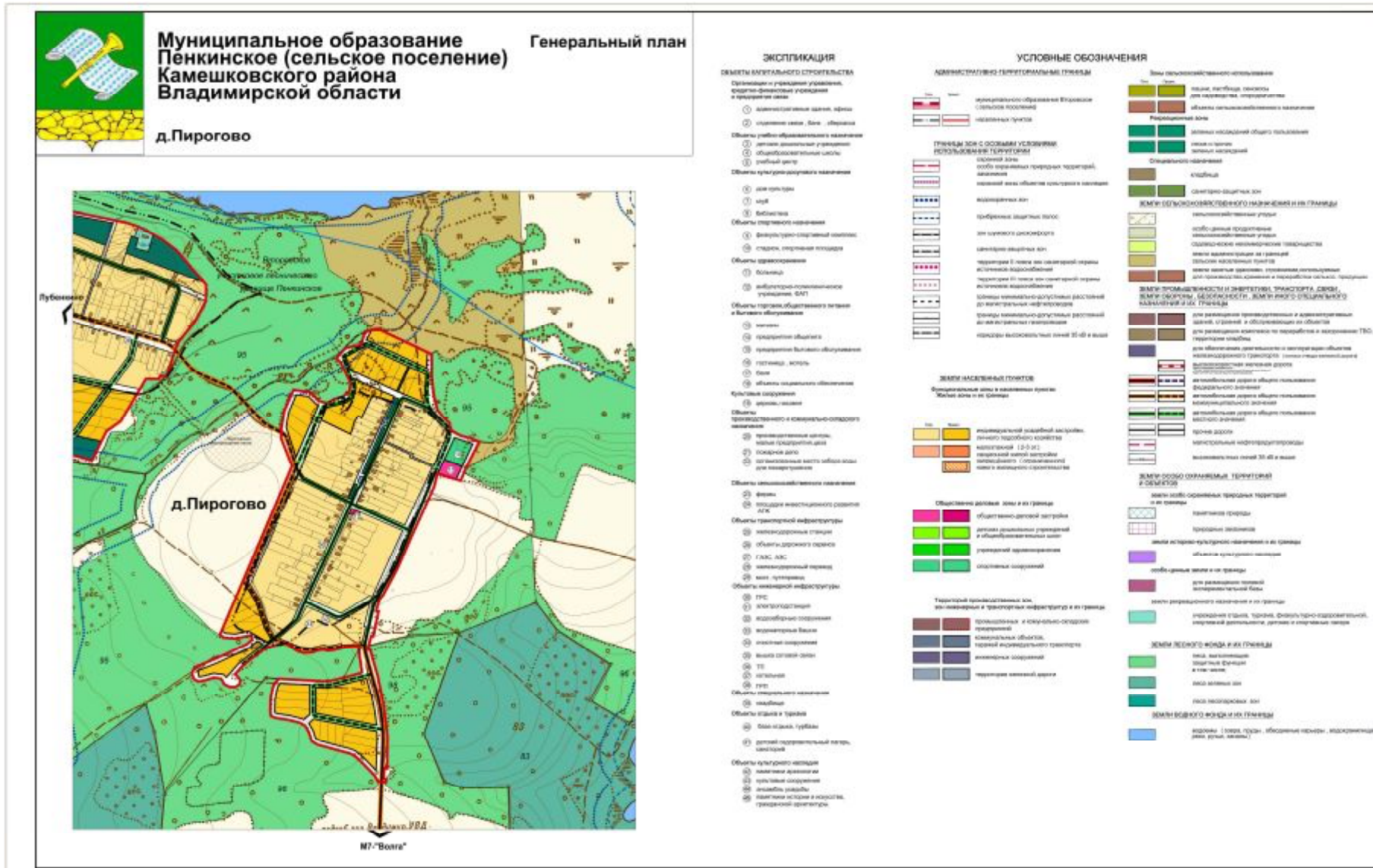
На перспективу предусмотрено освоение под усадьбную застройку как новых территорий, расположенных на северной и южной окраине деревни так и ранее выделенных земельных участков.

Планируется изменение границы населенного пункта, строительство и реконструкция улично-дорожной сети, развитие объектов обслуживания.

Основные технико-экономические показатели

Табл. №20

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, (га)	33,99	60,27
	в том числе:		
	- жилые зоны	42,52	
	- общественно-деловые зоны	0,91	
	- производственно-коммунальные зоны	-	
	- рекреационные зоны	1,39	
	- иные	15,45	
2.	Численность постоянного населения, (чел.)	10	9
3.	Численность временного населения, (чел.)	50	105
4.	Количество жилых домов, (единиц)	58	114





Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование деревни Симоново

Деревня Симоново расположена в северной части муниципального образования, существующая селитебная зона сформировалась на возвышенной территории, большая часть селитебной территории находится над обрывистым северным склоном. В середине деревни протекает ручей с каскадом прудов. С центральной части раскрывается величественный вид на пойму реки Клязьма.

На перспективу предусмотрено освоение под усадебную застройку значительной по площади территории, расположенной в южной и западной части населенного пункта. Благодаря живописному ландшафту и сложившейся рекреационной зоне новые площадки привлекательны в плане жилищного строительства.

Проектом предусмотрено изменение границ населенного пункта, включение прилегающих территорий, в юго-западной части деревни.

Планируется строительство и реконструкция улично-дорожной сети, строительство магазина, благоустройство прилегающей территории и существующих прудов, газификация населенного пункта.

Основные технико-экономические показатели

Табл. №21

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Общая площадь земель в границах населенного пункта, (га)	52,24	74,48
	в том числе:		
	- жилые зоны		48,94
	- общественно-деловые зоны		2,64
	- производственно-коммунальные зоны		3,7
	- рекреационные зоны		9,32
	- иные		9,88
2.	Численность постоянного населения, (чел.)	18	16
3.	Численность временного населения, (чел.)	61	152
4.	Количество жилых домов, (единиц)	71	168



2.7. Реестр земельных участков, предлагаемых для перевода из земель одной категории в другую

В результате комплексной оценки территории выявлена необходимость изменения границ населенных пунктов Пенкинского сельского поселения.

В категорию земель населенных пунктов из других категорий земель при установлении границ сельских населенных пунктов с учетом перспективных площадок необходимо перевести **149,47 га**, а именно:

- земель сельскохозяйственного назначения - 126,48 га;
- земель лесного фонда – 11,02 га, под выстроенными или отведенными для строительства жилыми домами с приусадебными земельными участками;
- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, и иного специального назначения – 0,46 га (производственная база по переработке древесины в д.Пенкино);
- земель запаса – 4,15 га (д.Пирогово);
- земель населенных пунктов - 0,74 га, (для корректировки примыкания смежных участков д.Пожарницы, д.Дворики, п. сан. им.Ленина, д.Марьянка);
- земель без категории – 6,62 га.

Проектом предлагается исключить из состава земель населенных пунктов **44,86 га**, в том числе:

- земли лесного фонда **39,634 га**;
- земли особо охраняемых территорий и объектов - 0,22 га (земельный участок под памятником истории и культуры Ансамбль усадьбы Грузинских-Шорыгиных п.санатория им.Ленина);
- земли рекреационного назначения – 2,3га (детский оздоровительный лагерь им.Зои Космодемьянской д.Пенкино);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, и иного специального назначения – 1,916га;
- для корректировки примыкания смежных участков 0,12 га земель предлагается исключить из состава земель населенных пунктов в д.Марьянка и 0,62 га земель д.Пожарницы перейдут в земли населенных пунктов д.Дворики, из д.Дворики уйдет 0,05 га.

Для постановки на кадастр площадок, предлагаемых генпланом для включения в перспективные границы населенных пунктов необходимо разработать по каждому населенному пункту землеустроительное дело «Описание границ планируемой границы населенного пункта».

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», от 21.12.2004г. №172-ФЗ (в ред. от 19.07.2011г. №246-ФЗ), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.



Сведения о земельных участках,
которые необходимо перевести из категории земель лесного фонда в земли населенного пункта (для нужд поселения)

Табл. №22

№ п/п	Местополож. участка	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Площ. земельного участка га.	Номер квартала/ номер выдела	Таксационная характеристика	Фактическое использов.	Планируемое использов. по генплану
ТО "Камешковское лесничество" Пенкинское участковое лесничество							
1.	Деревня Пенкино, в районе ул.Набережная, Ул.Центральная: 33:06:111201:381 33:06:111201:380 33:06:111201:382 33:06:111201:127 33:06:111201:66 33:06:111201:31 33:06:111201:169 33:06:111201:5	Защитные леса, (Лесопарковая зона)	1,91	94 квартал Части 13,12,14,16, 15,17,19	Лесные насаждения с преобладанием сосны, возраст 55-120 лет	Жилая Застройка	Жилая Застройка
2.	Ул.Лесная 33:06:111201:314 33:06:111201:299 33:06:111201:500 33:06:111201:307	Защитные леса, (Лесопарковая зона)	3,3	96 квартал Выдел 26,28	Нелесные земли кв.96, выд 26,28 пл.3,3 га	Жилая застройка	Жилая застройка
3.	Ул.Лесная 33:06:111201:488 33:06:111201:503 33:06:111201:487 33:06:111201:486	Защитные леса, (Лесопарковая зона)	1,8	134 квартал Выдел 3	Нелесные земли	Жилая Застройка	Жилая Застройка
4.	Ул.Лесная	Защитные леса, (Лесопарковая зона)	1.2	100 квартал	Кв. 100 выд. 1 пл. 1,2га прочие земли,	Прочие земли, жилая	Жилая Застройка



№ п/п	Местополож. участка	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Площ. земельного участка га.	Номер квартала/ номер выдела	Таксационная характеристика	Фактическое использов.	Планируемое использов. по генплану
	33:06:111201:301 33:06:111201:506 33:06:112001:72 33:06:112001:73			Часть выдела 1		застройка	
	Итого:		8,21				
ТО "Камешковское лесничество" Второвское участковое лесничество, Пенкинское урочище							
1.	<i>Деревня Пенкино,</i> в районе ул.Лесная 33:06:111201:447 33:06:111201:445 33:06:111201:447 33:06:111201:505 33:06:111201:483 33:06:111201:484 33:06:111201:482 33:06:111201:497	Защитные леса/ (нерестоохранные полосы лесов)	2,1	101 квартал Выдел 40 весь	Лесные насаждения с преобладанием сосны, возраст 48 лет	Жилая застройка	Жилая застройка
2.	<i>Д.Краснораменьё</i>	Защитные леса/ (нерестоохранные полосы лесов)	0,71	110 квартал Части выделов 6,7,11,19,23,25	Кв.110,выдел 23,25, пл. 0,4 га с преобладанием сосны.Возраст 41-70 лет Кв. 110, выд.19,11пл 0,31 га с преобладанием дуба, возраст 120 лет	Жилая застройка	Жилая застройка
	Итого:		2,81				
	ИТОГО:		13,52				



Сведения о земельных участках, **относящихся к землям лесного фонда, которые выводятся при корректировке границ из земель населенного пункта .**

Табл. №22

№ п/п	Местополож. участка	Участковое Лесничество /урочище	Площадь земельного участка га	Номер квартала	Номер выдела	Таксационная характеристика	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов.
1	Д. Пенкино, в районе ул.Набережная	Пенкинское участковое лесничество	10	94	Выдела с 1 по 11, с 20 по 22, части выделов 13,12,14,16, 15,17,19.	Лесные насаждения с преобладанием сосны, ели возраст 55-120 лет	Защитные леса, (Лесопарковая зона)
	В районе бывших госдач	Пенкинское участковое лесничество	0,7	134	часть 6	Лесные насаждения с преобладанием сосны, возраст 100 лет	Защитные леса, (Лесопарковая зона)
2.	д.Гаврильцево	Второвское участковое лесничество, Пенкинское урочище	4.8	100	Выдела 1-3	Лесные насаждения с преобладанием березы, возраст 50 лет	Защитные леса, (Лесопарковая зона)
3.	д.Лубенкино	Второвское участковое лесничество, Пенкинское урочище	1,0 8,7	90 95	Выд.40 Выд. 4,11. часть в. 3,7	Лесные насаждения с преобладанием сосны, кв.90 возраст 30, кв.95 возраст 20 лет Кв.95, части в.3,7-прогалина	Защитные леса, (запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов)
4.	д.Марьинка	Второвское участковое лесничество, Пенкинское урочище	3,1	104	Выдел 27, часть 15,26,31	Лесные насаждения с преобладанием сосны, березы возраст 38-50 лет	Защитные леса, (зеленая зона)
5.		Второвское участковое лесничество, Пенкинское урочище	0,8	105	Выдел часть 26	Лесные насаждения с преобладанием березы, возраст 40- лет	Защитные леса, (зеленая зона)
6.		Второвское участковое лесничество, Пенкинское	1,7	106	Выдел 6,часть выдела 7,1	Лесные насаждения с преобладанием сосны, березы,	Защитные леса, (зеленая зона)



№ п/п	Местополож. участка	Участковое Лесничество /урочище	Площадь земельного участка га	Номер квартала	Номер выдела	Таксационная характеристика	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов.
		урочище				возраст 40-65 лет	
7.	д.Воскресенское	Второвское участковое лесничество, Пенкинское урочище	1,3	97	Выдел часть 19,22,39,41	Лесные насаждения с преобладанием березы, возраст 40-60 лет	Защитные леса, (запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов)



**Сведения о земельных участках,
предлагаемых для включения в перспективные границы населенных пунктов
по МО Пенкинское сельское поселение**

Табл. №23

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
деревня Андрейцево						
1.	земельный участок по периметру на северо-западе, севере и востоке деревни	33:06:112001	5,99	Земли с/х назначения (бывший СПК «Пенкинский»)	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС и под рекреационное использование
			5,99			
село Гатиха						
2.	земельный участок на северо-западе села	33:06:112001	8,95	Земли с/х назначения (бывший СПК «Пенкинский»)	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС и под рекреационное использование
			8,95			
деревня Пожарницы						
3.	земельный участок на западе деревни	33:06:110601	0,02	Земли населенных пунктов (д.Дворики)	Земли населенных пунктов	перераспределение земель между населенными пунктами
			0,03			
4.	земельный участок на юго-западе деревни	33:06:112001:1262	0,02	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	для корректировки примыкания смежных участков
			0,07			



№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
деревня Неверково						
5.	земельный участок на востоке деревни	33:06:112001	1,15	Земли с/х назначения (бывший СПК «Пенкинский»)	Земли населенных пунктов	для корректировки при-мыкания смежных участков
6.	земельный участок на юге деревни	33:06:112001:205	7,80	Земли с/х назначения (для организации подсобного хозяйства)	Земли населенных пунктов	под общественно-деловую зону
			8,95			
поселок санатория им.Ленина						
7.	земельный участок на юго-западе поселка	33:06:111501	0,04	Земли населенных пунктов (Памятник истории и культуры Ансамбль усадьбы Грузинских – Шорыгинных)	Земли населенных пунктов	для корректировки при-мыкания смежных участков
8.	земельный участок на юго-западе поселка	33:06:111501	0,03	Земли населенных пунктов (Памятник истории и культуры Ансамбль усадьбы Грузинских – Шорыгинных)	Земли населенных пунктов	для корректировки при-мыкания смежных участков
			0,07			
деревня Краснораменьё						
9.	земельный участок на севере деревни	33:06:112001	0,14	Земли лесного фонда (Второвское участковое лесничество урочище «Пенкинское» кв.110, часть выдела 6)	Земли населенных пунктов	включение существующей застройки



№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
10.	земельный участок на северо-западе деревни	33:06:112001:68	0,33	земли сельскохозяйственного назначения (для сенокосения)	Земли населенных пунктов	
		33:06:112001:69	0,06	земли сельскохозяйственного назначения (для ЛПХ)	Земли населенных пунктов	
11.	земельный участок на юго-западе деревни	33:06:110701:11 33:06:110701:30 33:06:110701:40 33:06:110701:60 33:06:110701:89	0,57	Земли лесного фонда (Второвское участковое лесничество урочище «Пенкинское» кв.110, часть выделов 19, 23, 25)	Земли населенных пунктов	выделенные участки под ЛПХ
			1,10			
деревня Пенкино						
12.	земельный участок на юго-западе деревни	33:06:112001	6,62	нет данных (гос.дачи)	Земли населенных пунктов	включение существующей застройки
13.	земельный участок на севере деревни	33:06:112001	1,91	Пенкинское участковое лесничество кв.94, часть выд. с 12-17,19)	Земли лесного фонда в границах населенных пунктов	включение существующей застройки
14.	земельный участок на юго-востоке деревни	33:06:111201	2,1	Земли лесного фонда (Второвское участковое лесничество урочище «Пенкинское» кв.101, выдел 40)	Земли лесного фонда в границах населенных пунктов	включение существующей застройки
			6,41	Пенкинское участковое лесничество кв.96, выд. 26,28, кв.100, выд.1, кв.134, выд.3)		



№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
15.	земельный участок на юго-востоке деревни	33:06:111201:100	0,46	Земли промышленности (производственная база по переработке древесины)	Земли населенных пунктов	по фактическому использованию
			17,39			
деревня Симоново						
16.	земельный участок на юге деревни	33:06:112001:737	22,43	земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС
			22,43			
деревня Лубенкино						
17.	земельный участок на юге деревни	33:06:112001	46,77	земли сельскохозяйственного назначения ТОО «Турист»	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС
			46,77			
деревня Пирогово						
18.	земельный участок на западе деревни	33:06:112001	5,7	земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС
19.	земельный участок на севере деревни	33:06:112001	7,95	земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС и общественно-деловой зоны
20.	земельный участок на востоке деревни	33:06:112001:704	0,61	земли сельскохозяйственного назначения (крестьянское хозяйство)	Земли населенных пунктов	для корректировки примыкания смежных участков
		33:06:112001:705	0,67	земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)		



№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
21.	земельный участок на юге деревни	33:06:111301:141	0,25	земли сельскохозяйственного назначения (крестьянское хозяйство)	Земли населенных пунктов	выделенные участки под ЛПХ
		33:06:111301:127	2,11	земли сельскохозяйственного назначения (крестьянское хозяйство)		выделенные участки под ЛПХ
22.	земельный участок на юго-востоке деревни	33:06:112001:653	4,84	земли сельскохозяйственного назначения (крестьянское хозяйство)	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС
		33:06:112001:731	4,15	земли запаса (для ведения подсобного хозяйства)	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС
			26,28			
село Воскресенское						
23.	земельный участок на северо-западе села	33:06:112001:735	3,0	земли сельскохозяйственного назначения (крестьянское хозяйство)	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС
		33:06:112001:1621	4,46	земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья)	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС
		33:06:112001	1,49	земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для перспективного ИЖС
24.	земельный участок на юго-западе села	33:06:112001	1,02	земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	выделенные участки под ЛПХ
25.	земельный участок на юго-востоке села	33:06:112001	0,06	земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для корректировки примыкания смежных участков
			10,03			



№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Для каких целей
деревня Марьинка						
26.	земельные участки на севере деревни	33:06:112001	0,76	земли сельскохозяйственного назначения (земли администрации)	Земли населенных пунктов	для корректировки при- мыкания смежных участ- ков и для рекреационного использования
			0,06			
27.	земельные участки на западе деревни	33:06:112001	0,02		Земли населенных пунктов	для корректировки при- мыкания смежных участ- ков
			0,01			
			0,01			
			0,86			
деревня Дворики						
28.	земельные участки на востоке деревни	33:06:110601	0,58	Земли населенных пунктов (д.Пожарницы)	Земли населенных пунктов	перераспределение зе- мель между населенными пунктами
			0,58			
	ИТОГО:		149,47 В т.ч. 126,48 га земли с/х назначения 11,02 га земли лес- ного фонда			



Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов
по МО Пенкинское сельское поселение

Табл. №24

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Примечание
деревня Пожарницы						
1.	земельный участок на западе деревни	33:06:111401	0,62	Земли населенных пунктов д.Пожарницы	земли населенных пунктов д.Дворики	перераспределение земель между населенными пунктами
	Всего:		0,62			
деревня Гаврильцево						
2.	земельный участок на западе деревни	33:06:111601	6,77	Земли населенных пунктов (Второвское участковое лесничество урочище «Пенкинское» кв. 100, выд. 1, 2)	земли лесного фонда	по фактическому использованию
3.	земельный участок на юге деревни	33:06:111601	0,75	Земли населенных пунктов (Второвское участковое лесничество урочище «Пенкинское» кв. 100, выд. 3)	земли лесного фонда	по фактическому использованию
	Всего:		7,52			
поселок санатория им.Ленина						
4.	земельный участок на юго-западе поселка	33:06:112001:219	0,18	Земли населенных пунктов Памятник истории и культуры Ансамбль усадьбы Грузинских - Шорыгиных	Земли особо охраняемых территорий и объектов	по фактическому использованию
5.	земельные участки на юге поселка	33:06:112001:219	0,03	Земли населенных пунктов Памятник истории и культуры Ансамбль усадьбы Грузинских - Шорыгиных	Земли особо охраняемых территорий и объектов	по фактическому использованию
		33:06:112001:219	0,01			



№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Примечание
5а.	земельный участок на северо-востоке поселка	33:06:112001	1,52	Земли населенных пунктов (Пенкинское участковое кв. 107, выд. 24)	земли лесного фонда	по фактическому использованию
			1,74			
деревня Пенкино						
6.	земельный участок на юге деревни	33:06:112001	0,51	Земли населенных пунктов Пенкинское участковое лесничество кв. 134, выд. часть 6	земли лесного фонда	по фактическому использованию
7.	земельный участок на севере деревни	33:06:111201	11,654	Земли населенных пунктов Пенкинское участковое лесничество кв. 94, выд. с 20-22 выд. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, часть 12 , 13,14,15,18	земли лесного фонда	по фактическому использованию
8.	земельный участок на севере деревни	33:06:111201:45	2,30	Земли населенных пунктов Детский оздоровительный лагерь им. Зои Космодемьянской (ОАО «Владимирский химический завод»)	земли рекреационного назначения	по фактическому использованию
9.	земельный участок на севере деревни	33:06:111201:495	0,23	Земли населенных пунктов для строительства газопровода высокого давления	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и земли иного специального назначения	



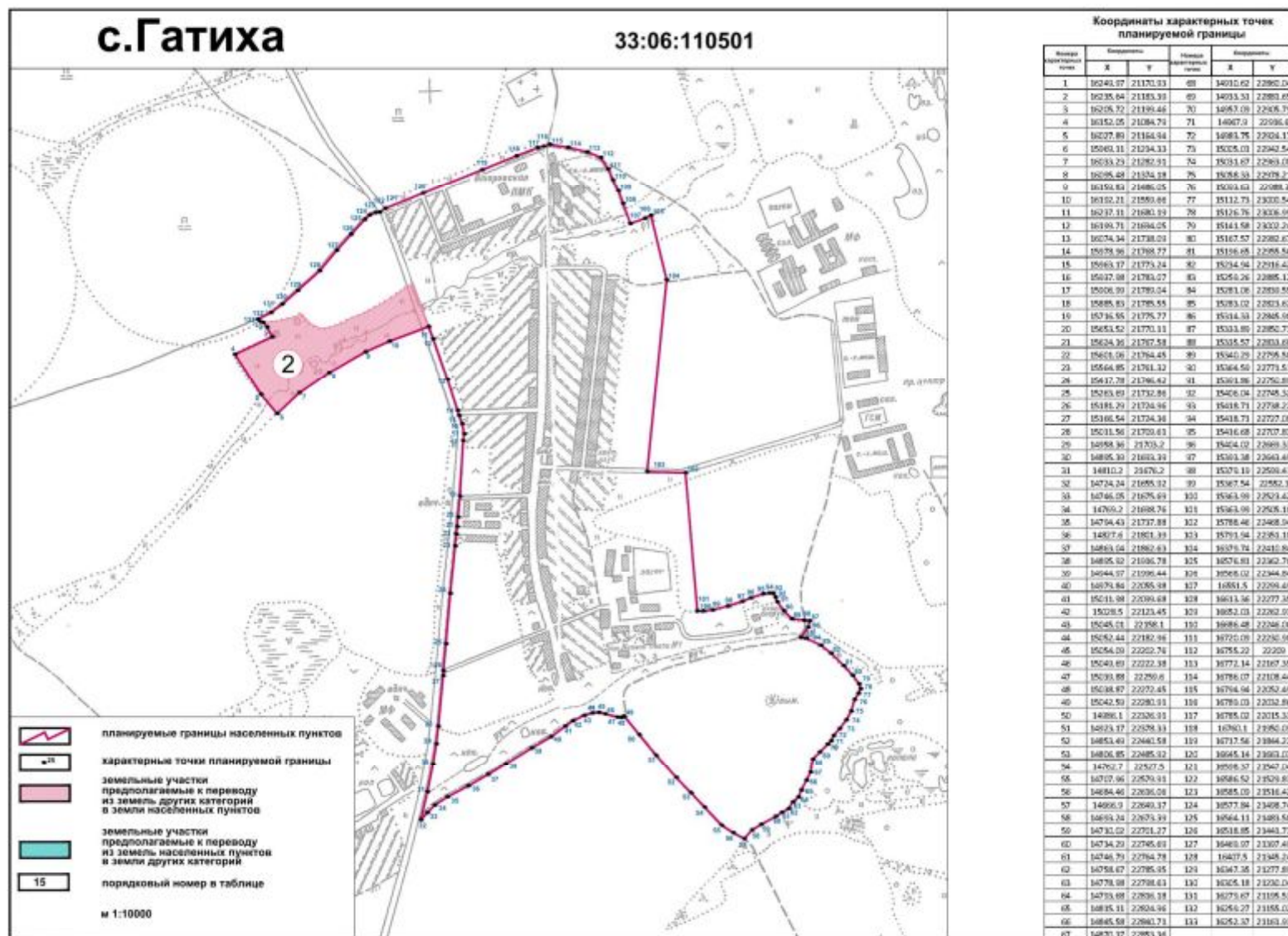
№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Примечание
10.	земельный участок на севере деревни	33:06:111201:416	1,68	Земли населенных пунктов под полосу отвода для эксплуатации автодороги М-7 «Волга»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и земли иного специального назначения	по фактическому использованию
11.	земельный участок на севере деревни	33:06:111201:53	0,006	Земли населенных пунктов для установки НУП	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и земли иного специального назначения	по фактическому использованию
			16,38			
деревня Симоново						
12.	земельный участок на северо-западе деревни	33:06:112001	0,19	Земли населенных пунктов (Второвское участковое лесничество урочище «Пенкинское» кв.90, выд. 47)	земли лесного фонда	по фактическому использованию
			0,19			
деревня Лубенкино						
13.	земельный участок на северо-западе деревни	33:06:110901	2,0	Земли населенных пунктов (Второвское участковое лесничество урочище «Пенкинское» кв.90, выд. 40)	земли лесного фонда	по фактическому использованию
14.	земельный участок на северо-востоке деревни	33:06:110901	6,19	Земли населенных пунктов (Второвское участковое лесничество урочище «Пенкинское» кв.95, выд. 3,4,11 часть в.7)	земли лесного фонда	по фактическому использованию



№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Примечание
			8,19			
село Воскресенское						
15.	земельный участок на северо-западе села	33:06:110301	0,52	Земли населенных пунктов (Второвское участковое лесничество урочище «Пенкинское» кв.97, выд. 19)	земли лесного фонда	по фактическому использованию
16.	земельный участок на севере села	33:06:110301	0,78	Земли населенных пунктов (Второвское участковое лесничество урочище «Пенкинское» кв.97, выд. 22, 39,41)	земли лесного фонда	по фактическому использованию
			1,3			
деревня Марьинка						
17.	земельные участки на западе деревни	33:06:111001	2,33	Земли населенных пунктов Пенкинское участковое лесничество кв. 105, выд. 26	земли лесного фонда	по фактическому использованию
			0,03	Земли населенных пунктов	прочие	для корректировки при-мыкания смежных участков
			0,05			
			2,57	Земли населенных пунктов Пенкинское участковое лесничество кв. 104, выд. 27	земли лесного фонда	по фактическому использованию
18.	земельные участки на западе деревни	33:06:111001	0,09	Земли населенных пунктов Пенкинское участковое лесничество кв. 104, выд.30,31, часть в.15,26	земли лесного фонда	по фактическому использованию
			0,55			
19.	земельные участки на востоке деревни	33:06:111001	1,16	Земли населенных пунктов Пенкинское участковое лесничество кв. 105, выд. 29	земли лесного фонда	по фактическому использованию



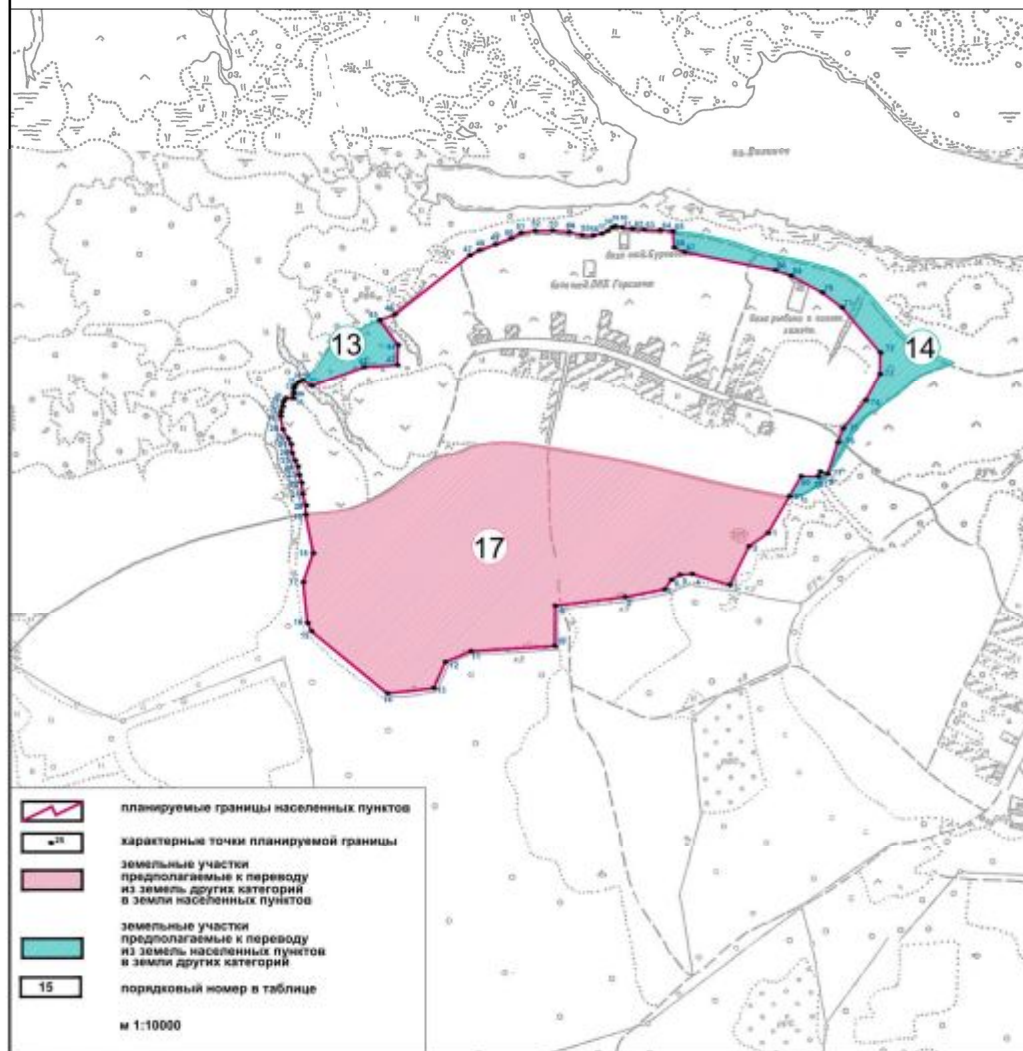
№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, га	Существующая категория земель	Перспективная категория земель	Примечание
			2,05	Земли населенных пунктов Пенкинское участковое лесничество кв. 106, выд. 6,7,1		
20.	земельный участок на севере деревни	33:06:111001	0,04	Земли населенных пунктов	прочие	для корректировки примыкания смежных участков
			8,87			
деревня Дворики						
21.	земельный участок на востоке деревни	33:06:110601	0,05	Земли населенных пунктов д.Дворики	Земли населенных пунктов д.Пожарницы	перераспределение земель между населенными пунктами
			0,05			
	ИТОГО:		44,86 В т.ч. - 39,634 га - земель лесного фонда; - 2,52 га - земель особо охраняемых территорий; - 1,916 га - земель промышленности			





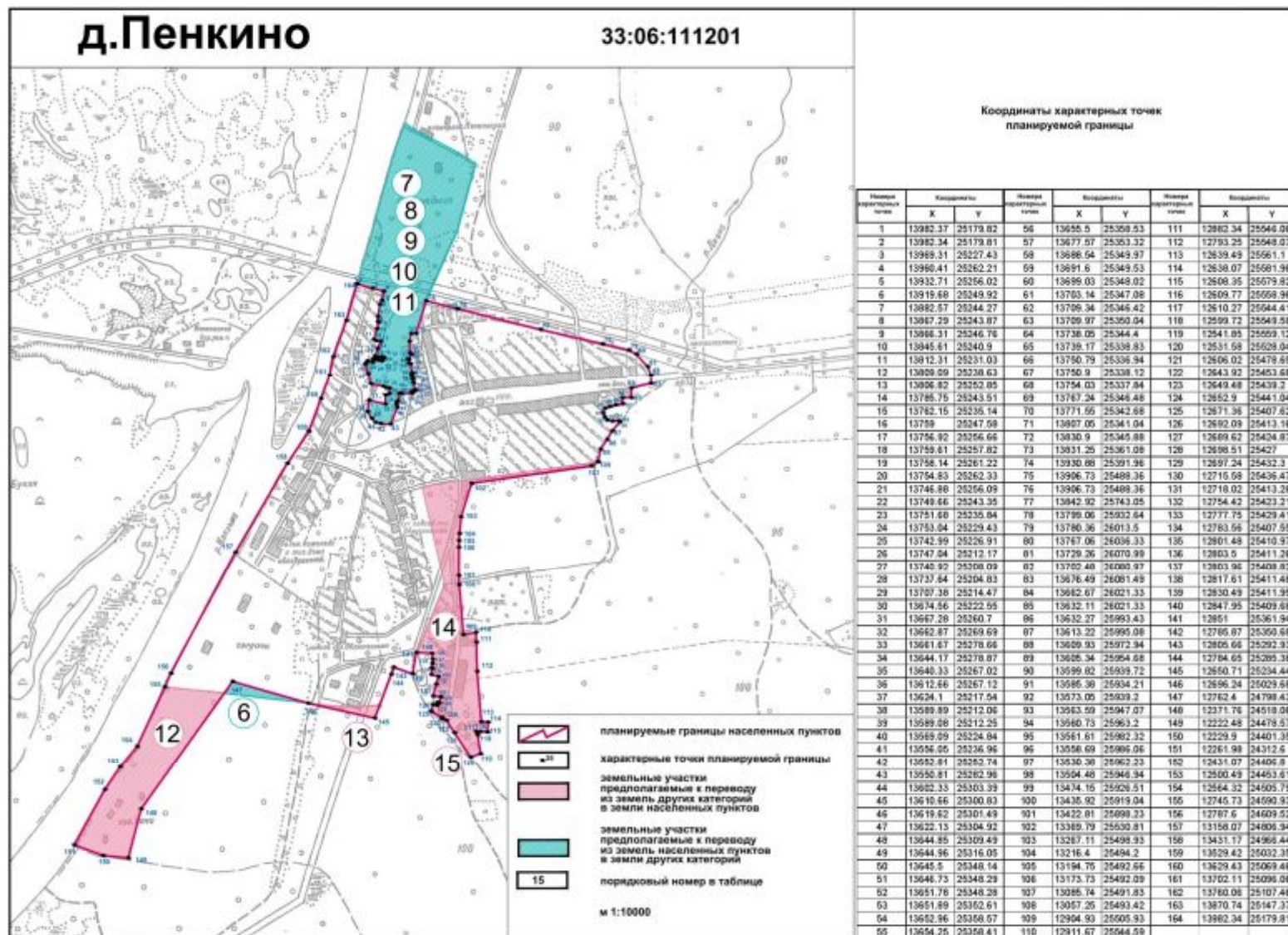
д.Лубенкино

33:06:110901



Координаты характерных точек
планируемой границы

Номера характерных точек	Координаты		Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	17413.62	29494.08	42	17837.2	28465.36
2	17379.29	29445.5	43	17842.89	28549.92
3	17281.18	29396.76	44	17894.42	28551.73
4	17308.92	29300.82	45	17957.37	28505
5	17307.01	29270.01	46	17971.34	28543.23
6	17294.29	29248.05	47	18122.32	28734.75
7	17270.09	29231.16	48	18135.24	28758.25
8	17250.28	29130.26	49	18150.23	28799.96
9	17228.19	28951.74	50	18165.21	28839.03
10	17123.53	28950.78	51	18179.6	28864.58
11	17110.87	28737.28	52	18184.59	28900.72
12	17082.92	28672.17	53	18185.18	28945.36
13	17016.78	28642.09	54	18181.36	28987.08
14	17003.91	28524.21	55	18174.02	29019.98
15	17161.35	28330.76	56	18172.55	29048.76
16	17182.16	28320.95	57	18177.54	29069.91
17	17288.5	28310.06	58	18184.59	29085.19
18	17362.1	28335.47	59	18193.7	29097.23
19	17459.66	28316.07	60	18196.34	29105.16
20	17483.75	28316.81	61	18193.11	29121.91
21	17512.64	28308.52	62	18190.18	29148.64
22	17541.53	28305.58	63	18187.53	29177.42
23	17560.8	28299.42	64	18186.36	29219.13
24	17582.73	28296.48	65	18183.66	29251.89
25	17597.57	28289.35	66	18141.76	29254.64
26	17617.18	28281.28	67	18130.35	29281.05
27	17639.09	28278.97	68	18084.06	29512.49
28	17653.7	28271.67	69	18070.69	29552.58
29	17676.76	28257.83	70	18027.6	29632.21
30	17710.97	28252.83	71	17989.51	29682.71
31	17722.89	28253.6	72	17874.56	29780.3
32	17735.96	28257.83	73	17819.86	29779.32
33	17748.26	28259.37	74	17751.28	29742.92
34	17756.33	28265.13	75	17679.88	29686.01
35	17757.1	28284.74	76	17644.06	29672.34
36	17769.4	28285.51	77	17563.42	29645.98
37	17781.7	28286.27	78	17569.43	29627.12
38	17789.77	28289.35	79	17557.24	29622.04
39	17798.62	28298.58	80	17557.69	29578.43
40	17803.61	28308.95	81	17506.63	29548.54
41	17788.35	28330.78			





д.Пожарницы

33:06:111401

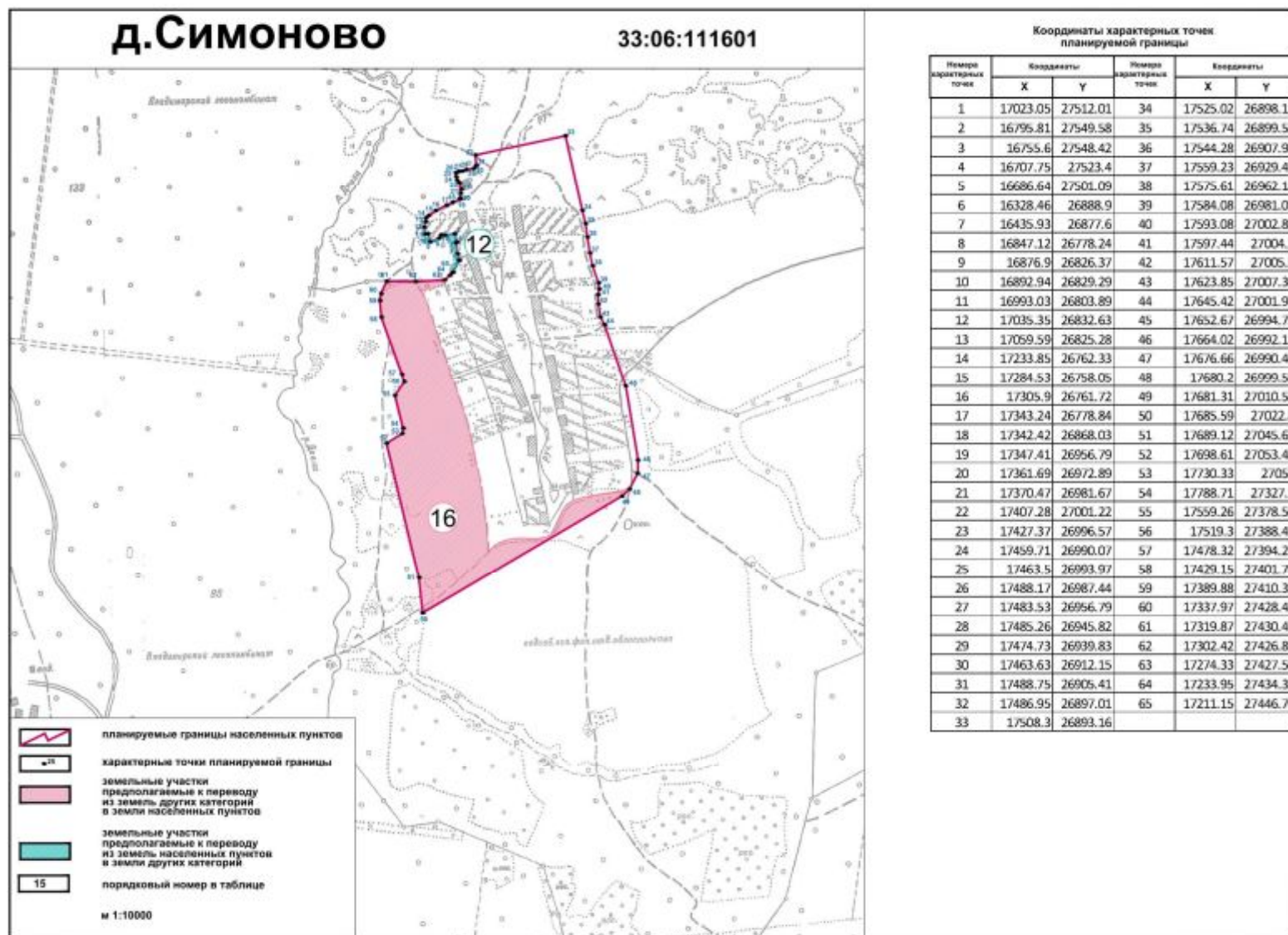
д.Дворики

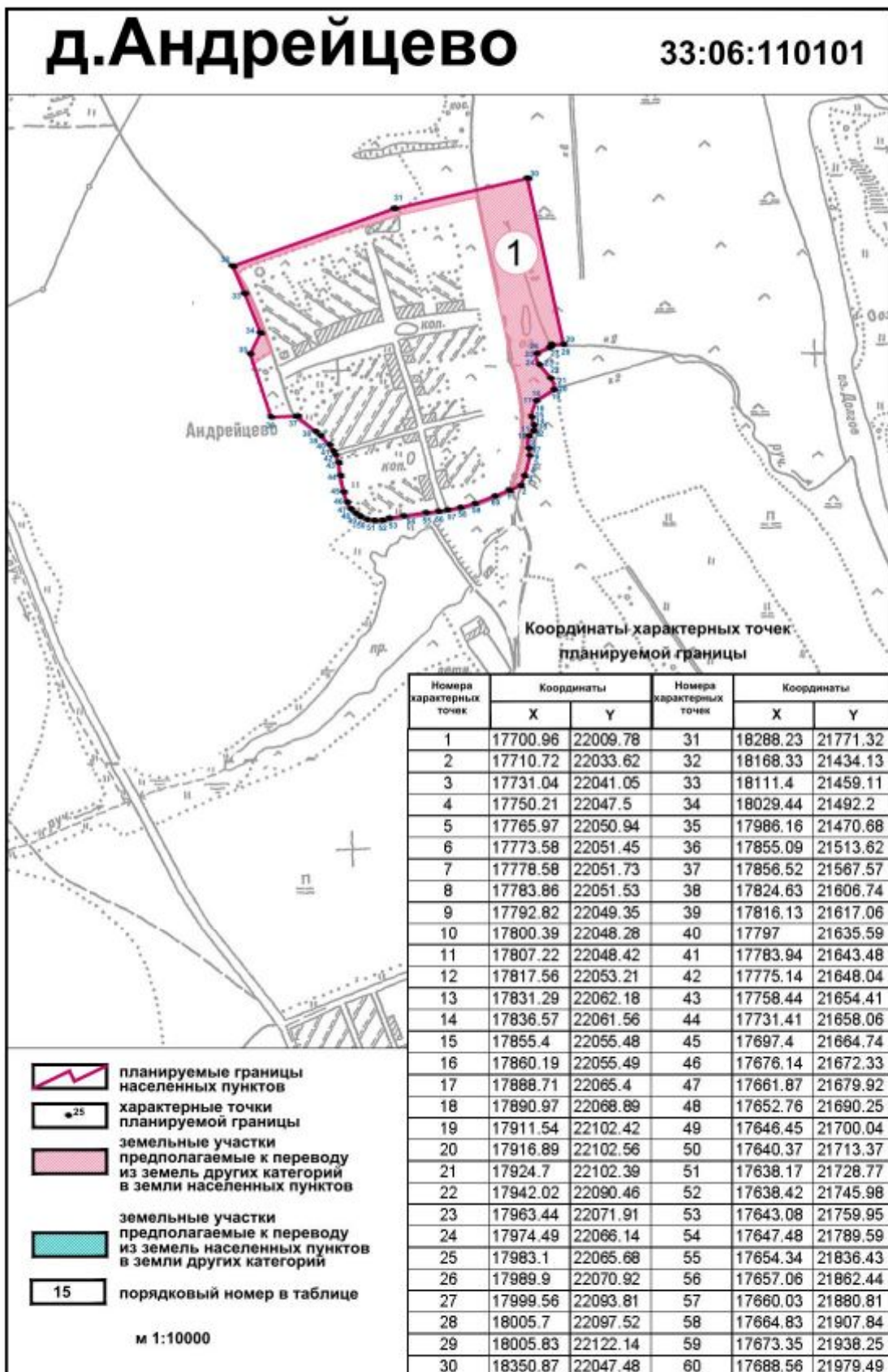
33:06:110601

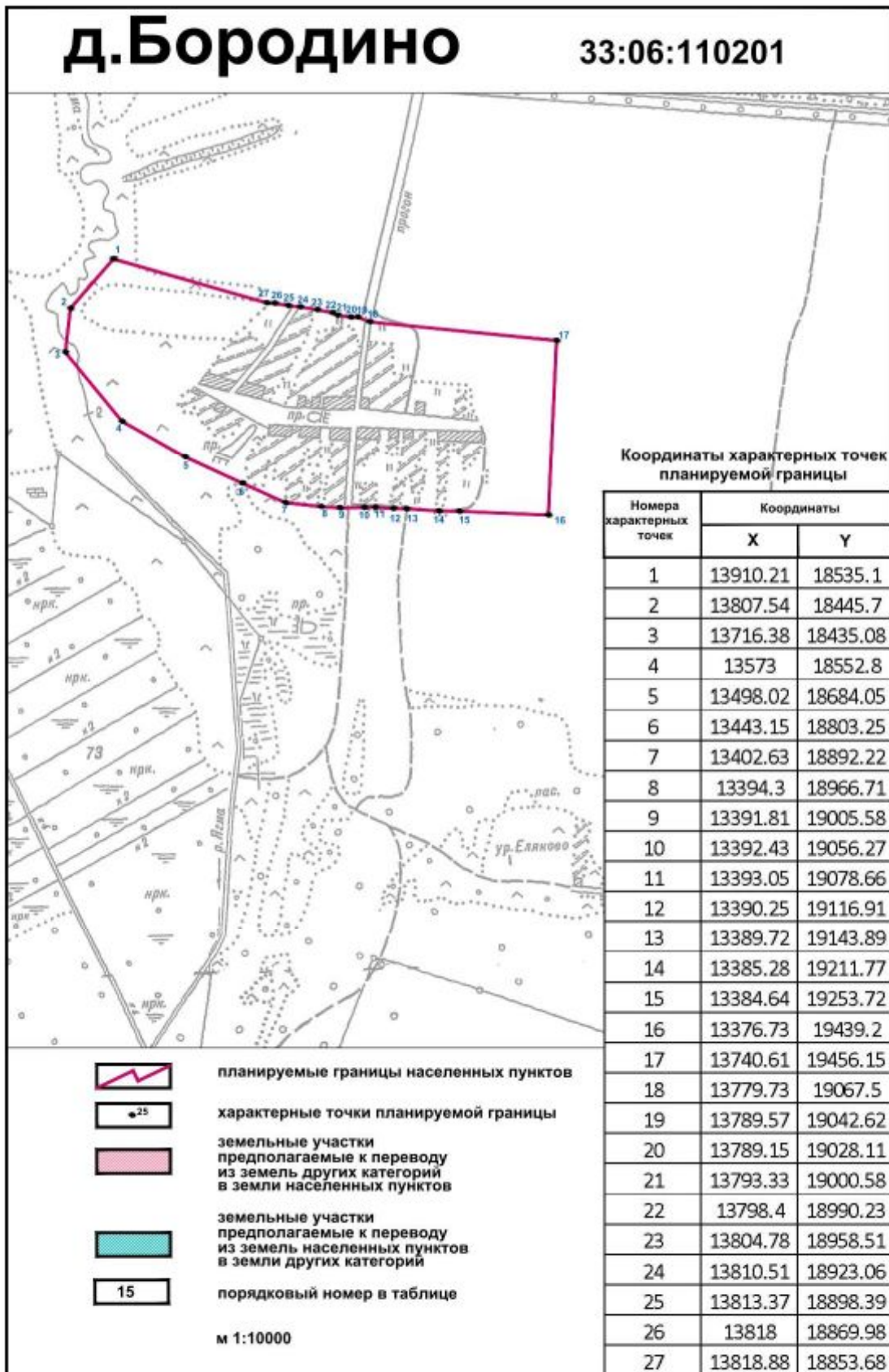


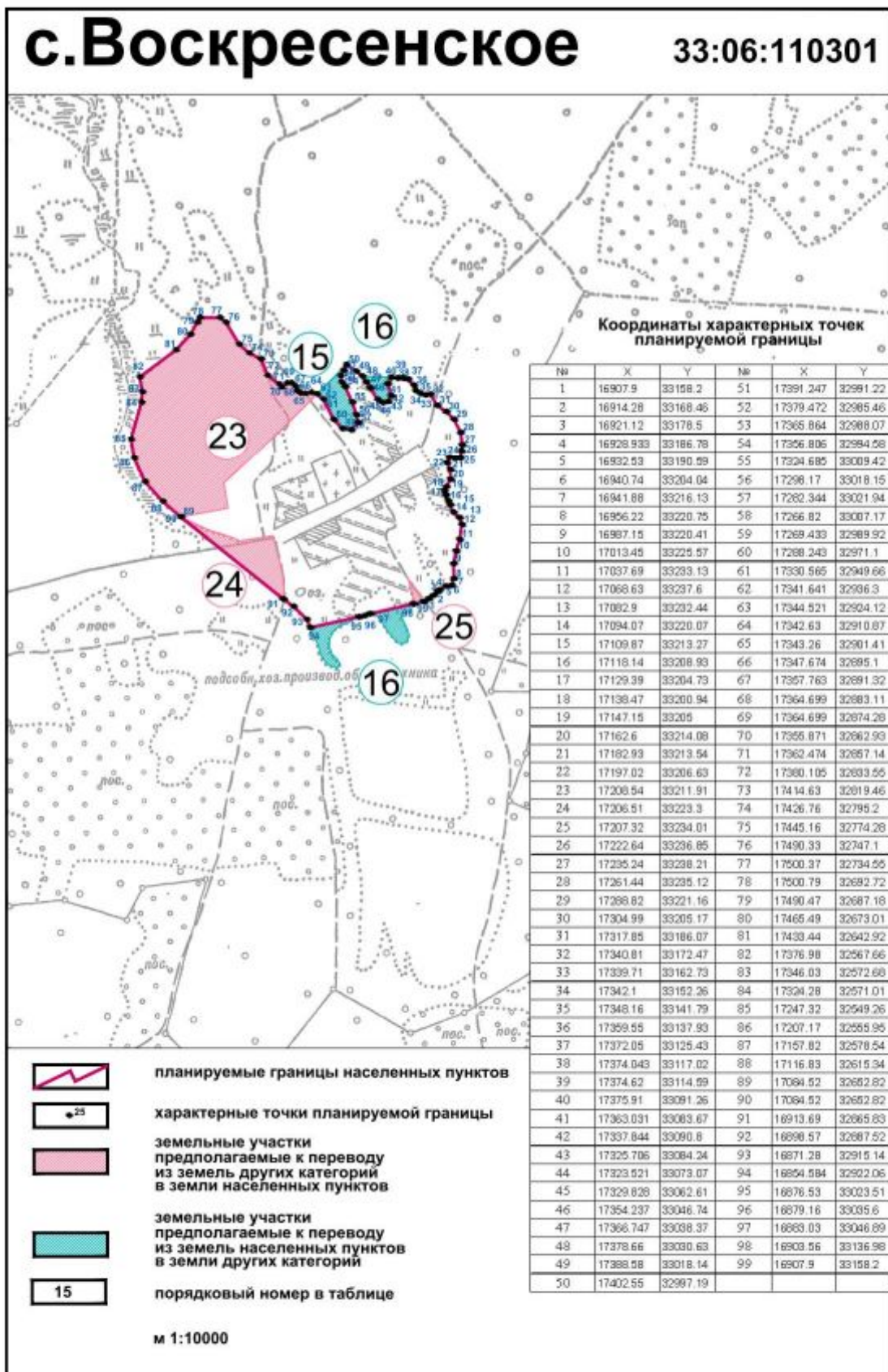
- планируемые границы населенных пунктов
 - характерные точки планируемой границы
 - земельные участки предполагаемые к переводу из земель других категорий в земли населенных пунктов
 - земельные участки предполагаемые к переводу из земель населенных пунктов в земли других категорий
 - порядковый номер в таблице
- м 1:10000

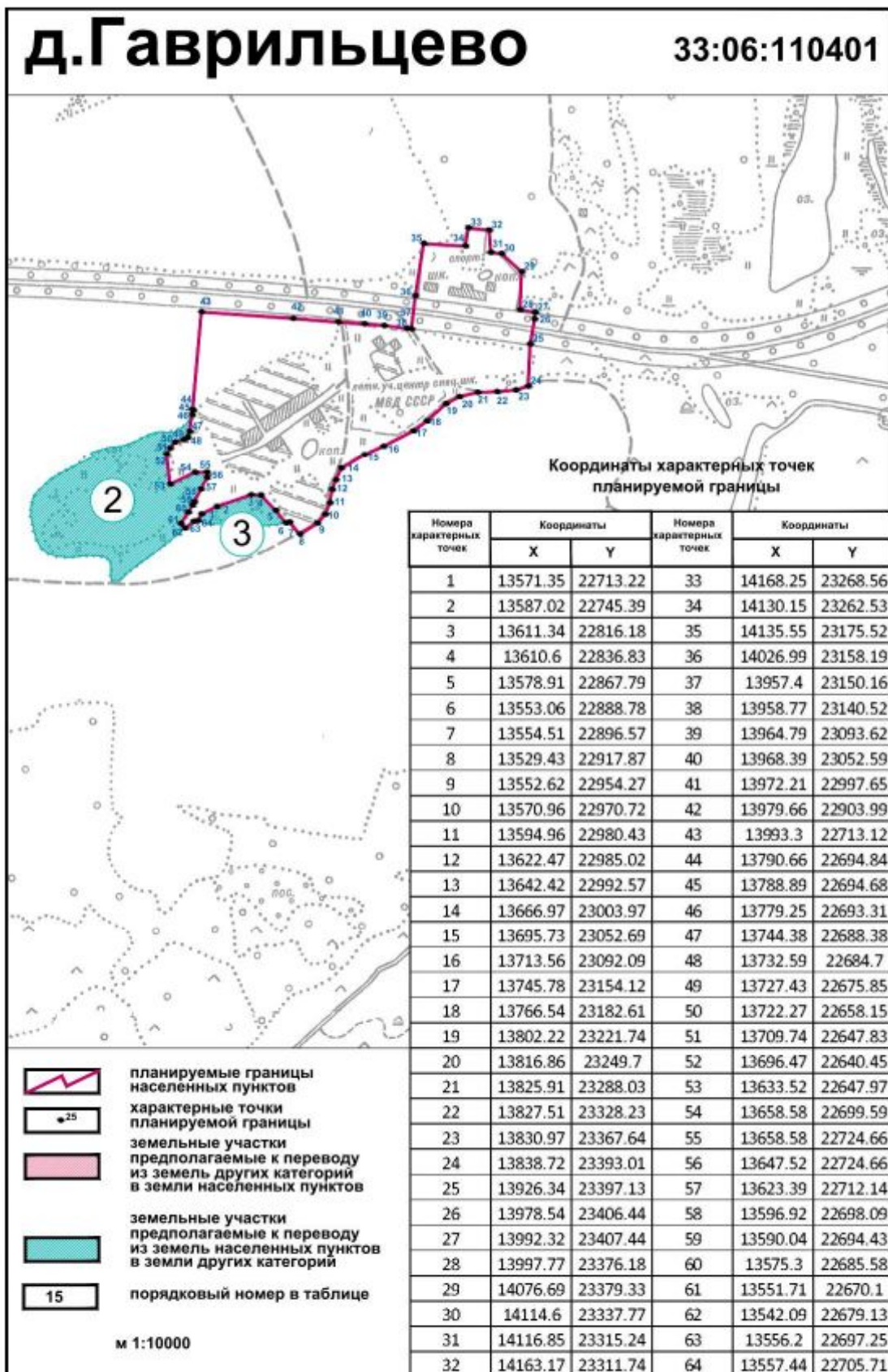
д.Дворики						д.Пожарницы					
Номера характерных точек	Координаты		Номера характерных точек	Координаты		Номера характерных точек	Координаты				
	X	Y		X	Y		X	Y			
1	14140.85	21479.14	36	14090.5	20588.64	1	13929.91	21760.87			
2	14230.26	21500.17	37	14070.57	20581.23	2	13953.45	21756.72			
3	14234.09	21461.89	38	14035.32	20564.88	3	13968.68	21750.34			
4	14245.11	21408.39	39	14014.17	20550.52	4	13982.53	21737.59			
5	14255.35	21340.80	40	13997.51	20536.30	5	14014.53	21707.33			
6	14261.86	21311.56	41	13993.68	20529.41	6	14049.59	21666.82			
7	14268.73	21294.83	42	13997.51	20526.53	7	14087.04	21713.11			
8	14267.86	21275.69	43	13982.14	20526.43	8	14123.92	21716.77			
9	14275.57	21258.1	44	13982.55	20524.37	9	14146.27	21711.72			
10	14283.88	21246.75	45	13980.5	20526.80	10	14140.85	21694.05			
11	14297.54	21237.61	46	13969.42	20570.91	11	14178.85	21693.95			
12	14320.23	21201.24	47	13958.15	20685.36	12	14214.81	21691.47			
13	14336.1	21190.95	48	13952.83	20714.34	13	14235.51	21693.31			
14	14328.35	21111.84	49	13959.77	20735.8	14	14279.03	21673.79			
15	14330.26	21078.25	50	13944.4	20772.08	15	14281.53	21648.2			
16	14330.83	21058.72	51	13941.08	20790.98	16	14283.07	21633.50			
17	14332.42	21072.25	52	13933.37	20827.77	17	14283.85	21623			
18	14341.17	21050.44	53	13927.76	20896.81	18	14283.62	21640.59			
19	14347.54	21018.34	54	13912.69	20996.5	19	14280.0	21620.89			
20	14350.44	20987.66	55	13897.79	20918.34	20	14282.7	21625.9			
21	14352.89	20967.95	56	13878.2	20950.87	21	14282.7	21615.64			
22	14356.37	20918.33	57	13816.88	20872.23	22	14282.28	21600.17			
23	14359.81	20871.28	58	13813.31	20826.93	23	14282.2	21593.94			
24	14363.39	20860.01	59	13793.51	21898.96	24	14282.2	21600.17			
25	14364.92	20821.85	60	13757.92	21848.95	25	14282.2	21600.17			
26	14365.24	20804.44	61	13788.52	21816.98	26	14282.2	21600.17			
27	14369.57	20798.33	62	13873.23	21794.27	27	14282.2	21600.17			
28	14273.84	20486.85	63	13861.83	21275.31	28	14282.2	21600.17			
29	14285.96	20470.88	64	13825.62	21242.67	29	14282.2	21600.17			
30	14395.3	20467.51	65	13995.94	21250.05	30	14282.2	21600.17			
31	14383.13	20466.37	66	13995.13	21251.79	31	14282.2	21600.17			
32	14354.26	20506.95	67	14051.83	21459.85	32	14282.2	21600.17			
33	14335.47	20537.29	68	14088.17	21479.01	33	14282.2	21600.17			
34	14339.89	20563.86	69	14082.16	21490.06	34	14282.2	21600.17			
35	14325.06	20584.35	70	14027.65	21477.24	35	14282.2	21600.17			

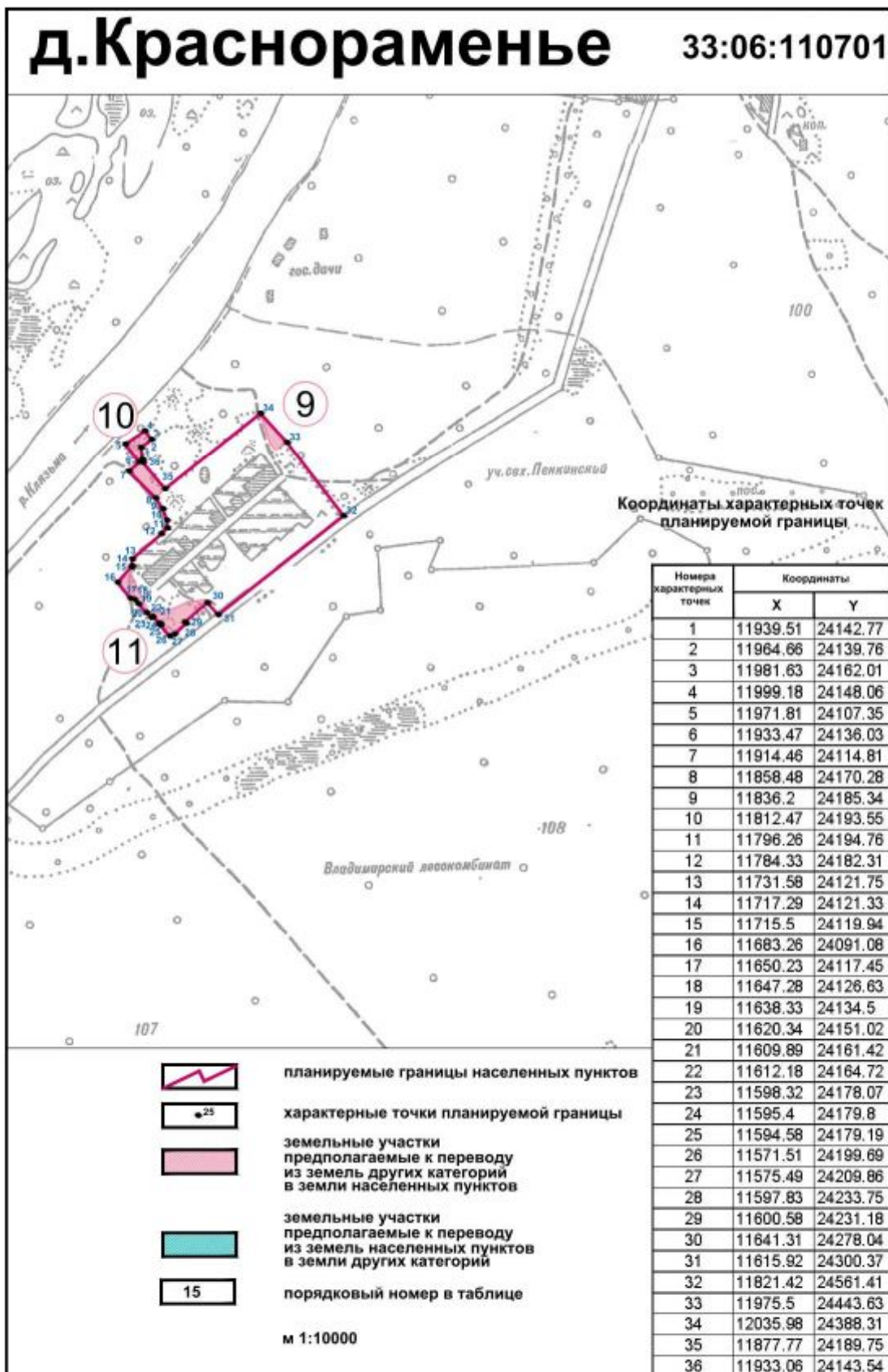


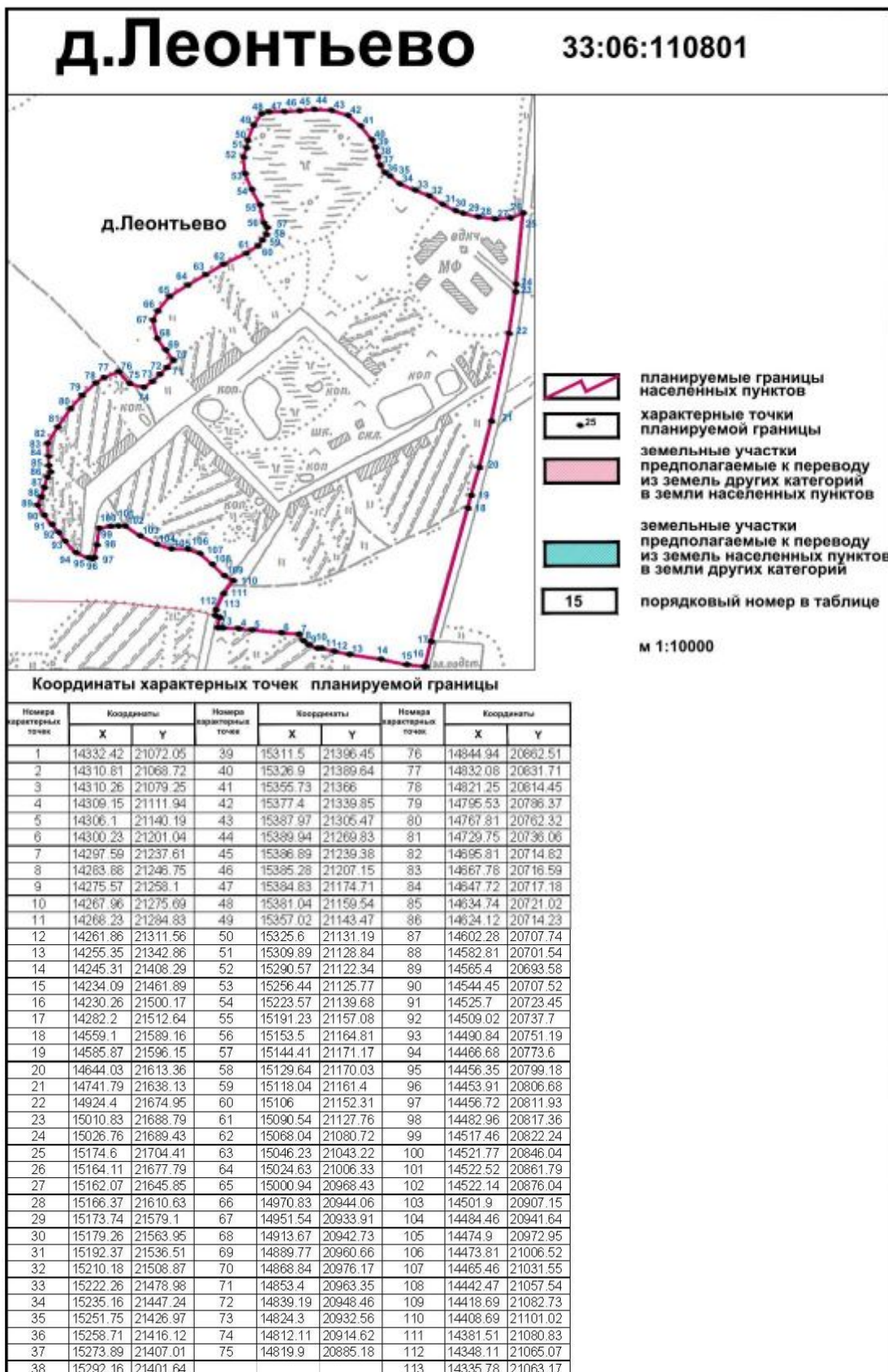


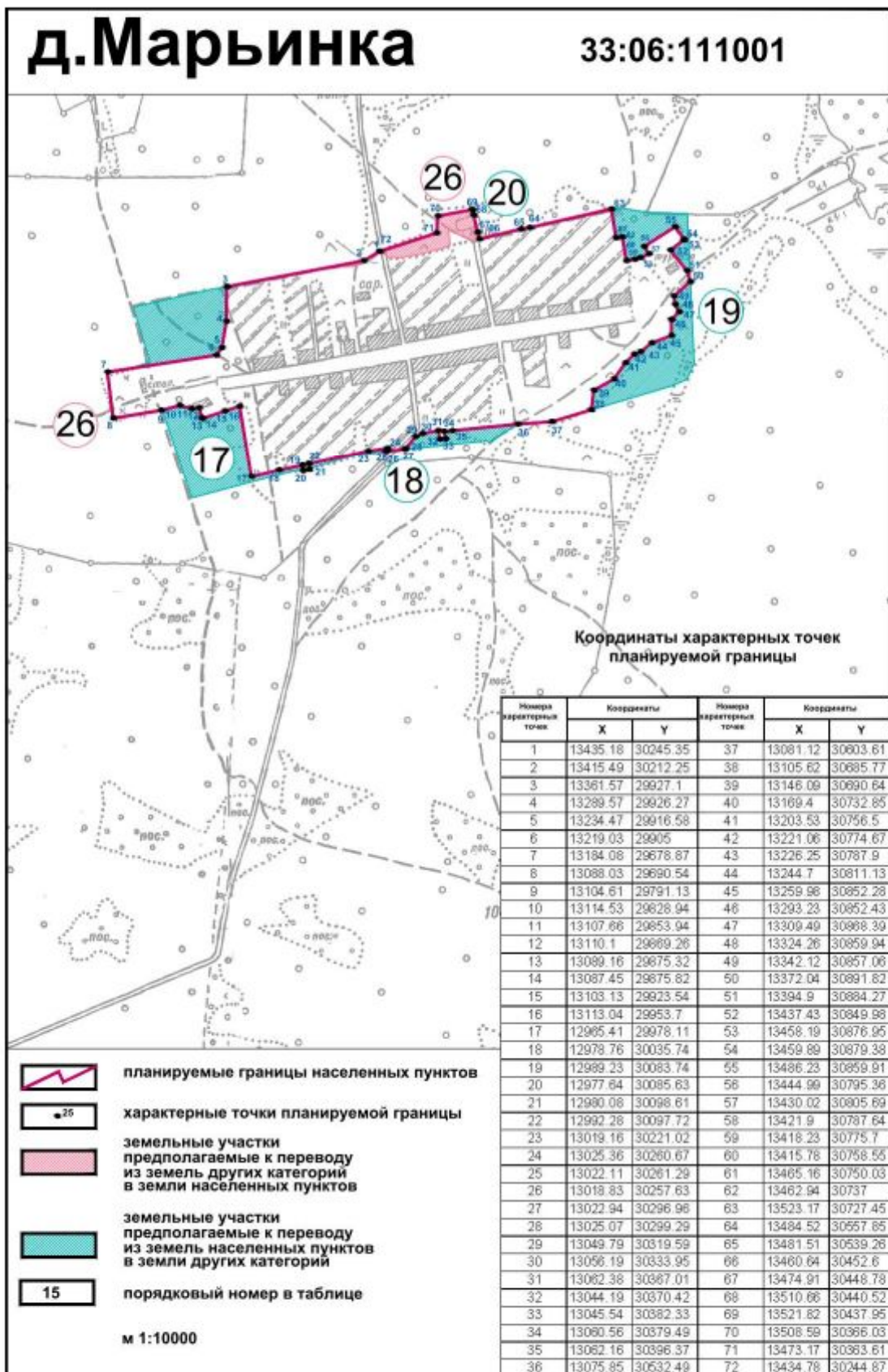


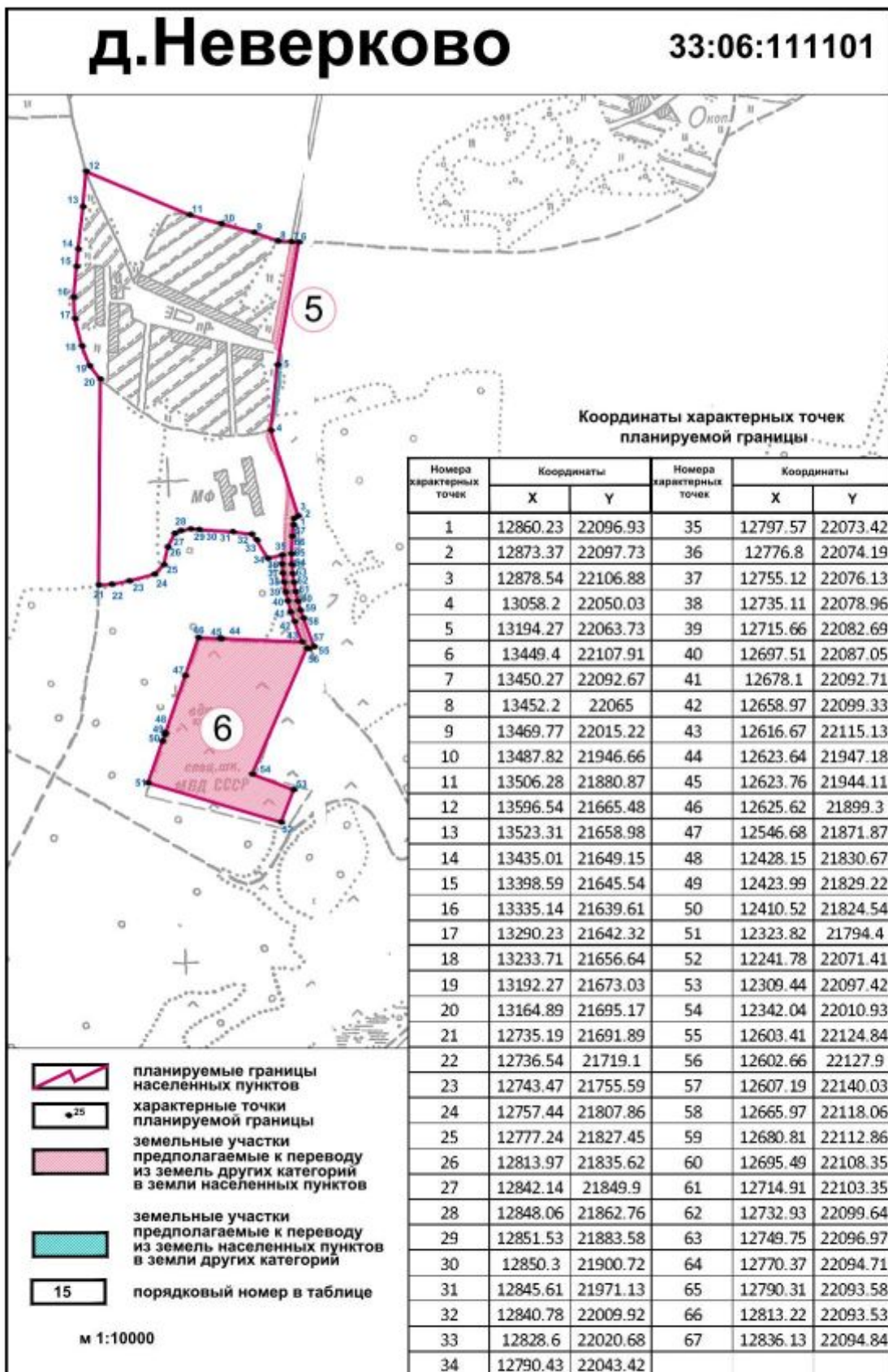


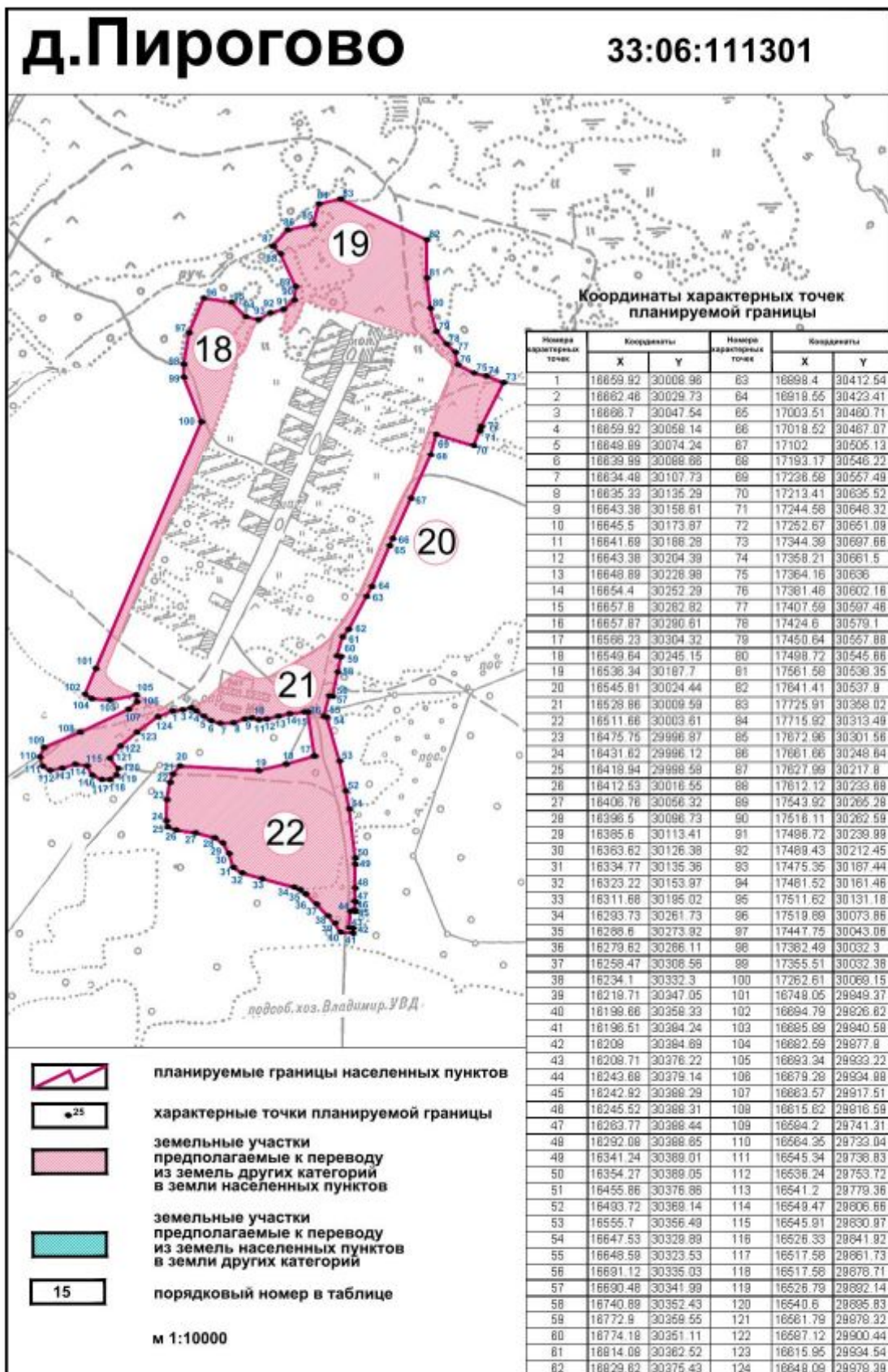


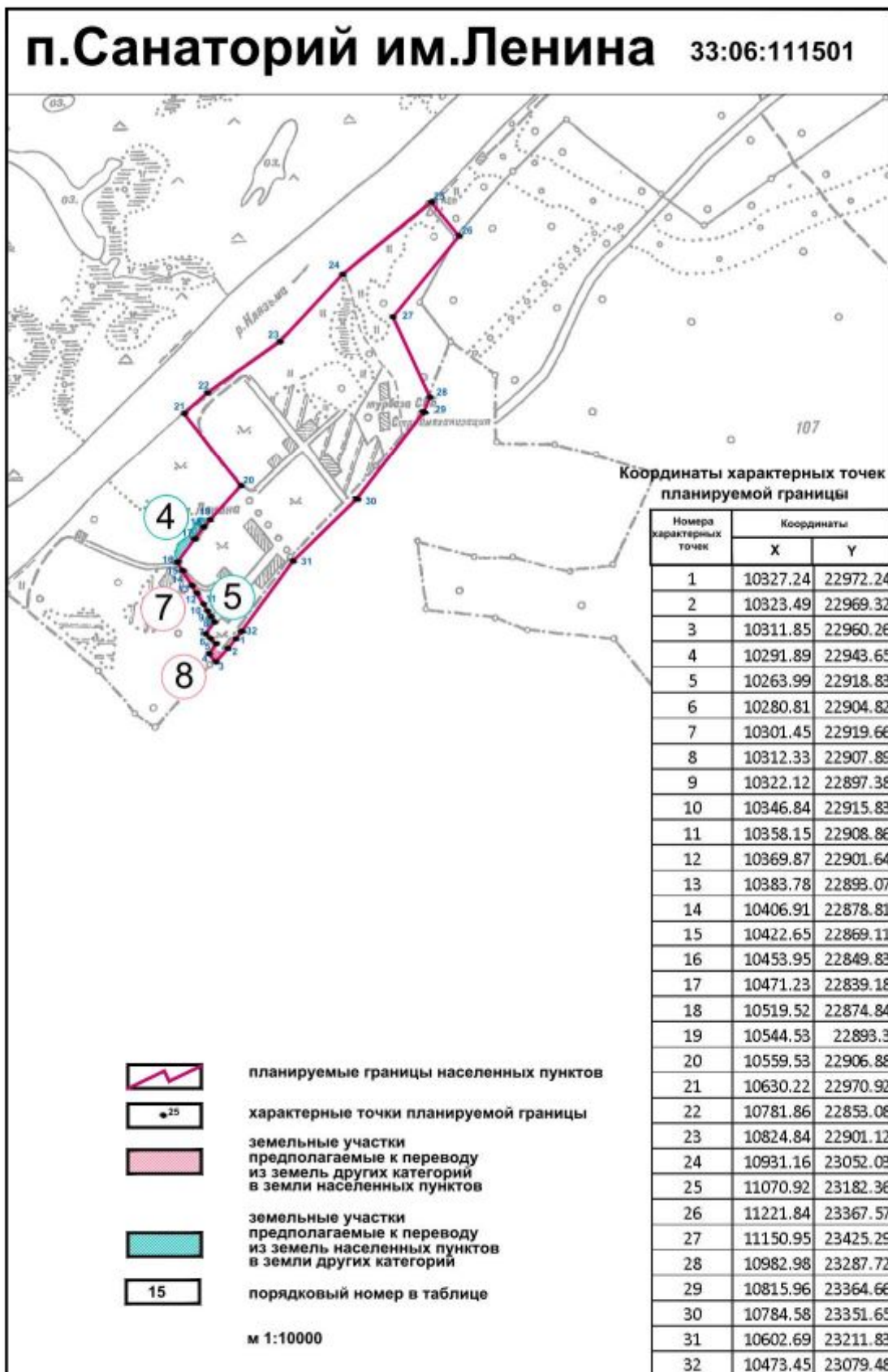


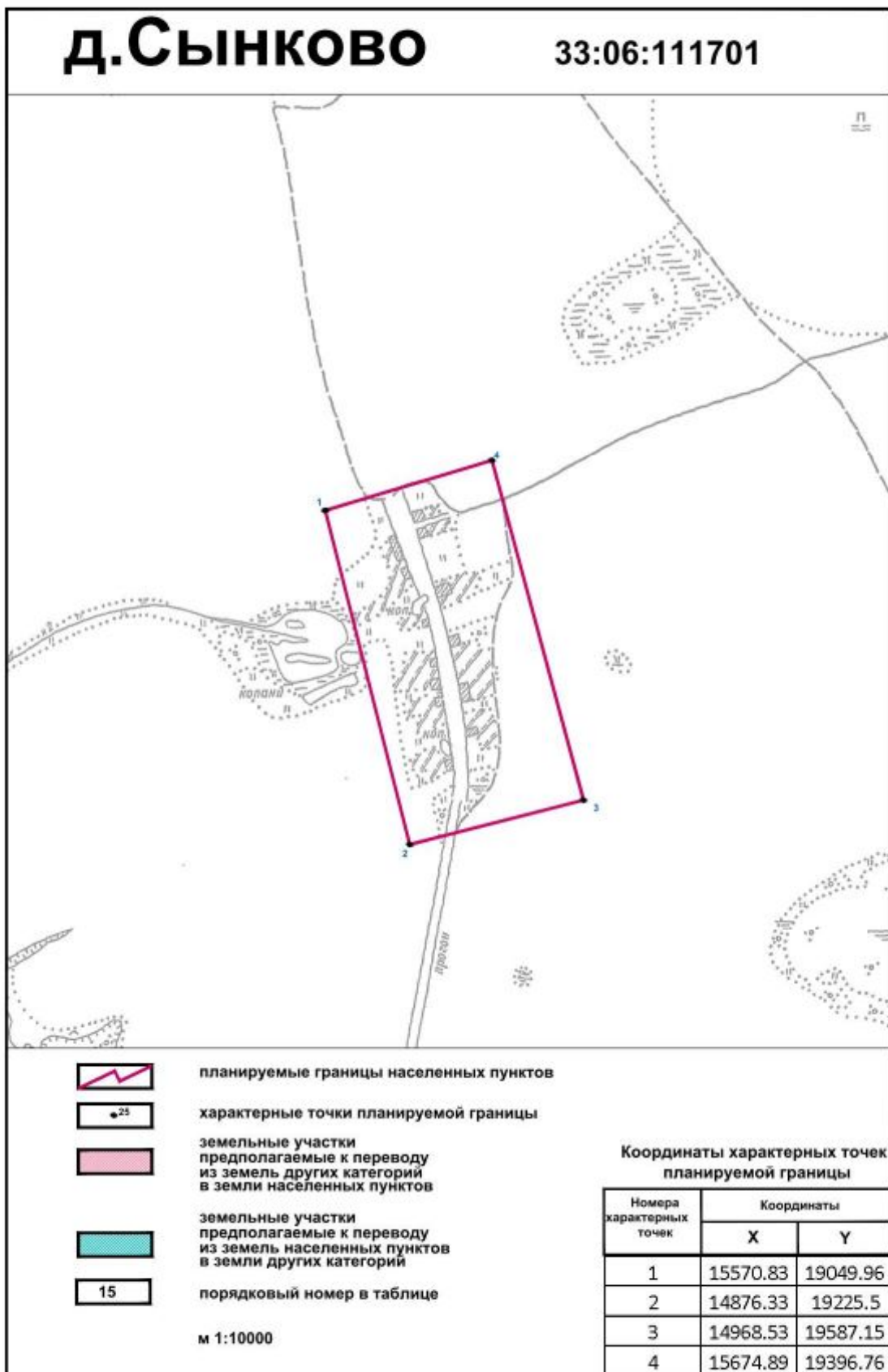












2.8. Система мероприятий по охране объектов культурного наследия

На территории Пенкинского сельского поселения расположены памятники археологии, памятники градостроительства и архитектуры и памятники истории, общим количеством – 22. Все объекты культурного наследия закреплены документально. Проект охранной зоны разработан только для объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Грузинских (Шорыгиных), XIX в.» в 2010 году ООО НПФ «Тектоника».

В соответствии с требованиями решения исполнительного комитета Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 10.08.1966 №864 «Об утверждении «Положения о режиме содержания охранных зон памятников истории и культуры» при отсутствии утвержденного проекта зон охраны охранный зона, непосредственно связанная с памятником, выделяется из общей территории, минимальной границей которой считается территория в радиусе равной двойной наибольшей высоте памятника.

Характеристика памятников градостроительства и архитектуры

Табл. №25

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Минимальный размер охранной зоны, м
1.	Воскресенская церковь, 1794г.	с. Воскресенское	50
2.	Церковь Грузинской иконы Божией Матери, XIX в.	с. Гатиха	88
3.	Введенская церковь, XIX в.	с. Леонтьево	60
4.	Дом Калининых (Русаковых), 2 пол. XIX в.	д. Марьинка	-
5.	Часовня, XIX в.	д. Марьинка	24
	Ансамбль усадьбы Грузинских (Шорыгиных):	бывшее с. Михайловское	Границы охранной зоны охватывают историческую территорию парка усадьбы
6.	1) Главный дом, 1870г.		
7.	2) Летний дом, 1870г.		
8.	3) Дом для прислуги, 1870г.		
9.	4) Дом жилой для рабочих, 1870г.		
10.	5) Дом для рабочих, 1870г.		
11.	6) Кухня усадьбы, 1870г.		
12.	7) Каретник, 1870г.		
13.	8) Конюшня, 1870г.		
14.	9) Хозяйственная постройка, 1870г.		
15.	10) Оранжерея №1, 1870г.		
16.	11) Оранжерея №2, 1870г.		
17.	12) Прачечная, 1870г.		



№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Минимальный размер охранной зоны, м
18.	13) Скотный двор с мельницей, 1870г.		
19.	14) Насосная станция, 1870г.		
20.	15) Хозяйственная постройка усадьбы Грузинских (Шорыгиных) (лит. Т, Т1), 2 пол. XIX в.		

В соответствии с Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должен быть разработан проект зон охраны.

Порядок разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлены «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (утверждено постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 года N 315).

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;



з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794).

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;



г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению, использованию и развитию объектов культурного наследия.

Памятники археологии

- определить границы территории памятников, занести их в Кадастр недвижимости;
- разработать проекты зон охраны памятников, и занести в Кадастр недвижимости;
- установить характер использования территорий памятников и зоны охраны в соответствии с приводимыми ниже режимами и определить землепользователей, обеспечивающих соблюдение этих режимов.

Режим использования: территории памятников не подлежат застройке, изменению, прокладке коммуникаций, не относящихся к памятнику, дорог, устройству автостоянок. Не допускается производство любого вида земляных работ без специального разрешения органов охраны памятников, вырубка и посадка вновь зеленых насаждений.

На территориях могут производиться археологические исследования, вестись восстановительные работы по памятнику на основании согласованной документации и полученного разрешения от госорганов охраны памятников.

На территориях памятников запрещены следующие виды хозяйственной деятельности, способные оказать негативное воздействие на памятник и окружающий его природный ландшафт:

- строительство любых объектов, в т.ч. временных и сезонных;
- прокладка новых дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций;
- размещение стационарных автостоянок транспортных средств;
- размещение складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- размещение животноводческих комплексов и ферм;
- предоставление земельных участков для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;
- использование территории для театрализованных и иных представлений, связанных со скоплением большого количества людей;
- использование территории для проведения спортивных соревнований;



- разбивка палаточных городков, устройство привалов, туристических стоянок, разведение костров;
- развитие рекреационного сервиса; передвижная и стационарная торговля; захламление территории любыми видами бытовых отходов; распашка новых территорий; сенокосение до периода созревания трав; мероприятия по изменению видового состава флоры и фауны; вырубка насаждений и посадка новых без специального разрешения;
- промышленная заготовка и сбор семян, лекарственных и иных растений;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, предметов истории и культуры; промысловая, спортивная и любительская охота, промысловый лов рыбы;
- проведение любых геологоразведочных и иных видов работ, связанных с выемкой грунта, разработкой полезных ископаемых;
- любые виды гидромелиоративных и ирригационных работ; применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений; взрывные работы; авиационно-химические работы;
- размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; размещение кладбищ, могильников;
- любые иные виды хозяйственной деятельности рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению территории.

Допускается:

- производство археологических исследований, проведение восстановительных работ по памятнику на основании согласованной документации и полученного разрешения от госорганов охраны памятников;
- ручное сенокосение после осеменения ценных видов трав с сохранением отдельных нескошенных участков;
- выпас крупного рогатого скота;
- проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного биоразнообразия;
- проведение научных исследований, связанных с изучением и сохранением экосистемы.

Памятники градостроительства и архитектуры

Необходимо в первую очередь:

1. Для всех населенных пунктов с памятниками – установление зон композиционного влияния памятников.
2. Дальнейшее обеспечение постоянного мониторинга состояния памятников на региональном уровне.
3. Определение оптимальных пользователей для отдельных памятников.
4. Выявление и пресечение нарушений законодательства об охране культурного наследия и применение санкций к нарушителям.

В перспективе необходимо:

1. Разработать проекты зон охраны памятников, уточнение их границ, вынесение в натуру и занесение их данных в Кадастр недвижимости.



2. Выявление новых объектов культурного наследия за пределами исторических населенных пунктов, которые могут формировать каркас туристической активности и служить опорными пунктами системы туризма в области.

3. Предоставление льгот или финансовой помощи владельцам, пользователям памятников на поддержание удовлетворительного физического состояния памятников.

4. Обеспечения возможности подъезда к памятникам истории и культуры, включения их в систему туризма.

2.9. Развитие туризма и рекреационных территорий

На территории поселения сложилась достаточно крупная рекреационная зона и согласно Схемы территориального планирования Владимирской области (2 этап) дополнительно определены перспективные территории для дальнейшего развития рекреационных зон регионального значения.

Благоприятные санитарно-гигиенические условия состояния воздушного бассейна, наличие реки Клязьмы с её старицами, многочисленных озер, живописных природных ландшафтов, наличие учреждений отдыха, насыщенность территории поселения памятниками археологии, истории и архитектуры, хорошая транспортная обеспеченность создают предпосылки для организации отдыха и туризма, дальнейшего развития и совершенствования рекреационной деятельности (включая использование лесов).

Рекреационный лесной потенциал поселения с соответствующим обустройством лесов позволяет удовлетворить экологические потребности как местного населения, так и туристов из других регионов, с учетом закономерно возрастающего их потока в будущем.

Достаточно богатые охотничьи угодья создают условия для организации охотничьего туризма.

При планировании развития природно-ориентированных и экологических форм туризма можно выделить сравнительно дешевые, эколого-культурные экскурсионные программы для населения, одно-двухдневные эколого-образовательные экскурсии для школьников близлежащих городских центров, традиционные для региона водные походы по рекам и озерам в сопровождении гидов-экологов, сельский туризм.

Среди планируемых мероприятий по благоустройству территории в наиболее привлекательных местах массового отдыха эффективны: устройство дорожно-тропиночной сети, спортивно-игровых, пикниковых и бивуачных стоянок для туристов и пляжных комплексов.

Развитие рекреационной деятельности, совершенствование рекреационных технологий и инфраструктуры может вызвать существенные изменения в укладе жизни населения и его социально-профессиональной структуре.

Развитие сферы рекреационного обслуживания предполагает повышение занятости трудоспособного населения. В рекреационных зонах могут развиваться различные отрасли и сферы обслуживания, а также народные промыслы, связанные с изготовлением сувениров и товаров рекреационного спроса, включая сувенирную продукцию кустарных промыслов, что стимулирует развитие мелкого и среднего бизнеса.



2.10. Транспортная инфраструктура

2.10.1. Железнодорожный транспорт

В проектных предложениях "Схемы территориального планирования Владимирской области" определены приоритетные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры, в число которых вошло на 1 очередь строительство высокоскоростной магистрали (ВСМ) в сообщении Москва-Нижний Новгород (в рамках международного транспортного коридора №2 "Транссиб"). Она пройдёт по территории поселения севернее автомобильной дороги М-7 "Волга".

2.10.2 Автомобильный транспорт

Основным видом пассажирского транспорта на расчётный срок на территории поселения сохраняется автобус. Поскольку по территории поселения проходит большое количество транзитного пассажирского транспорта на города Ковров, Вязники, то дополнительных рейсов "Владимир - Пенкино" не требуется. Потребность в связи с районным центром в настоящий момент не наблюдается.

2.10.3. Автомобильные дороги

Федеральной целевой программой "Развитие транспортной системы России на 2010-2015 годы" ("Схема территориального планирования Владимирской области") предусматривается реконструкция основной автомобильной дороги области М-7 "Волга", в том числе южного обхода г.Владимир.

Проект "Транспортная стратегия РФ до 2030 года" предусматривает строительство отдельной скоростной автодороги в рамках международного транспортного коридора в направлении Москва - Нижний Новгород. По предварительным проработкам трасса пройдёт по территории поселения южнее М-7 "Волга" и южного обхода города Владимира.

Увеличение экономической активности населения, рост парка транспортных средств, увеличение объёма грузовых и пассажирских перевозок на автомобильном транспорте ведёт к повышению интенсивности движения, что в существующих условиях будет способствовать появлению системных транспортных заторов, снижению скоростей движения, росту транспортных издержек и ухудшению экологической обстановки.

В целях сохранения, совершенствования и развития автомобильных дорог общего пользования Владимирской области постановлением Губернатора Владимирской области от 14.12.2009г. №1060 утверждена долгосрочная целевая программа "Дорожное хозяйство Владимирской области на 2009 -2015 гг."

Целью Программы является сохранение, совершенствование и развитие сети автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения.

Одной из задач программы является повышение уровня безопасности дорожного движения и улучшения экологической обстановки путём увеличения пропускной способности автодорог, вывода основного транспортного потока за пределы населённых пунктов.

Для решения данной задачи Программой предусматривается строительство и реконструкция основных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения.

Перечень объектов строительства, реконструкции и модернизации дорог общего пользования определяется администрацией области.

Проектом генерального плана предлагается строительство новых дорог, дальнейшее усовершенствование дорожной сети поселения.

В основу формирования проектируемой дорожной сети положены уже сложившиеся к настоящему времени внутриселенческие сети и реальная возможность поселения для осуществления проектных предложений.

Трассы проектируемых автодорог предлагаются в основном с использованием участков существующих дорог. К ним относятся:

- "Волга" --- Воскресенское;
- "Волга" - Дом отдыха "Симоново" --- Симоново - Лубенкино;
- "Волга" --- Сырково;
- "Хохлово-Ручей" --- Андрейцево.

Требуется ремонт дорожной одежды на дороге сан. им. Ленина - Пенкино.

**Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения
МО Пенкинское.**

Табл. №26

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Протяжённость, км	
		сущ.	проект.
1	Дороги по д.Пенкино	9,03	
2	Дороги по с.Гатиха	6,84	4,04
3	Дороги по д.Симоново	3,80	1,62
4	Дороги по д.Краснораменье	1,2	
5	Дороги по п.санатория им.Ленина	1,0	
6	Дороги по д.Пирогово	1,9	3,44
7	Дороги по д.Неверково	1,3	1,35
8	Дороги по д.Марьинка	1,4	
9	Дороги по с.Воскресенское	1,9	0,36
10	Дороги по д.Пожарницы	0,8	0,34
11	Дороги по д.Леонтьево	2,05	0,75
12	Дороги по д.Лубенкино	3,68	3,47
13	Дороги по д.Бородино	2,95	0,24
14	Дороги по д.Гаврильцево	0,95	0,21
15	Дороги по д.Андрейцево	1,64	
16	Дороги по д.Сырково	1,15	
17	Дороги по д.Дворики		0,74
	Итого:	41,59	16,56

При проектировании новых и реконструкции действующих дорог необходимо более тщательно и внимательно учитывать нужды населения, прилегающих территорий, сельскохозяйственных организаций. Следует обращать внимание на обустройство съездов, автобусных остановок, освещение наиболее опасных участков трасс и т.д.

2.11. Инженерная инфраструктура

2.11.1. Водоснабжение

Настоящим разделом решается вопрос водоснабжения населенных пунктов, включенных в муниципальное образование Пенкинское сельское поселения Камешковского района.

В основу работы положены следующие нормативные документы:

СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий, М., 1967г.

СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, М., 1966г.

СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. М. 2009.

Пособие по проектированию автономных инженерных систем многоквартирных и блокированных жилых домов. Госстрой России, М., 2000г.

Рекомендации по инженерному оборудованию сельских населенных пунктов. Часть 2 «Водоснабжение» ЦНИИЭП инженерного оборудования Госгражданстроя, М., 1984г.

Рекомендации по инженерному оборудованию сельских населенных пунктов. Часть 3 «Канализация ЦНИИЭП инженерного оборудования Госгражданстроя, М., 1984г.

СанПиН 2.1.4.559-96 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Минздрав России, М. 2002 г.

Расчетные расходы воды и требуемые свободные напоры

Расчетное водопотребление включает:

- расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;
- расход воды на поливку приусадебных участков;
- расход воды на противопожарные нужды.

При расчете водопользования использованы следующие расчётные формулы и нормативные данные:

- средний суточный расход воды $Q_{\text{сут. ср.}}$ на хозяйственно-питьевые нужды населения определен по формуле:

$$Q_{\text{сут. ср.}} = \frac{q_{\text{ж. ср.}} \times N_{\text{ж}}}{1000}, \text{ м}^3/\text{сут}$$

где $q_{\text{ж. ср.}}$ – удельное водопотребление в средние сутки, л/сут на одного человека; по приложению 3 СНиП /1/;

$N_{\text{ж}}$ – расчётное число жителей.

- максимальный суточный расход $Q_{\text{сут. макс.}}$ в м³/сут, на хозяйственно-питьевые нужды определяем по формуле:



$$Q_{\text{сут. ср.}} = \frac{q_{\text{ж. макс.}} \times N_{\text{ж}}}{1000}, \text{ м}^3/\text{сут}$$

где $q_{\text{ж. макс.}}$ – удельное водопотребление в сутки максимального водопользования, л/сут на одного человека; по приложению 3 СНиП /1/;

- расход воды на поливку приусадебных участков определяем по формуле

$$Q_{\text{сут. пол.}} = F \times n \times 10^{-3}, \text{ м}^3/\text{сут}$$

где F – площадь приусадебных участков, м²;

n – норма расхода воды на поливку, л/м² в сут (по таблице 3 СНиП /2/ и п. 4.3 Рекомендаций/5/).

Хозяйственно-питьевое водопотребление

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления для населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, расходы воды на поливку зеленых насаждений, принимаются в соответствии с СНиП /2/.

Расходы воды на нужды местной промышленности и неучтенные принимаются в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчёты нормативного (прогнозного) водопотребления на первую очередь и полное развитие приведены в таблицах №№ 4.11.1-1, 4.11.1.-2

Минимальный свободный напор у санитарных приборов в индивидуальных жилых зданиях в соответствии СНиП /1/ должен составлять не менее 2 м

В сети централизованного водоснабжения населенного пункта над поверхностью земли принимается: при хозяйственно-питьевом водопотреблении – 18 м, при пожаротушении – 10 м; максимальный свободный напор не должен превышать 45 м.

Противопожарные расходы воды

Расходы воды на наружное пожаротушение сельских населенных пунктов, входящих в муниципальное образование на один пожар и расчётное количество одновременных пожаров определяются по таблице 1 СП /3/ в зависимости от численности населения.

При числе жителей не более 1,0 тыс. расчетное количество одновременных пожаров и застройке зданиями не более 2 этажей принимается один пожар с расходом 5,0 л/с.



Расчетное водопользование МО Пенкинское сельское поселение (Первая очередь-2015 г.)

Табл. №27

№№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Единица измерения	Кол-во	Норма расхода воды, л/сут		Расходы воды, м ³ /сут		Примечание
				В средние сутки	В сутки максималь ного водопо- требления	В средние сутки	В сутки максималь ного водопо- требления	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	д. Пенкино							
1.1	Жители, проживающие в домах с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	чел	228	190	225	43,3	51,3	
1.2	Жители, проживающие в индивидуальных домах с водопроводом, канализацией без ванн	чел	341	95	120	32,4	40,9	
Итого по п.п. 1.1, 1.2		чел	569			75,7	92,2	
1.3	Неучтенные расходы воды – 20%					15,1	18,4	
Итого по п.п. 1.1, 1.2, 1.3						90,8	110,6	
1.4	Полив зеленых насаждений (297 участков по 500 м ²)	м ²	148500	6	-	891,0	891,0	Из водопроводной сети и шахтных ко-



№№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Единица измерения	Кол-во	Норма расхода воды, л/сут		Расходы воды, м ³ /сут		Примечание
				В средние сутки	В сутки максималь ного водопо- требления	В средние сутки	В сутки максималь ного водопо- требления	
								лодцев
Всего по д. Пенкино						981,8	1001,6	
2	с. Гатиха							
2.1	Жители, проживающие в индивидуальных домах с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	чел	783	190	225	148,8	176,2	
2.2	Жители, проживающие в индивидуальных домах с водопроводом, канализацией без ванн	чел	16	95	120	1,5	1,9	
Итого по п.п. 2.1, 2.2		чел	799			150,3	178,1	
2.3	Неучтенные расходы воды - 20%					30,1	35,6	
Итого по п.п. 2.1, 2.2, 2.3						180,4	213,7	
2.4	Полив зеленых насаждений (367 участков по 500 м ²)	м ²	183500	6	-	1101,0	1101,0	Из водопроводной сети и шахтных колодцев



№№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Единица измерения	Кол-во	Норма расхода воды, л/сут		Расходы воды, м ³ /сут		Примечание
				В средние сутки	В сутки максималь ного водопо- требления	В средние сутки	В сутки максималь ного водопо- требления	
Всего по с. Гатиха						1281,4	1314,7	
3	д. Неверково							
3.1	Жители, проживающие в домах с водопроводом, канализацией без ванн	чел	48	95	120	4,6	5,8	
3.2	Жители, проживающие в домах с водопроводом	чел	12	50	50	0,6	0,6	
Итого по п.п. 3.1, 3.2		чел	60			5,0	6,4	
3.3	Неучтенные расходы воды - 20%					1,0	1,3	
Итого по п.п. 3.1, 3.2, 3.3						6,0	7,7	
3.4	Полив зеленых насаждений (38 участков по 500 м ²)	м ²	19000	6		114,0	114,0	Из водопроводной сети и шахтных колодцев
Всего по д. Неверково						120,2	121,7	
4	п. Санаторий им. Ленина							



№№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Единица измерения	Кол-во	Норма расхода воды, л/сут		Расходы воды, м ³ /сут		Примечание
				В средние сутки	В сутки максимального водопотребления	В средние сутки	В сутки максимального водопотребления	
4.1	Жители, проживающие в индивидуальных домах с водопроводом, канализацией без ванн	чел	38	95	120	5,0	6,4	
4.2	Жители, проживающие в индивидуальных домах с водопроводом	чел	21	50	50	0,3	0,3	
Итого по п.п. 4.1, 4.2		чел	59			5,2	6,7	
4.3	Неучтенные расходы воды – 20%					1,0	1,3	
Итого по п.п. 4.1, 4.2, 4.3						6,2	8,0	
4.4	Полив зеленых насаждений (43 участка по 500 м ²)	м ²	21500	6		129,0	129,0	Из водопроводной сети и шахтных колодцев
Всего по п. Санаторий им. Ленина						135,3	137,0	
5	ГУЗ ВО «ОГВВ» Областной госпиталь ветеранов войн	койка	80	115	115	9,2	9,2	
6	МОУ Гаерильцевская СОШ	учащийся	159	10	11,5	1,6	1,8	



№№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Единица измерения	Кол-во	Норма расхода воды, л/сут		Расходы воды, м ³ /сут		Примечание
				В средние сутки	В сутки максимального водопотребления	В средние сутки	В сутки максимального водопотребления	
7	<i>ООО «Санаторий – профилакторий «Сосенки»</i>	койка	150	150	150	22,5	22,5	
8	<i>Детский санаторий «Пенкино»</i>	койка	40	150	150	6,0	6,0	
9	<i>МДОУ детский сад «Колосок»</i>	ребенок	130	75	105	9,8	13,7	
10	<i>Другие населенные пункты включенные в МО Пенкинское сельское поселение</i>							
10.1	Жители, проживающие в домах с водопроводом	чел	863	50	50	25,9	43,2	
10.2	Полив зеленых насаждений (813 участков по 500 м ²)	м ²	406500	6	-	2439,0	2439,0	
Всего по п.10						2482,2	2482,2	
Всего по сельскому поселению (с поливом зеленых насаждений)		чел	2294			5050,0	5110,4	Из шахтных колодцев
То же (без полива зеленых насаждений)						376,0	436,4	



Расчетное водопользование МО Пенкинское сельское поселение (Расчетный срок-2030 г.)

Табл. №28

№№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Единица измерения	Кол-во	Норма расхода воды, л/сут		Расходы воды, м ³ /сут		Примечание
				В средние сутки	В сутки максималь- ного водопо- требления	В средние сутки	В сутки максималь- ного водопо- требления	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	д. Пенкино							
1.1	Жители, проживающие в индивидуальных домах с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	чел	218	190	225	41,4	49,1	
1.2	Жители, проживающие в индивидуальных домах с водопроводом, канализацией без ванн	чел	327	95	120	31,1	39,2	
Итого по п.п. 1.1, 1.2		чел	545			72,5	88,3	
1.3	Неучтенные расходы воды – 20%					14,5	17,7	
Итого по п.п. 1.1, 1.2, 1.3						87,0	106,0	
1.4	Полив зеленых насаждений (301 участка по 500 м ²)	м ²	150500	6	-	903,0	903,0	Из водопроводной сети и шахтных колодцев
Всего по д. Пенкино						990,0	1009,0	



№№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Единица измерения	Кол-во	Норма расхода воды, л/сут		Расходы воды, м ³ /сут		Примечание
				В средние сутки	В сутки максимального водопотребления	В средние сутки	В сутки максимального водопотребления	
2	с. Гатиха							
2.1	Жители, проживающие в индивидуальных домах с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	чел	765	190	225	145,4	172,1	
2.2	Жители, проживающие в индивидуальных домах с водопроводом	чел	16	95	120	1,5	1,9	
Итого по п.п. 2.1, 2.2		чел	781			146,9	174,0	
2.3	Неучтенные расходы воды - 20%					29,4	34,8	
Итого по п.п. 2.1, 2.2, 2.3						176,3	208,8	
2.4	Полив зеленых насаждений (397 участков по 500 м ²)	м ²	198500	6	-	1191,0	1191,0	Из водопроводной сети и шахтных колодцев
Всего по с. Гатиха						1367,3	1399,8	



№№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Единица измерения	Кол-во	Норма расхода воды, л/сут		Расходы воды, м ³ /сут		Примечание
				В средние сутки	В сутки максималь- ного водопо- требления	В средние сутки	В сутки максималь- ного водопо- требления	
3	д. Неверково							
3.1	Жители, проживающие в домах с водопроводом, канализацией без ванн	чел	48	95	120	4,6	5,8	
3.2	Жители, проживающие в домах с водопроводом	чел	12	50	50	0,6	0,6	
Итого по п.п. 3.1, 3.2		чел	60			5,0	6,4	
3.3	Неучтенные расходы воды - 20%					1,0	1,3	
Итого по п.п. 3.1, 3.2, 3.3						6,0	7,7	
3.4	Полив зеленых насаждений (42 участков по 500 м ²)	м ²	21000	6		126,0	126,0	Из водопроводной сети и шахтных колодцев
Всего по д. Неверково						132,2	133,7	
4	п. Санаторий им. Ленина							
4.1	Жители, проживающие в индивидуальных домах с водопроводом, канализацией без ванн	чел	52	95	120	4,9	6,2	
4.2	Жители, проживающие в индивидуальных домах с водопроводом	чел	6	50	50	0,3	0,3	



№№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Единица измерения	Кол-во	Норма расхода воды, л/сут		Расходы воды, м³/сут		Примечание
				В средние сутки	В сутки максимального водопотребления	В средние сутки	В сутки максимального водопотребления	
Итого по п.п. 4.1, 4.2		чел	58			5,2	6,5	
4.3	Неучтенные расходы воды – 20%					1,0	1,2	
Итого по п.п. 4.1, 4.2, 4.3						6,1	7,7	
4.4	Полив зеленых насаждений (44 участков по 500 м²)	м²	22000	6		132,0	132,0	Из водопроводной сети и шахтных колодцев
Всего по п. Санаторий им. Ленина						138,2	139,7	
5	ГУЗ ВО «ОГВВ» Областной госпиталь ветеранов войн	койка	80	115	115	9,2	9,2	
6	МОУ Гаверильцевская СОШ	учащийся	159	10	11,5	1,6	1,8	
7	ООО «Санаторий-профилакторий «Сосенки»	койка	150	150	150	22,5	22,5	
8	Детский санаторий «Пенкино»	койка	40	150	150	6,0	6,0	
9	МДОУ детский сад «Колосок»	ребенок	130	75	105	9,8	13,7	
10	Другие населенные пункты включенные в МО Пенкинское сельское поселение							
10.1	Жители, проживающие в домах с водопроводом	чел	994	50	50	49,7	49,7	
10.2	Полив зеленых насаждений (988 участков по 500 м²)	м²	494000	6	-	2964,0	2964,0	Из шахтных колодцев
Всего по п.10						3013,7	3013,7	
Всего по сельскому поселению (с поливом зеленых насаждений)		чел	2227			5690,5	5749,1	



№№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Единица измерения	Кол-во	Норма расхода воды, л/сут		Расходы воды, м ³ /сут		Примечание
				В средние сутки	В сутки максималь- ного водопо- требления	В средние сутки	В сутки максималь- ного водопо- требления	
	<i>То же (без полива зеленых насаж- дений)</i>					374,5	433,1	

*



Расчетное (прогнозное) водопотребление МО Пенкинское сельское поселение приведено в таблице № 29.

Табл. №29

№ № п.п .	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Первая очередь 2015 г.		Расчетный срок-2030 г.	
		Средне суточное, м3/сут	В сутки максималь- ного водопо- требления, м3/сут	Средне суточное, м3/сут	В сутки максималь- ного водопо- требления, м3/сут
1	д. Пенкино	981,8	1001,6	990,0	1009,0
2	с. Гатиха	1281,4	1314,7	1367,3	1399,8
3	д. Неверково	120,2	121,7	132,2	133,7
4	п. Санаторий им. Ленина	135,2	137,0	138,1	139,7
5	ГУЗ ВО «ОГВВ» Областной госпиталь ветеранов войн	9,2	9,2	9,2	9,2
6	МОУ Гаврильцевская СОШ	1,6	1,8	1,6	1,8
7	ООО «Санаторий - профи- лакторий «Сосенки»	22,6	22,5	22,6	22,5
8	Детский санаторий «Пенки- но»	6,0	6,0	6,0	6,0
9	МДОУ детский сад «Коло- сок»	9,8	13,7	9,8	13,7
10	Другие населенные пункты включенные в МО Пенкин- ское сельское поселение	2482,2	2482,2	3013,7	3013,7
Всего по сельскому поселению		5050,0	5110,4	5690,5	5749,1
В том числе на полив зеленых насаждений		4674,0	4674,0	5316,0	5316,0

Требуемые свободные напоры

В соответствии с п. 2.26 СНиП /2/ минимальный свободный напор воды в сети водопровода поселения над поверхностью земли при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении должен быть:

- при одноэтажной застройке – 10 м.
- при застройке до двух этажей – 14 м.

Свободный напор в сети низкого давления при наружном пожаротушении, согласно п. 4.4 СП /3/, должен быть не менее 10 м.



Источники водоснабжения

Источником водоснабжения населенных пунктов муниципального образования принимаются подземные воды клязьминско-ассельского водоносного горизонта; по степени обеспеченности подземными водными ресурсами, пригодными для целей водоснабжения, территория сельского поселения обеспечена.

Этот горизонт используется для водоснабжения как д. Пенкино так и других населенных пунктов муниципального образования.

Ниже приводится характеристика клязьминско-ассельского водоносного горизонта и оценка условий возможности отбора из него требуемого количества воды.

Клязьминско-ассельский водоносный горизонт распространен повсеместно и приурочен к отложениям ассельского яруса верхней Перми, оренбургского и гжельского ярусов верхнего карбона. Подстиляется щелковской, а перекрыт татарской разделяющими толщами.

Водовмещающими породами являются известняки и доломиты, сильно разрушенные в верхней части.

Характерной особенностью водовмещающих пород является наличие в них прослоев и включений гипса, которые придают высокую жесткость подземными водам.

Мощность горизонта достигает 140 м. Водообильность отложений высокая. Удельные дебиты составляют 2-11 л/с. Значение водопроницаемости изменяются от 400 до 1200 м²/сут.

Питание горизонта осуществляется за счет поверхностных вод и атмосферных осадков в пределах окско-цнинского вала, где ассельско-клязьминские отложения выходят на дневную поверхность и частично вклиниваются.

Частичная разгрузка осуществляется в долине р. Клязьмы через участки размыва татарских отложений.

В зоне питания воды пресные, мягкие, отвечающие требованиям ГОСТ 2874-82. По мере погружения водоносного горизонта минерализация и жесткость увеличивается, достигая 0,7-0,8 мг/л и 10-15 мг-экв/л в районе д. Пенкино.

В районе д. Пенкино выделяется две разделяющие толщи: днепровская морена и татарские глинистые отложения. Морена разделяет между собой московско-днепровский и окско-днепровский горизонты.

Татарская толща перекрывает клязьминско-ассельский горизонт, создавая в нем напор. Оба подразделения являются спорадически обводненными толщами. Вода содержится в прослоях и линзах песка и характеризуется, как правило, хорошим качеством. Подземные воды разделяющих толщ используются для мелкого водоснабжения.

Для целей пожаротушения могут быть также использованы существующие пруды.

Вода, подаваемая населению должна соответствовать требованиям:

- СанПиН 2.1.4.559-96 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"
- СанПиН 2.1.4.1075-01 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения».

Схема и система водоснабжения

Проектными решениями на первую очередь строительства (2015 г) и расчетный срок (2030 г) сохраняются существующие схемы водоснабжения населенных пунктов: д. Пенкино, с. Гатиха, д. Леонтьево, д. Неверково, д. Пирогово, п. Санаторий им. Ленина.



При этом предусматриваются следующие мероприятия:

- оборудование существующих скважин погружными насосами фирмы «GRUNDFOS» с частотными преобразователями и приборами учета отбираемой из скважин воды;
- водоподготовка (если требуется) подаваемой потребителю воды;
- обустройство зон санитарной охраны первого пояса источников водоснабжения;
- строительство водопроводных сетей для водоснабжения перспективной застройки с устройством вводов в жилые дома.

В д. Пенкино запустить 3-ю артскважину для подачи воды на ул. Центральная, Лесная, Новая, Школьная.

В остальных населенных пунктах сельского поселения конструкция водозаборных сооружений определяется потребными расходами воды, гидрогеологическими условиями, типом водоподъемного оборудования и местными особенностями.

В качестве водозаборных сооружений следует, как правило, применять мелкотрубчатые водозаборные скважины или шахтные колодцы; при соответствующем обосновании могут применяться каптажи родников.

Пожаротушение сельских населенных пунктов предусматривается из существующих прудов, пожарных водоемов и других поверхностных источников водоснабжения (река, озеро).

Зоны санитарной охраны

Для предохранения источников хозяйственно-питьевого водоснабжения от возможных загрязнений на скважинах предусматривается организация зон санитарной охраны в составе 3-х поясов.

Основные принципы выделения зоны санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных мероприятий на территории ЗСО водозабора подземных вод и водопроводных сооружений необходимо выполнять в соответствии с СанПиН /9/ и СНиП /2/.

В первый пояс зон санитарной охраны подземных источников включается территория в радиусе 30-50 м вокруг каждой скважины. Территория первого пояса огораживается и благоустраивается. Запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях.

В зону II и III поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН /9/.

На территории II и III-го поясов устанавливается ограничительный санитарный режим.

Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения санитарной надежности их.

На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН /9/.

2.11.2. Бытовая канализация

Настоящим разделом решается вопрос водоотведения населенных пунктов, включенных в муниципальное образование Пенкинское сельское поселения Камешковского района.

В основу работы положены следующие нормативные документы:



СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий, М., 1967г.

СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, М., 1966г.

СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. М. 2009.

Пособие по проектированию автономных инженерных систем многоквартирных и блокированных жилых домов. Госстрой России, М., 2000г.

Рекомендации по инженерному оборудованию сельских населенных пунктов. Часть 2 «Водоснабжение» ЦНИИЭП инженерного оборудования Госгражданстроя, М., 1984г.

Рекомендации по инженерному оборудованию сельских населенных пунктов. Часть 3 «Канализация ЦНИИЭП инженерного оборудования Госгражданстроя, М., 1984г.

СанПиН 2.1.4.559-96 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Минздрав России, М. 2002 г.

Расчетные расходы сточных вод.

Объем среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод от населения принимается равным расчетному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив зеленых насаждений и корректируются с учетом конкретного обустройства жилой застройки.

Расчетное (прогнозное) водоотведение МО Куриловское сельское поселение приведено в таблице № 30.

Табл. №30

№ п.п	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Первая очередь 2015 г.		Расчетный срок-2030 г.	
		В средние сутки, м3/сут	В сутки максимального водоотведения, м3/сут	В средние сутки, м3/сут	В сутки максимального водоотведения, м3/сут
1	д. Пенкино	90,8	110,6	87,0	106,0
2	с. Гатиха	180,4	213,7	176,3	208,8
3	д. Неверково	6,0	7,7	6,0	7,7
4	п. Санаторий им. Ленина	6,2	8,0	6,1	7,7
5	ГУЗ ВО «ОГВВ» Областной госпиталь войн	9,2	9,2	9,2	9,2
6	МОУ Гаврильцевская СОШ	1,6	1,8	1,6	1,8
7	ООО Санаторий - профи-	22,5	22,5	22,5	22,5



	лакторий «Сосенки»				
8	Детский санаторий «Пенкино»	6,0	6,0	6,0	6,0
9	МДОУ детский сад «Колосок»	9,8	13,7	9,8	13,7
10	Другие населенные пункты включенные в МО Пенкинское сельское поселение	25,9	43,2	39,8	49,7
Всего по сельскому поселению		358,4	436,4	354,3	433,1

Проектные решения

Развитие централизованных систем канализации предусматривается только в д. Пенкино, с. Гатиха.

В указанных населенных пунктах проектными решениями на первую очередь строительства сохраняется существующая схема водоотведения с отведением сточных вод на существующие очистные сооружения.

На расчетный срок (2030 г.) предусматривается строительство (развитие) самотечной сети канализации и реконструкция существующих очистных сооружений с увеличением производительности, при этом предлагается применить контейнерно-блочную установку биологической очистки сточных вод (ООО «Стандарт Экология» г. Москва).

Для очистки сточных вод от жилых домов индивидуальной застройки (коттеджей) проектными решениями предусматривается устройство автономных систем биологической очистки сточных вод типа «Биокси»; производительность определяется количеством жителей и степенью благоустройства.

В остальных населенных пунктах сельского поселения отведение и очистка сточных вод в зависимости от местных условий может решаться следующими способами:

- устройство систем автономной канализации с отведением очищенных сточных вод в поверхностные водоемы;
- устройство систем автономной канализации с отведением сточных вод в грунт;
- устройство накопителей сточных вод.

Сточные воды могут очищаться и отводиться в водоем, очищаться и поступать в поглощающий их грунт или направляться в накопитель (выгреб) с периодическим вывозом ассенизационными машинами на очистные сооружения.

Системы автономной канализации с отведением очищенных сточных вод в поверхностные водоемы

Указанные системы, как правило, применяются при водонепроницаемых или слабофильтрующих грунтах; при этом очистка сточных вод осуществляется в песчано-гравийных фильтрах и фильтрующих траншеях.



При сбросе очищенных сточных вод в поверхностные водоемы следует руководствоваться «Правилами охраны водоемов от загрязнения сточными водами», а также требованиями СанПиН 4630-88.

Когда фоновая концентрация загрязнений в водоеме ниже предельно допустимых концентраций (ПДК) в речной воде при согласовании с органами охраны природы можно предусматривать очистку сточных вод до концентраций загрязнений более ПДК, требуется доведение концентрации загрязнений в очищенной воде до ПДК.

При учете смешения сточных вод с водой водоема, как правило, требуемые уровни концентрации загрязнений в очищенных сточных водах, такие как БПКполн. и взвешенные вещества, равные 10 - 5 мг/л, могут быть достигнуты за счет биологической очистки.

При снижении загрязнений в очищенных сточных водах до ПДК в водоеме, как правило, требуется глубокая очистка сточных вод до следующих значений:

- БПКполн – 3 мг/л;
- Взвешенные вещества – 3 мг/л;
- Аммонийный азот (по N) – 0, 4 мг/л;
- Нитриты (по N) – 0,02 мг/л;
- Нитраты (по N) – 9 мг/л;
- Фосфаты (по P2O5) – 1 – 2 мг/л;
- СПАВ – 0, 2 – 0, 3 мг/л.

Системы автономной канализации с отведением сточных вод в грунт.

Система с отведением сточных вод в грунт может применяться в песчаных, супесчаных и легких суглинистых грунтах с коэффициентом фильтрации не менее 0, 1 м/сут и уровнем грунтовых вод не менее 1 м от планировочной отметки земли.

Расстояние от участка, используемого для отведения сточных вод в грунт до шахтных или трубчатых колодцев, используемых для питьевого водоснабжения, определяется наличием участков фильтрующих грунтов между водоносным горизонтом и пластами грунта, поглощающие сточные воды.

При гарантированном отсутствии такой связи расстояние до колодцев должно быть не менее 20 м, при ее наличии – определяется гидрогеологическими службами с учетом направления потока подземных вод и его возможных изменений при водозаборе.

Отведение сточных вод в грунт осуществляется:

- в песчаных и супесчаных грунтах в сооружениях подземной фильтрации – после предварительной очистки в септиках. Допустимый уровень грунтовых вод при устройстве фильтрующих колодцев должен быть не менее 3 м от поверхности земли, при устройстве полей подземной фильтрации – не менее 1,5 м от поверхности земли.
- в суглинистых грунтах в фильтрующих кассетах – после предварительной очистки в септиках; уровень грунтовых вод должен быть не менее 1, 5 м от поверхности земли.

В септиках осуществляется механическая очистка сточных вод за счет процессов отстаивания сточных вод с образованием осадка и всплывающих веществ, а так же частично



биологическая очистка за счет анаэробного разложения органических загрязнений сточных вод.

Кроме того, в септиках осуществляется флотационная очистка сточных вод за счет газов, выделяющихся в процессе анаэробного разложения осадка.

Санитарно – защитную зону от септика до жилого здания следует принимать 5 м.

Объем септика следует принимать равным 2, 5 – кратному суточному притоку сточных вод при условии удаления осадка не реже одного раза в год. При удалении осадка два раза в год объем септика может быть уменьшен на 20 %.

При расходе сточных вод до 1 м³/сут септики надлежит предусматривать однокамерные, при большем расходе – двухкамерные, причем камеры принимаются равного объема.

Септики целесообразно проектировать в виде колодцев, высота сухого объема над уровнем сточных вод должна быть не менее 0,5 м; лоток подводящей трубы следует располагать на 0,05 м выше расчетного уровня жидкости в септике.

На подводящем и отводящем трубопроводах сточных вод следует предусматривать вертикально расположенные патрубки с открытыми концами, погруженными в воду, для задержания плавающих веществ. В каждой из камер септика следует предусматривать вентиляционный стояк диаметром 100 мм, высота его над поверхностью земли – 700 мм.

При устройстве перекрытия септика следует предусматривать возможность доступа для разрушения корки, образующейся на поверхности жидкости из всплывших веществ.

Накопители сточных вод (выгреба).

Накопители сточных вод (выгреба) целесообразно проектировать в виде колодцев с возможно более высоким подводом сточных вод для увеличения используемого объема накопителя; глубина заложения днища накопителя от поверхности земли не должна превышать 3 м для возможности забора стоков ассенизационной машиной.

Накопитель изготавливается из сборных железобетонных колец, монолитного бетона или сплошного глиняного кирпича. Накопитель должен быть снабжен внутренней и наружной (при наличии грунтовых вод) гидроизоляцией, обеспечивающими фильтрационный расход не более 3 л/(м²* сут).

Накопитель снабжается утепленной крышкой с теплоизолирующей прослойкой из минеральной ваты или пенопласта. Рабочий объем накопителя должен быть не менее емкости двухнедельного расхода сточных вод и не менее емкости ассенизационной цистерны. При необходимости увеличения объема накопителя предусматривается устройство нескольких емкостей, соединенных патрубками.

К накопителю должна быть предусмотрена возможность подъезда ассенизационной машины; целесообразно снабжать накопитель поплавковым сигнализатором уровня заполнения.

На перекрытии накопителя следует устанавливать вентиляционный стояк диаметром не менее 100 мм, выводя его на 700 мм выше планировочной отметки земли.

Внутренние поверхности накопителя следует периодически обмывать струей воды

Автономные установки очистки сточных вод.

Автономные установки очистки сточных вод являются индивидуальными, т.е. располагаются в границах объекта недвижимости (усадебного участка), принадлежащего пользователю, и являются его собственностью.

Автономные установки очистки сточных вод обеспечивают сбор сточных вод от выпусков жилого дома и других объектов усадьбы, их отведение на сооружение очистки с последу-



ющим отведением очищенных сточных вод в поверхностные водоемы или фильтрующие колодцы в грунт.

Для очистки сточных вод в системах автономной канализации рекомендуется применение установок заводского изготовления (очистная система «Биокси»), обеспечивающих требуемую степень очистки сточных вод.

В общем виде автономная система канализации предусматривает на каждом садовом участке строительство дворовой сети канализации, объединяющей выпуски канализации, монтаж очистной системы «Биокси» и устройство фильтрующего колодца (при условии отведения очищенных сточных вод в песчаный и супесчаный грунт).

При отсутствии дворовой сети канализации установка очистной системы «Биокси» устанавливается непосредственно на выпуске канализации из здания.

При наличии поверхностного водоема выпуск сточных вод от автономных установок очистки сточных вод предусматривается устройством выпускного трубопровода и выпуска в водоем.

В зависимости от количества жителей, проживающих в доме (коттедже), проектными решениями предусматривается монтаж двух моделей очистных систем «Биокси», техническая характеристика автономных очистных сооружений которых приводится в таблице № 31.

Табл. №31

Модель	БИОКСИ-1	БИОКСИ-1,6
Количество обслуживаемых человек	5	8
Суточный объем стока, м ³	1	1,6
Потребляемая электрическая мощность, Вт	70	80
Вес, кг	250	350
Габариты, м	1×1×2,36	1×1,5×2,36

2.11.3. Теплоснабжение

В основу работы положены следующие нормативные документы:

1. СНиП 23-01-99* Строительная климатология, М., 2003г.
2. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, М., 2003г.
3. МДК 4-05.2004 Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения.

2.11.4. Газоснабжение

Согласно утвержденной схеме газоснабжения области, разработанной ОАО «ПРОМ-ГАЗ» в 2009г., газификация будет осуществляться в следующих населенных пунктах: д. Ан-



д. Андрейцево, д. Бородино, с. Воскресенское, д. Гаврильцево, д. Дворики, д. Краснораменье, п. сан. им. Ленина, д. Лубенкино, д. Неверково, д. Пирогово, д. Симоново, д. Сырково.

Газификация сельских поселений предполагается от ГРС Оргтруд. Предполагаемый диаметр газопровода – 160-110 мм, материал трубопроводов – полиэтилен. Протяженность сетей газоснабжения без учета разводящих сетей низкого давления составляет ориентировочно 20 км.

Газификация населенных пунктов предусматривается к 2015 г.

Природный газ предполагается использовать на нужды отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи. В качестве основных потребителей приняты газовые плиты с расходом газа 1.2 м³/ч и отопительные котлы с расходом газа 1.1 м³/ч.

Расход газа на коммунально - бытовые нужды сельского поселения в соответствии со схемой газоснабжения составит на расчетный срок (в том числе на первую очередь) 309,7 м³/ч.

Распределение газа по населенным пунктам сельского поселения приведено в ниже следующей таблице № 32.

Табл. №32

Жилищно-коммунальный сектор	Расход газа, м³/ч	
	1 очередь	Расчетный срок*
д. Андрейцево	17,3	17,3
д. Бородино	17,9	17,9
с. Воскресенское	6,3	6,3
д. Гаврильцево	16,7	16,7
д. Дворики	28,9	28,9
д. Краснораменье	14,5	14,5
п. сан. им. Ленина	34,7	34,7
д. Лубенкино	22,1	22,1
д. Неверково	52,8	52,8
д. Пирогово	20,2	20,2
д. Симоново	29,9	29,9
д. Сырково	48,4	48,4
Всего по сельскому	309,7	309,7

* На расчетный срок расходы приняты в соответствии со схемой газоснабжения Владимирской обл.



2.11.5. Электроснабжение

Номинальная мощность ПС 110/10кВ «Пенкино» составляет 2х6.3МВА.

Нормируемый уровень шума от Центров Питания до территорий жилой застройки 45ДБА (СниП23-03-2003 «Защита от шума») обеспечивается на расстоянии около 75м (вне границ жилой застройки).

Размер шумовой зоны должен быть уточнен специальным акустическим расчетом по конкретным заводским значениям уровней звуковой мощности в полосах частот трансформаторов. Конкретно объем, вид шумозащитных мероприятий разрабатывается по отдельному проекту.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора (ЖКС) определены «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов, (кварталов), застройки и элементов городской электрической сети», утвержденной приказом №213 Минтопэнерго России от 29 июня 1999года. Указанные «Нормативы» учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей на шинах ЦП принят на расчетный срок для населенных пунктов с центрами культурно-бытового обслуживания 2170 кВт*ч/чел в год, для остальных населенных пунктов – 2060кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки (Тмакс) – 5300часов. При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки на шинах ЦП составляет в среднем соответственно 0.41кВт/чел и 0.39кВт/чел.

Указанные нормы коммунально-бытового потребления на первую очередь строительства составляют соответственно для населенных пунктов с центрами культурно-бытового обслуживания поселков 1630кВт*ч/чел в год, и 0.32кВт/чел.; для остальных населенных пунктов 1530кВт*ч/чел в год и 0.3кВт/чел.; Тмакс - 5100 часов.

Электрические нагрузки и электропотребление ЖКС

Табл. №33

Наименование населенного пункта	1 очередь			Расчетный срок			Существующий источник основного питания (номер ВЛ, наименование ПС)
	Численность, чел.- к	Расчетн. нагрузка на шинах ТП, кВт	Годовое эл.потребл тыс.кВт*ч	Численность, чел.- к	Расчетн. нагрузка на шинах ТП, кВт	Годовое эл.потребл тыс.кВт*ч	
д. Андрейцево	54	23	83	60	34	125	1010 Пенкино
д. Бородино	77	33	118	85	48	177	1003 Пенкино
с. Воскресенское	41	18	63	53	30	110	1007 Пенкино
д. Гаврильцево	46	20	71	46	26	96	1005 Пенкино 1006 Пенкино
с. Гатица	799	360	1285	781	460	1710	1001 Пенкино
д. Дворики	51	22	78	53	30	110	1003 Пенкино
д. Краснораменье	44	19	68	43	24	90	1005 Пенкино



п. сан. им.Ленина	59	25	91	58	33	120	1005 Пенкино
д. Леонтьево	74	32	114	79	44	164	1001 Пенкино 1010 Пенкино
д. Лубенкино	126	54	194	161	91	335	1007 Пенкино
д. Марьинка	85	37	130	85	48	177	1005 Пенкино
д. Неверково	60	26	92	60	34	125	1003 Пенкино
д. Пенкино	569	256	915	545	322	1195	1005 Пенкино 1006 Пенкино 1007 Пенкино
д. Пирогово	82	35	126	100	56	208	1007 Пенкино
д. Пожарницы	22	10	34	27	15	56	КТП д. Двори- ки
д. Симоново	119	51	183	157	88	326	1007 Пенкино
д. Сыново	42	18	65	45	25	94	1009 Пенкино
Итого:		1039	3710		1378	5218	

Рост электрических нагрузок на 1 очередь и расчетный срок обусловлен созданием комфортных условий жизни населения, освоением неиспользованных территорий для нового жилищно-коммунального строительства.

Покрытие возрастающих нагрузок на все сроки проектирования предусматривается от существующей ПС110кВ «Пенкино».

Рекомендуется в развитие настоящего генплана разработать отраслевую «Схему развития электрических сетей», являющуюся технико-экономической основой для разработки проектов по их строительству, расширению и реконструкции.

На последующих стадиях проектирования следует учитывать коридоры существующих ВЛ110-220кВ, обеспечивая их сохранность.

На период реализации 1 очереди проекта генерального плана МО Пенкинское сельское поселение должны быть предусмотрены мероприятия по следующим направлениям:

- повышение надежности, устойчивости, эффективности системы электроснабжения с достижением целевых уровней;
- строительство электрических сетей к вновь строящимся объектам 1 очереди строительства;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к электрическим сетям;
- замена, при необходимости, трансформаторных мощностей.
- замена воздушных линий электропередач 0.4кВ-10кВ на ВЛИ (ВЛ с применением самонесущих изолированных проводов).

В развитие настоящего проекта рекомендуется разработать «Схему развития электрических сетей», являющуюся технико-экономической основой для разработки проектов по их строительству, расширению и реконструкции.

В соответствии со «Схемой», а также с учетом предложений органов местного самоуправления и Камешковского района электрических сетей (РЭС), разработать перечень ме-



роприятий по развитию надежной, устойчивой, эффективной системы электроснабжения на 1 очередь генплана сельского поселения и поэтапно их реализовывать.

2.11.6. Средства связи

Потребность в телефонах сети общего пользования при условии 100% охвата проживающего населения МО Пенкинское сельское поселение составит около 770 номеров автоматической телефонной связи, в т.ч. временно зарегистрированного – около 90№№.

Емкость существующих АТС для подключения новых абонентов не достаточна, поэтому необходимо их расширение.

Следует внедрять цифровое оборудование на АТС. Это улучшит качество связи, упростит обслуживание АТС и позволит в существующих зданиях (помещениях) увеличивать монтируемую емкость до необходимых величин.

Наиболее простым и достаточно эффективным способом телефонизации наиболее удаленных объектов на селе остается организация радиотелефонной связи.

Программные мероприятия по развитию телекоммуникационных сетей в МО определены в соответствии с предложениями органов местного самоуправления и Владимирского филиала ОАО «Ростелеком».

Для реализации проекта по созданию надежной, устойчивой системы видеонаблюдения на выборах Президента РФ в марте 2012года, предусматривается силами ОАО «Ростелеком» выполнить большой объем работ по реконструкции, модернизации существующих и новому строительству межстанционных и распределительных линий связи (в основном, опτικο-волоконные).

С учетом постоянно возрастающего числа пользователей сотовой связи, получить дальнейшее динамическое развитие инфраструктура мобильной связи.

Планировочными решениями на последующих стадиях проектирования должна обеспечиваться сохранность ответственных сетей всех операторов связи – ОАО «Ростелеком», операторов сотовой связи, ОАО «Телекомнефтепродукт» и других.

На период реализации 1очереди проекта генерального плана МО Пенкинское сельское поселение должны быть предусмотрены мероприятия по следующим направлениям:

- - выполнить программные мероприятия проекта по созданию системы видеонаблюдения на выборах Президента РФ в марте 2012года,
- - поэтапно реализовывать программные мероприятия по развитию телекоммуникационных сетей в сельской местности Владимирской области (Камешковский ЦПУЭС).

2.11.7. Благоустройство и инженерная подготовка территории

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и природно-климатическими условиями в проекте предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водоёмов и водотоков;
- укрепление и благоустройство крутых склонов;
- понижение уровня грунтовых вод.

Организация и очистка поверхностного стока



Одной из проблем благоустройства является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населённых пунктов.

Поскольку централизованная система ливневой канализации на территории поселения отсутствует, отведение дождевых и талых вод с территории застройки предлагается путём устройства смешанной системы дождевой канализации, которая включает в себя сеть открытых лотков (кюветов), так и закрытых коллекторов.

Закрытые водостоки предусматриваются в районах капитальной застройки, а также на территории промышленных и коммунально-складских зон. В районах индивидуальной застройки предусматриваются открытые водостоки. В качестве открытых водостоков принять каналы прямоугольного сечения шириной 0,4-0,6м, глубиной 0,8-1,2м. Отвод поверхностных вод предусматривается самотёком.

Водоприёмниками очищенных сточных вод будут являться реки, ручьи, осушительные каналы.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоём должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях дождевой канализации.

Благоустройство водоёмов и водотоков

К водным объектам, расположенным на территории поселения относятся: реки, ручьи, озёра, пруды. Водные объекты играют большую роль в регулировании водного режима территории поселения.

На территории поселения они загрязняются бытовыми отходами, сточными водами, ветками. Водоёмы заросли древесно-кустарниковой растительностью, жёсткой надводной травяной и болотной растительностью.

Необходимо благоустройство и очистка прудов в населённых пунктах: Пожарницы, Симоново, Леонтьево, Бородино, Андрейцево, Сырково и других. В д.Симоново в очистке нуждается ручей, протекающий по деревне.

Поскольку вся центральная часть д.Леонтьево заросла болотной и кустарниковой растительностью требуется проведение значительных мероприятий по благоустройству на данной территории.

В связи с этим предусматриваются следующие мероприятия по улучшению состояния водных объектов:

- выкос жёсткой надводной растительности;
- расчистка русел от ила и мусора;
- частичное дноуглубление;
- благоустройство береговой полосы;
- ликвидация выпусков недостаточно очищенных промстоков с территорий предприятий, аварийных сбросов хозяйственно-фекальной канализации;
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

На застроенных территориях, попадающих в водоохранные зоны, эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.



Профилактическими мероприятиями по обеспечению чистоты водных объектов являются: запрещение сброса загрязнённых вод промышленных предприятий и предотвращение сброса поверхностных вод, несущих загрязнение с территории населённых пунктов.

В процессе эксплуатации обязательна регулярная очистка водоёмов от грязи и ила, осаждающихся на дне.

Укрепление и благоустройство крутых склонов

В некоторых населённых пунктах поселения имеют место территории с уклоном более 20°.

В д.Бородино, в границах населённого пункта крутой овраг, свободный от застройки. Строительство на нём без значительных мероприятий по инженерной подготовке (подсыпка территории) невозможен. С экономической точки зрения застройка его не рациональна, однако для стабилизации склона необходима тщательная организация поверхностного стока. Следует выполнить организацию поверхностного стока у бровки склона и выполнить посадку кустарника, что позволит предотвратить образование промоин.

Овражная сеть развита также в населённых пунктах д.Пирогово и д.Андрейцево, что требует также проведения указанных мероприятий.

Понижение уровня грунтовых вод

В некоторых населённых пунктах (д.Марьинка и др.) поселения имеются территории с высоким стоянием грунтовых вод. Это требует понижения уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2м от проектной отметки поверхности; стадионов, зелёных насаждений - не менее 1м (СНиП 2.06.15-85).

Понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путём устройства дренажей (конструкция дренажей устанавливается на следующих стадиях проектирования).

Осушение на территории усадебной застройки предусматривается открытыми канавами, выполняющими также функцию дождевых коллекторов.

Благоустройство территории

Советом народных депутатов МО Пенкинское принято решение №21 от 25.06.2010 "Об утверждении правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Пенкинское, надлежащему содержанию расположенных на них объектов".

Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения внешнего благоустройства, санитарного содержания территории и определяют порядок выполнения работ по уборке, содержанию объектов, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, содержанию ограждений, зданий, включая прилегающие территории, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории муниципального образования Пенкинское сельское поселение земельных участков, зданий, строений и сооружений.

Первоочередные мероприятия



К первоочередным мероприятиям по благоустройству и инженерной подготовке территории города относятся:

- детальные геологические и гидрогеологические изыскания перед началом нового строительства;
- сохранение существующих и дальнейшее расширение озелененных территорий;
- благоустройство и ликвидация несанкционированных свалок по берегам водотоков, водоёмов на территории населённых пунктов.

2.12. Охрана окружающей среды. Основные природоохранные мероприятия

2.12.1. Воздушный бассейн

В последнее время наблюдается уменьшение выбросов вредных веществ в атмосферу в связи с простоем или сокращением мощностей промышленных предприятий.

Однако проблема охраны атмосферного воздуха является актуальной на сегодняшний момент. Для улучшения состояния воздушного бассейна территории проектом предлагаются следующие мероприятия:

- внедрение более совершенных и безопасных технологических процессов, установка и совершенствование существующих пылеулавливающих установок, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий, где жилая застройка попадает в нормируемый размер СЗЗ (д.Марьянка, с.Гатиха, д.Неверково). При проектировании, для вновь строящихся, реконструируемых объектов и производств, объектов, находящихся в стадии технического перевооружения обеспечить нормируемую СЗЗ в соответствии с новой редакцией санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- вновь проектируемые объекты должны размещаться с учётом действующей экологической ситуации в местах размещения и с соблюдением требований природоохранных документов;
- разработка проектов ПДВ на предприятиях поселения и в целом по поселению;
- модернизация котельного оборудования действующих котельных будет способствовать уменьшению выбросов вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха на участках с наиболее интенсивным транспортным движением;
- полив улиц (в бесснежную сухую погоду) для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ в дыхательные пути и на кожу жителей;
- создание зелёных защитных полос вдоль автомобильных дорог (где отсутствуют) и озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

2.12.2. Подземные и поверхностные воды

Основными задачами развития системы водоснабжения являются следующие:

- улучшение качества подаваемой потребителю воды;



-сокращение потерь воды при транспортировке от водозаборных сооружений до потребителя;

-дальнейшее развитие централизованного водоснабжения жилой застройки.

Поскольку по отдельным показателям качество воды не отвечает гигиеническим нормативам, в том числе для исключения возможного вторичного загрязнения воды вследствие высокого износа сетей, на отдельных территориях требуется устройство пунктов доочистки воды.

В данных пунктах доочистки устанавливается дополнительное фильтровальное оборудование разных модификаций, применительно к каждой конкретной территории в зависимости от системы водоснабжения.

Однако в особо малых населённых пунктах невозможно привязать комплекс дорогостоящего оборудования по дополнительной очистке воды, так как данным источником пользуется ограниченное количество домовладений.

Основными мероприятиями по охране поверхностных вод является организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек и ручьёв. Режим хозяйственной деятельности в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах установлен в ст.65 "Водного кодекса РФ".

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов необходимыми задачами являются:

- увеличение надёжности системы отведения сточных вод на очистные сооружения;
- улучшение качества очистки сточных вод, сбрасываемых в р. Клязьма.
- исключение сброса недостаточно очищенных стоков на рельеф местности.

Для предотвращения дальнейшего обмеления и полного высыхания мелких рек необходимо замедлить поверхностный сток с помощью системы мероприятий, включающих снегозадержание, сооружения водосборных дамб, лесопосадки.

Необходимо организовать постоянный контроль качества сбрасываемых сточных вод и регулярный гидромониторинг поверхностных водных объектов, при этом степень очистки поверхностного стока должна соответствовать нормативам сброса воды в водоемы рыбохозяйственного назначения, что в целом исключит загрязнение водных объектов и почвы.

Дождевые воды с площадок промпредприятий должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях, расположенных на территории предприятий, с дальнейшим сбросом их в дождевую канализацию на территории населённого пункта.

Охрана подземных вод предусматривает недопущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Поскольку по территории Пенкинского поселения проходят II и III пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) водозаборных и водопроводных сооружений г.Вязники ("Проект зоны санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений г.Вязники". ПИ "Владимиргражданпроект". 1993 год.), то в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" в пределах второго пояса ЗСО не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. Размещение объектов в пределах ЗСО вести в соответствии с п 3.2 указанного документа.

К мероприятиям, предотвращающим загрязнение и истощение подземных вод относятся:

- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима - I пояса;



- вынос из II пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения всех потенциальных источников загрязнения (фермы, свалки ТБО и др.);
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;
- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

2.12.3. Защита почвы и растительности

Почва, как элемент среды обитания человека имеет большое значение, качество почв оказывает влияние на здоровье и условия проживания человека.

Загрязнение почвы по санитарно-химическим показателям определяется, в основном, наличием тяжёлых металлов.

Таким образом, наибольший вклад в изменение качества почвы (загрязнение) вносят промышленные предприятия, автотранспорт.

На состояние почвы определённое влияние оказывают условия сбора, хранения и утилизации отходов, образующихся от населения, промышленных предприятий.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твёрдых и жидких бытовых отходов и уборки территории должна удовлетворять требованиям "Санитарных правил содержания территорий населённых мест" №42-128-4690-88.

Объектами очистки являются территории домовладений, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории предприятий, учреждений, организаций, места общественного пользования.

Более подробно смотри пункт "Санитарная очистка и отходы производства и потребления".

Наиболее ценной частью земельных ресурсов являются земли сельскохозяйственного назначения.

Не используемые в сельскохозяйственном производстве земли зарастают кустарником, сорняками, что приводит к снижению плодородия почв и их деградация.

Мониторинг ряда показателей качественного состояния земель сельскохозяйственного назначения по области проводится государственным центром агрохимической службы "Владимирский" как составная часть мониторинга окружающей среды.

Результаты проведённых анализов показали, что содержание валовых тяжёлых металлов значительно ниже предельно допустимых концентраций, то есть пахотные почвы безопасны для производства растениеводческой продукции.

В последние годы из-за сложного финансового состояния большинства сельскохозяйственных предприятий снижаются объёмы мероприятий, направленных на воспроизводство плодородия почв.

Для сохранения и стабилизации почвенного плодородия необходимо принять меры по:



-предотвращению дальнейшего выбытия сельскохозяйственных угодий из оборота и деградации почв в результате подкисления, снижения содержания основных питательных веществ и эрозии;

-улучшение мелиоративного состояния земель и обеспечение работоспособности оросительных и осушительных систем;

-повышение степени использования биоклиматического потенциала области и стабилизации сельскохозяйственного производства.

Выполнение указанных мероприятий повысит устойчивость сельского хозяйства к отрицательному воздействию неблагоприятных природно-климатических условий и позволит увеличить производство зерновых культур.

В целях поддержания почвенного плодородия в настоящее время в области разработана, принята на уровне областного Закона и действует "Целевая программа воспроизводства плодородия почв Владимирской области на 2008-2012 годы", в основу которой легли данные агрохимцентра о состоянии и динамике плодородия почв, о применении удобрений и химических мелиорантов, результаты мониторинга земель, расчёта баланса питательных веществ и кальция. Целевая программа составлена исходя из современного состояния плодородия почв.

Комплекс мероприятий по охране и защите почвы включает защиту почвы от эрозии и размывания, предотвращение загрязнения почвы и поверхностных вод химическими препаратами и продуктами их разложения, предотвращение деградации плодородия почв.

В состав комплекса противоэрозионных мероприятий входят:

- Организационно-хозяйственные мероприятия, направленные на наиболее рациональное использование сельскохозяйственных угодий, предусматриваются планом земельного хозяйственного устройства.
- Агротехнические мероприятия обработки почвы, рекомендуемые по борьбе со стоками воды, смывом и размывом почв, включают пахоту и посев сельскохозяйственных культур поперек склонов, снегозадержание и регулирование снеготаяния, залужение эродированных склонов, а также мероприятия по задержанию дождевых стоков (бороздование, культивация, рыхление почвы и другие).
- Лесомелиоративные мероприятия способствуют уменьшению и ослаблению поверхностного стока талых и дождевых вод, уменьшая смыв почвы.
- Гидротехнические противоэрозионные мероприятия применяются когда недостаточно проведения агротехнических и лесомелиоративных работ.

Для предотвращения загрязнения почв и поверхностных вод химическими препаратами и продуктами их разложения необходимо уделять большое внимание совершенствованию структуры посевных площадей, внедрять приемы биологического земледелия, основанного на значительном сокращении применения минеральных удобрений и пестицидов, организации учета агрохимикатов, вносимых в почву и ликвидации пришедших в негодность.

Для предотвращения деградации плодородия пахотных земель и его воспроизводства необходимо восстановить систему севооборотов, применять органические и минеральные удобрения, проводить известкование почв, расширять посевы многолетних бобовых трав, соблюдать технологию возделывания сельхозкультур. Наиболее эффективными видами удобрений считаются органо-минеральные смеси и торфяные компосты с минеральными добавками. При правильном определении норм, способов и сроков внесения удобрений, сокращается нерациональные потери питательных веществ, снижается возможность попадания их в грунтовые воды, водоисточники и накопление в растениях в нежелательных количествах.



При защите растений *от вредителей и болезней* используются пестициды и агрохимикаты, разрешенные к применению на территории Российской Федерации по ежегодному списку. Наибольшее распространение должна получить интегрированная система защиты растений, которая включает рациональное сочетание агротехнических, химических, и биологических методов.

Выполнение агротехнических мероприятий (отбор посевного и посадочного материала, подбор устойчивых видов и сортов растений, подготовка и обработка почвы, внесение удобрений, полив и удаление сорняков) – залог успеха любых мер борьбы с вредителями и болезнями растений. Биологический метод основан на использовании естественных врагов вредителей растений – полезных насекомых (энтомофагов), а также на применении микроорганизмов (вирусов, грибов и бактерий) - возбудителей болезней вредителей. Система биозащиты позволяет выращивать экологически качественную овощную продукцию, увеличить урожайность, включая тепличные хозяйства. Для повышения эффективности биопрепаратов к ним добавляют пониженные дозы инсектицидов (меньше обычных в 9-10 раз). Использование пестицидов позволяет механизировать борьбу с вредителями и болезнями растений, в короткие сроки подавить возникающие на больших площадях очаги заражения с минимальной затратой средств.

Таким образом, развитие биологического земледелия (органической системы земледелия), эффективное внедрение интегрированной системы защиты от вредителей и болезней растений, позволяющих значительно сократить применение минеральных удобрений и пестицидов, приводит к уменьшению загрязнения окружающей среды, сохранению и повышению плодородия почвы, производству экологически чистой сельхозпродукции.

2.12.4. Санитарная очистка и отходы производства и потребления

Постановлением Губернатора Владимирской области от 20.01.2012 года №41 утверждена "Схема территориального планирования Владимирской области (2 этап)", выполненной Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук, в состав которой входит том "Схема очистки территории Владимирской области от отходов производства и потребления".

В данном томе указаны объекты организованного размещения наиболее токсичных и крупнотоннажных производственных отходов. К таковым относятся предприятия: ОАО "Завод "Автосвет" 54, ГНИИЛЦ "Радуга", АО "Освар".

Согласно раздела "Схема очистки территории Владимирской области от отходов производства и потребления" Камешковский район относится ко 2 группе муниципальных образований, для которых местом размещения ТБО будет служить Марьинский полигон.

План - схема размещения полигонов на территории Владимирской области (2 группа) прилагается.

План - схема
 размещения полигонов на территории Владимирской области
 2 группа





**Основные проектные показатели
по строительству комплекса по переработке и захоронению твёрдых бытовых
отходов у д.Марьинка**

Табл. №34

Площадь, га	29,42
Объём складирования ТБО в котлованах в уплотнённом состоянии, тыс.м ³	1089,8
Объём складирования ТБО по высотной схеме, тыс.м ³	2060,5
Общая вместимость полигона, тыс.м ³	3050,3
Срок строительства первого пускового комплекса, месяцев	13
Ввод дополнительных площадей для размещения отходов	По мере заполняемости карт комплекса
Срок окончания строительства	Ноябрь 2011
Проектный срок эксплуатации, лет	23
Расстояние от г.Владимира, км	38
Расстояние от г.Коврова, км	36
Удалённость от основной автомагистрали, км	0,2
Генеральный проектировщик	ЗАО «ДАР/ВОДГЕО» г.Железнодорожный Московской области
Санитарно-защитная зона	1000 м. (1 км)

Главной проблемой в развитии системы обращения с отходами является организация процесса мусоросортировки для дальнейшего использования отсортированных вторичных ресурсов. С целью уменьшения затрат на вывоз ТБО и вовлечение отсортированных отходов во вторичный оборот необходима дополнительная организация пунктов сбора вторсырья: макулатуры, металлолома, стеклотары, ПЭФТ и т.п. - на территории Камешковского района.

В "Схеме очистки территории Владимирской области от отходов производства и потребления" предлагается строительство станции перегрузки ТБО с элементами сортировки для их дальнейшего уплотнения и вывоза.

Отсортировка вторичного сырья, последующее уплотнение остатков ТБО позволит значительно уменьшить объём отходов для захоронения, сократить транспортные расходы и увеличить срок эксплуатации полигонов.

Раздельный сбор ТБО может быть организован в местах их образования населением, что потребует проведения предварительной разъяснительной работы, специальной организации контейнерных площадок, организации площадок для складирования и накопления утилизируемых отходов (на территории полигона) и т.д.

Для сбора крупногабаритных отходов необходимо организовать их сбор в специально оборудованных местах. Вывоз их следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.



С увеличением уровня потребления и увеличения ассортимента продукции с использованием разнообразных упаковочных материалов, будут увеличиваться объёмы образования ТБО в жилищном секторе.

Ориентировочные расчёты образования ТБО согласно местных нормативов накопления ТБО (1,5 м3) приводятся в таблицах:

для зарегистрированных постоянно и временно проживающих (больше 1 года)

Табл. №35

1 очередь		Расчётный срок	
Численность населения (тыс.чел.)	Проектное кол-во отходов (м3)	Численность населения (тыс.чел.)	Проектное кол-во отходов (тыс. м3)

для дачников - сезонников (из расчёта проживания 156 дней)

Табл. №36

1 очередь		Расчётный срок	
Численность населения (тыс.чел.)	Проектное кол-во отходов (м3)	Численность населения (тыс.чел.)	Проектное кол-во отходов (тыс. м3)

Первоочередным мероприятием является разработка генеральной схемы очистки муниципального образования.

В комплексную программу по очистке необходимо включить мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок и рекультивации земель в этих местах.

Необходимо усилить контроль над несанкционированными свалками и создание условий ужесточения мер ответственности, исключающих возможность их появления.

Постановлением Губернатора Владимирской области от 31.10.2011 №1175 утверждена долгосрочная целевая программа "Оптимизация регионального баланса образования, использования, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления Владимирской области на 2012-2015 годы".

Целевыми индикаторами выполнения данной программы являются:

-увеличение доли отходов производства и потребления, размещаемых на полигонах современного типа (к 2015 году до 100%);

-увеличение доли твёрдых бытовых отходов, охваченных эффективной системой централизованного сбора, сортировки и транспортировки, в общем объёме образующихся отходов (к 2015 году до 100%);

-увеличение доли использованных и обезвреженных отходов в общем объёме образовавшихся отходов в процессе производства и потребления (к 2015 году до 85,4%).

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

-создание эффективных механизмов управления сферой обращения с отходами;

-реализация схемы очистки территории области от отходов производства и потребления;

-сокращение площади земель, занятых объектами конечного размещения отходов, не соответствующих экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям.



Реализация Программы позволит стабилизировать экологическую обстановку во Владимирской области, улучшить состояние окружающей среды региона, снизить загрязнение поверхностных и подземных вод, предотвратить загрязнение и захламливание земель.

2.12.5. Организация санитарно-защитных зон

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - это особая функциональная зона, отделяющая предприятие от селитебной зоны, либо иных зон функционального использования территории с нормативно закреплёнными повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

СЗЗ устанавливается в целях снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха, уровней шума и других факторов негативного воздействия до предельно-допустимых значений на границе с селитебными территориями за счёт обеспечения санитарного разрыва и озеленения территории.

Установление границ СЗЗ производится по совокупности всех видов техногенных воздействий объекта на окружающую среду и здоровье населения.

В СЗЗ действует режим ограниченной хозяйственной деятельности. В соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, объекты пищевых отраслей, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов и др.

Нормативный размер СЗЗ устанавливается в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Одним из актуальных вопросов санитарного надзора является контроль за организацией и благоустройством санитарно-защитных зон предприятий, зданий и сооружений, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На период разработки проекта генплана только одно предприятие в поселении имеет разработанный проект организации СЗЗ.

Установление границ санитарно-защитной зоны производится по совокупности всех видов техногенных воздействий объекта на окружающую среду и здоровье человека в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

На основании проведенного в данной работе анализа, а также в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», предлагается для существующих промышленных предприятий поселения установить ориентировочные санитарно-защитные зоны.

После проведения работы по разработке проектов обоснования СЗЗ ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, представленные в данном проекте, должны быть скорректированы на основании данных проектов.

2.12.6. Зоны специального назначения.

Размещение новых кладбищ на территории поселения не предусматривается.



2.12.7. Прогноз состояния окружающей среды

Анализируя ожидаемое состояние окружающей среды после реализации проектных решений можно сделать следующие выводы:

-фоновое загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ на территории поселения в ближайшие годы не превысит ПДК при условии выполнения природоохранных мероприятий изложенных в проекте и соблюдения действующего законодательства в области охраны природы;

-генплан предусматривает максимальное сохранение существующих зелёных насаждений, дальнейшее озеленение и благоустройство территории, что будет способствовать в целом улучшению экологической ситуации;

-реконструкция и расширение сетей водопровода и канализации будет способствовать в целом благоустройству территории и исключит сброс неочищенных сточных вод на рельеф и дальнейшее их попадание в естественные водные источники, предотвратит загрязнение почвы. Этому будут способствовать также организационно-планировочные мероприятия по соблюдению водоохраных зон рек.

В целях решения задач охраны окружающей среды генеральным планом предусмотрены первоочередные мероприятия, направленные на улучшение экологического состояния территории и создание благоприятной среды обитания:

-внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

-установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;

-производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

-разработка проектов ПДВ на предприятиях;

-в бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц (для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ в дыхательные пути и на кожу жителей);

-реконструкция канализационных очистных сооружений с доведением очистки сточных вод до нормативов;

-постоянный контроль качества сбрасываемых сточных вод;

-сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;

-систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;

-контроль качества воды децентрализованных источников водоснабжения;

-организация возле каждой скважины зон санитарных охраны;

-ежегодный профилактический ремонт скважин;

-ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация земель на их территориях;

-проведение работ по натурному обследованию прилегающей к а/д М-7 "Волга" территории. На основании проведенного комплексного обследования примыкающей территории решить вопрос о необходимости замены оконных блоков на шумозащитные в местах с наиболее неблагоприятными акустическими параметрами нормируемых объектов.



2.13. Система мероприятий по охране лесных ресурсов

Мероприятия по противопожарному обустройству лесов.

Лесные пожары продолжают оставаться одним из основных факторов, влияющих на состояние лесных экосистем, определяющих структуру и динамику лесного фонда. Лесные пожары оказывают губительное воздействие на лесную растительность, фауну и органический слой почвы, уничтожают или повреждают находящиеся в зоне горения материальные ценности, нарушают целостность и гидрогеологический режим ландшафтов, загрязняют атмосферу и водоёмы продуктами горения. Повреждение и разрушение лесных экосистем сопровождается нарушением их средозащитных и средообразующих функций, снижением биологического разнообразия лесов.

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1997 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2007 г. № 417.

Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят от породного состава и состояния насаждений, типа лесорастительных условий, посещаемости лесов населением, наличием дорожной сети, противопожарным обустройством.

В лесном фонде Камешковского лесничества, включая и леса, расположенные на территории поселения, представлены леса всех классов пожарной опасности. Меньше всего лесов V класса (1%), остальные леса относятся к средним классам пожарной опасности. Средняя степень пожарной опасности лесов определена с использованием данных о распределении кварталов по классам пожарной опасности, в том числе:

- I класс 5336 га (27,8%);
- II класс 16811 га (33%);
- III класс 18428 га (36%);
- IV класс 11680 га (23%);
- V класс 769 га (1%).

Средний класс природной пожарной опасности II.8, который показывает среднюю вероятность возникновения лесных пожаров в течение всего пожароопасного сезона, средняя продолжительность которого для условий лесничества составляет 6 месяцев.

Основной причиной возникновения лесных пожаров служит неосторожное обращение людей с огнем (свыше 90%), реже по вине лесозаготовительных организаций, из-за сельхозпалов и по другим причинам.

Лесные массивы в поселении чередуются с торфяными месторождениями, которые были выведены из эксплуатации без соответствующей консервации. Искусственное понижение уровня грунтовых вод на площади месторождений обусловило понижение естественной влажности торфа, что превратило торфяники в территории, опасные в пожарном отношении.

В основу организации охраны лесов от пожаров заложено сочетание различных видов противопожарной профилактики с оперативностью их обнаружения и тушения, что позволяет своевременно и с наименьшими потерями ликвидировать большую часть возгораний.

Основным видом охраны лесов на территории остается наземное патрулирование.

С учетом объемов лесопользования, лесовосстановления, степени пожарной опасности и требований Правил пожарной безопасности в лесах проектируется комплекс противопожарных мероприятий. Запланированные по годам объемы противопожарных мероприятий в лесах, расположенных в границах поселения, установлены лесохозяйственным регламентом ТО «Камешковское лесничество».

Совершенствование охраны лесов от пожаров осуществляется в следующих основных направлениях:

- Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов, минерализованных полос и уход за ними;



- Создание и содержание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение, строительство противопожарных водоемов с подъездами к ним, площадками и другие).

- Мониторинг пожарной опасности;
- Разработка планов тушения лесных пожаров;
- Тушение лесных пожаров;
- Иные меры пожарной безопасности.

Выполнение противопожарных мероприятий должно обеспечиваться всеми владельцами лесного фонда, а также лесопользователями (арендаторами участков лесного фонда).

Пользователи лесными участками должны быть оснащены противопожарным оборудованием в соответствии с «Нормами наличия средств пожаротушения в местах использования лесов», утвержденными приказом Минсельхоза России от 22.12.2008 г. № 549».

Профилактические противопожарные мероприятия в лесном фонде являются основой предупреждения возникновения лесных пожаров, направлены на ограничения их распространения и своевременное тушение. В целях профилактических мероприятий по противопожарному обустройству лесов ежегодно проводятся: устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, просек, контролируемое выжигание сухих горючих материалов, установка предупредительных аншлагов, панно, плакатов, запрещающих знаков, шлагбаумов на лесных дорогах, обустройство мест для отдыха и курения, разведения костров

В пожароопасный период силами лесной охраны проводится пропаганда в средствах массовой информации по вопросам соблюдения населением и отдыхающими правил пожарной безопасности в лесах.

Таким образом, ежегодное проведение комплексов организационно-технических мероприятий по предупреждению, обнаружению и ликвидации лесных пожаров способствует успешной охране лесов от пожаров.

Мероприятия по поддержанию санитарного состояния лесов

Основная задача лесозащиты – предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней, способных вызвать гибель насаждений или резкое падение прироста и снижение деловых качеств древесины. Повреждаются в основном ослабленные насаждения, пройденные пожарами и пострадавшие от стихийных бедствий и других неблагоприятных факторов природного и антропогенного происхождения. Грибковым болезням наиболее подвержены сеянцы и саженцы, выращиваемые в питомниках и теплицах.

Комплекс проводимых мероприятий, включающий надзор за появлением вредителей и болезней, своевременное назначение и проведение истребительных мер по борьбе с ними, профилактические меры и предпосевная обработка семян в питомниках и теплицах, способствуют улучшению лесопатологического состояния лесов. Санитарное состояние лесов, расположенных в границах поселения, удовлетворительное. Карантинные объекты на территории области не выявлены.

Комплекс мероприятий по защите лесов от вредителей и болезней включает:

- санитарно-оздоровительные мероприятия (сплошные и выборочные санитарные рубки, очистка леса от захламленности);
- мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;
- лесопатологическое обследование.

Основными причинами назначения санитарно-оздоровительных мероприятий являются потеря биологической устойчивости насаждений, вследствие лесных пожаров прошлых лет, действия неблагоприятных природно-климатических факторов (ветровалы, снеголомы), и др., из-за угрозы возникновения очагов болезней и вредителей. В насаждениях, поврежденных вредителями, болезнями и другими абиотическими и антропогенными факторами плани-



руются выборочные и сплошные санитарные рубки, проведение которых регламентируется Правилами санитарной безопасности в лесах.

В целях быстрого уничтожения очагов вредителей перспективной формой является интегрированная борьба с вредителями и болезнями, которая включает рациональное сочетание химических, биологических, физико-механических, лесо- и агротехнических методов. Химический метод включает обработку насаждений аэрозолями, биологический - использование полезных животных и растительных организмов, физико-механический - соскабливание яйцекладок, уничтожение личинок, гусениц и др.

В защитных лесах должны применяться лесохозяйственные физико-механические и биологические меры борьбы, в эксплуатационных лесах - наряду с ними и химические.

Применение ядохимикатов допускается только в крайних случаях, когда численность вредителей угрожает вспышкой массового размножения и другие методы борьбы не дают эффекта. Во всех случаях мероприятия по химической борьбе с вредителями леса должны проводиться на основе детального лесопатологического надзора.

Система лесопатологического обследования призвана обеспечить раннее выявление нарушения устойчивости насаждений, оценку и прогноз возникновения экологически неблагоприятных ситуаций и своевременное принятие решений по планированию и осуществлению эффективных природоохранных мероприятий, в т.ч. лесохозяйственных и лесозащитных.

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов, в частности охрану лесов от пожаров, защиту от вредителей и болезней, осуществляют арендаторы лесных участков, на основании проектов освоения лесов, а при отсутствии арендаторов - уполномоченные органы государственной власти в пределах их полномочий, определенных Лесным кодексом (ст.81-84).

Охрана животного мира

Полномочия по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания на территории Владимирской согласно Положения, утвержденного постановлением Губернатора от 31.01.2008г № 65, возложены на государственную инспекцию по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания администрации Владимирской области (Госохотинспекцию), за исключением государственного контроля и надзора за соблюдением законодательства в области охраны, использования объектов животного мира и среды их обитания, находящихся на особо охраняемых территориях федерального значения области.

В целях обеспечения охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания осуществляется государственный учет объектов животного мира и их использования. Пользователи животным миром (граждане, арендаторы и юридические лица, которым предоставлено право пользования объектами животного мира) обязаны ежегодно проводить учет используемых ими объектов животного мира и объемов их изъятия.

Охотничьи хозяйства должны предпринимать все меры для исключения случайной или преднамеренной добычи охраняемых видов животных, выявлять виды, требующие охраны (редкие, исчезающие, занесенные в Красную книгу), и устанавливать их численность.

Во всех охотхозяйствах проводится комплекс биотехнических мероприятий, направленных на улучшение условий обитания основных видов охотофауны: подкормка (устройство подкормочных площадок, кормушек, солонцов, подрубка осины, ивы, заготовка сена); расселение охотничьих животных; регулирование численности животных, наносящих вред; предупреждение гибели животных от стихийных бедствий, от сельскохозяйственных машин; ветеринарно-профилактические мероприятия по оздоровлению популяций охотничьих животных.

Для снижения отрицательных последствий от посещения населением угодий для сбора ягод, грибов, орехов, лекарственных трав, а также с целью отдыха и туризма, желательно запрещать посещение отдельных участков, где расположены наиболее ценные гнездовые и выводковые станции птиц, а также вводить запрет на посещение угодий с собаками.

Лесное пользование и лесохозяйственные мероприятия в лесах должны осуществляться с учетом необходимости сохранения животного мира и благоприятных условий для обитания диких животных.

Одной из функций Госохотинспекции является охрана биологических ресурсов на внутренних водных объектах, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения, водных биологических ресурсов внутренних вод, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также видов рыб, перечни которых утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса.

В воспроизводстве водных биологических ресурсов одним из основных фактором являются естественные нерестилища и поэтому в комплексе мероприятий особое значение приобретают меры по их охране и восстановлению нарушенного экологического состояния. Ежегодно проводятся мероприятия по усиленной охране весенне-нерестующихся рыб и зимующей рыбы. На охраняемых нерестилищах и зимовальных ямах запрещено промысловое и спортивно-любительское рыболовство.

Таким образом, планирование и ежегодное проведение комплексов мероприятий, направленных на воспроизводство и увеличение биоресурсов, лесовосстановление, совершенствование мероприятий по охране леса от пожаров и других неблагоприятных факторов, защита растений от вредителей и болезней способствуют сохранению лесных биоценозов и позволяет осуществлять интенсивное многоцелевое, неистощимое использование лесных ресурсов.

Охрана природных ландшафтов

На охрану природных ландшафтов направлено: проведение агротехнических мероприятий, способствующих улучшению структуры почв и снижению развития эрозионных процессов; выделение категорий защитных лесов, включая леса, расположенные в водоохраных зонах; выделение берегозащитных, почвозащитных участков лесов (ОЗУЛ), расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов, предохраняющих берега водоемов и овраги от эрозии и разрушения.

В условиях, избыточного антропогенного воздействия на окружающую среду одной из наиболее эффективных форм охраны природы является создание особо охраняемых природных территорий и установление специального режима их охраны.

В лесах, расположенных в границах поселения, выделены особо охраняемые природные территории регионального значения.

Табл. №37

№ п.п.	Наименование особо охраняемых объектов	Площадь, га	Участковое лесничество, квартал	Краткая характеристика участка	Основание к выделению
1	2	3	4	5	6
1	Урочище «Камбары»	266	Пенкинское уч. лесничество кв. 80, 84	Памятник природы регионального значения Высокопроизводительный сосновый лес	Решение Облисполкома от 01.12.1980г № 1181/23.
2	Мирмекологический заказник	69	Пенкинское уч. лесничество	Памятник природы (экологи-	-«-.



	«Пенкинский»		кв.134	ческий) регио- нального значе- ния	
3	Торфяное ме- сторождение «Калинкинское»	27	Пенкинское уч. лесничество кв. 108 (выд. 56,57,59, 60,62,63,68-72, 77,78)	Памятник при- роды региональ- ного значения (комплексный)	Решение Облиспол- кома от 16.11.1977г № 1124/19
	Итого:	2495			

Характеристика и правовой режим ООПТ даны в разделе «Особо охраняемые природные территории и объекты».

Создание ОЗУЛ и ООПТ и последующее ограничение хозяйственной деятельности снижает антропогенное воздействие на ценные природные комплексы и отдельные природные объекты и, таким образом, обеспечивает наилучшую их сохранность.

Озелененные территории

Удельный вес озелененных территорий различного назначения, входящих в состав рекреационных зон в поселении и в сельских населенных пунктах, включая озелененные территории общего пользования в границах застройки (парки сады, скверы, бульвары, озелененные улицы), рекомендован СНиП 2.07.01-89*г. Нормативная обеспеченность насаждениями общего пользования для сельских населенных пунктов составляет 12 м² на человека. К концу расчетного срока (2030г) численность населения по генплану ориентировочно составит 1.4 тысячи человек. В соответствии с этим, суммарная потребность в озелененных территориях общего пользования в населенных пунктах в границах застройки на конец расчетного срока составит 1.7 га. Проектную площадь озелененных территорий общего пользования, входящих в состав рекреационных зон населенных пунктов, с соответствующим нормативным требованиям благоустройством в целом по поселению намечается довести к концу расчетного срока до 35.6 га. Превышение нормативных показателей планируется в основном в целях сохранения расположенных в границах застройки довольно крупных участков с существующими насаждениями в деревнях: Бородино, Гатиха, Пенкино, Лубенкино, Леонтьево, Симоново.

Проектом предусматривается максимальное сохранение и благоустройство существующих зеленых насаждений поселения. В населенных пунктах намечается благоустройство сложившихся парковых зон отдыха, зон отдыха у водоемов, устройство скверов в общественных центрах, и озелененных аллей (по типу бульваров) на основных направлениях пешеходного движения.

Среди планируемых мероприятий по благоустройству в числе первоочередных предлагается устройство дорожно-тропиночной сети, спортивно-игровых площадок и обустройство мест для отдыха.

Кроме озелененных территорий общего пользования предусматриваются зеленые устройства ограниченного пользования на участках дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, учреждений культурно-бытового назначения, зеленые насаждения охранных зон и охраняемого ландшафта. Третью группу составляют насаждения специального назначения – озеленение санитарно-защитных зон между промышленными, коммунальными и жилыми территориями, улиц и дорог, водо-охранные насаждения по берегам водоемов и водотоков.



Лесопарковые и зеленые зоны

Лесопарковые и зеленые зоны выделены по существующим нормативам выделения зеленых зон (ГОСТ 17.5.3.01-78) в целом по Камешковскому лесничеству на площади 15544 га, из них 6080 га - в границах поселения, с учетом посещаемости данной категории лесов населением, отдыхающими и туристами, особенно в летний период и хорошей транспортной доступностью.

Генеральным планом предлагается вывести из населенных пунктов земли лесного фонда, которые необоснованно были включены в границы населенных пунктов, и юридически не был оформлен перевод лесных земель в земли других категорий .

**Сведения о земельных участках,
относящихся к землям лесного фонда, которые
выводятся при корректировке границ из земель населенного пункта .**

Табл. №38

№ п/п	Местополож. участка	Участковое Лесничество /урочище	Площадь земельного участка га	Номер квартала	Номер выдела	Таксационная характеристика	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов.
1	Д. Пенкино, в районе ул.Набережная	Пенкинское участковое лесничество	10	94	Выдела с 1 по 11, с 20 по 22, части выделов 13,12,14,16, 15,17,19.	Лесные насаждения с преобладанием сосны, ели возраст 55-120 лет	Защитные леса, (Лесопарковая зона)
	В районе бывших госдач	Пенкинское участковое лесничество	0,7	134	часть 6	Лесные насаждения с преобладанием сосны, возраст 100 лет	Защитные леса, (Лесопарковая зона)
2.	д.Гаврильцево	Второвское участковое лесничество, Пенкинское урочище	4.8	100	Выдела 1-3	Лесные насаждения с преобладанием березы, возраст 50 лет	Защитные леса, (Лесопарковая зона)
3.	д.Лубенкино	Второвское участковое лесничество, Пенкинское урочище	1,0 8,7	90 95	Выд.40 Выд. 4,11. часть в. 3,7	Лесные насаждения с преобладанием сосны, кв.90 возраст 30, кв.95 возраст 20 лет Кв.95, части в.3,7-прогалина	Защитные леса, (запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов)



№ п/п	Местополож. участка	Участковое Лесничество /урочище	Площадь земельного участка га	Номер квартала	Номер выдела	Таксационная характеристика	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов.
4.	д.Марьинка	Второвское участковое лесничество, Пенкинское урочище	3,1	104	Выдел 27, часть 15,26,31	Лесные насаждения с преобладанием сосны, березы возраст 38-50 лет	Защитные леса, (зеленая зона)
5.		Второвское участковое лесничество, Пенкинское урочище	0,8	105	Выдел часть 26	Лесные насаждения с преобладанием березы, возраст 40- лет	Защитные леса, (зеленая зона)
6.		Второвское участковое лесничество, Пенкинское урочище	1,7	106	Выдел 6, часть выдела 7,1	Лесные насаждения с преобладанием сосны, березы, возраст 40-65 лет	Защитные леса, (зеленая зона)
7.	д.Воскресенское	Второвское участковое лесничество, Пенкинское урочище	1,3	97	Выдел часть 19,22,39,41	Лесные насаждения с преобладанием березы, возраст 40-60 лет	Защитные леса, (запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов)

Планируется включить в границы д Пенкино земли лесного фонда леса лесопарковой зоны ТО «Камешковское лесничество», и в границы д.Краснораменье земли лесного фонда ценные леса (нересто-охранные полосы лесов) ТО «Камешковское лесничество» ,части выделов 6,19, 23, 25 Второвского участкового лесничества урочище «Пенкинское») для нужд поселения в соответствии с действующим законодательством.



**Сведения о земельных участках,
которые необходимо перевести из категории земель лесного фонда в земли населенного пункта (для нужд поселения)**

Табл. №39

№ п/п	Местополож. участка	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Площ. земельного участка га.	Номер квартала/ номер выдела	Таксационная характеристика	Фактическое использов.	Планируемое использов. по генплану
ТО "Камешковское лесничество" Пенкинское участковое лесничество							
3.	<u>д. Пенкино,</u> в районе ул.Набережная, Ул.Центральная: 33:06:111201:381 33:06:111201:380 33:06:111201:382 33:06:111201:127 33:06:111201:66 33:06:111201:31 33:06:111201:169 33:06:111201:5	Защитные леса, (Лесопарковая зона)	1,91	94 квартал Части 13,12,14,16, 15,17,19	Лесные насаждения с преобладанием сосны, возраст 55-120 лет	Жилая Застройка	Жилая Застройка
4.	Ул.Лесная 33:06:111201:314 33:06:111201:299 33:06:111201:500 33:06:111201:307	Защитные леса, (Лесопарковая зона)	3,3	96 квартал Выдел 26,28	Нелесные земли кв.96, выд 26,28 пл.3,3 га	Жилая застройка	Жилая застройка
5.	Ул.Лесная 33:06:111201:488 33:06:111201:503 33:06:111201:487 33:06:111201:486	Защитные леса, (Лесопарковая зона)	1,8	134 квартал Выдел 3	Нелесные земли	Жилая Застройка	Жилая Застройка
6.	Ул.Лесная 33:06:111201:301 33:06:111201:506 33:06:112001:72 33:06:112001:73	Защитные леса, (Лесопарковая зона)	1.2	100 квартал Часть выдела 1	Кв. 100 выд. 1 пл. 1,2га прочие земли,	Прочие земли, жилая застройка	Жилая застройка



№ п/п	Местополож. участка	Целевое назначение лесов/ категория защитных лесов	Площ. земельного участка га.	Номер квартала/ номер выдела	Таксационная характеристика	Фактическое использов.	Планируемое использов. по генплану
	Итого:		8,21				
ТО "Камешковское лесничество" Второвское участковое лесничество, Пенкинское урочище							
7.	<u>д. Пенкино,</u> в районе ул.Лесная 33:06:111201:447 33:06:111201:445 33:06:111201:447 33:06:111201:505 33:06:111201:483 33:06:111201:484 33:06:111201:482 33:06:111201:497	Защитные леса/ (нерестоохранные полосы лесов)	2,1	101 квартал Выдел 40 весь	Лесные насаждения с преобладанием сосны, возраст 48 лет	Жилая застройка	Жилая застройка
8.	<u>д.Краснораменье</u>	Защитные леса/ (нерестоохранные полосы лесов)	0,71	110 квартал Части выделов 6,7,11,19,23,25	Кв.110,выдел 23,25, пл. 0,4 га с преобладанием сосны.Возраст 41-70 лет Кв. 110, выд.19,11пл 0,31 га с преобладанием дуба, возраст 120 лет	Жилая застройка	Жилая застройка
	Итого:		2,81				
	ИТОГО:		11,02				





Пунктом 6 статьи 105 Лесного кодекса РФ при изменении границ лесопарковых зон запрещается уменьшение их площадей, поэтому для включения указанных земель в границы д.Пенкино необходимо в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009г №1007 выполнить на уровне субъекта РФ процедуру проектирования изменения границ лесопарковой зоны на другую категорию лесов.

Согласно пунктам 15, 16 данного нормативного акта решение о подготовке документации по проектированию изменения границ лесопарковой зоны принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации по предложениям заинтересованных органов местного самоуправления. Проектная документация также разрабатывается по заказу органов государственной власти субъектов РФ, в порядке, установленном ФЗ от 21.07.2005г №94-ФЗ, за счет средств областного бюджета.

Постановлением Губернатора от 28.07.2010г № 865 «О регламенте работы администрации области» определен порядок прохождения документов и операций, производимых в администрации области.



2.14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории муниципального образования

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- 1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- 2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- 4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- 5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- 6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- 7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- 8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- 9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;



5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами поселений.

При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании жилой и общественной застройки должны учитываться следующие требования:

подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:



- с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям многоквартирных жилых домов, в случаях:

- 1) меньшей этажности (менее 9эт.);
- 2) двусторонней ориентации квартир или помещений;
- 3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования в районах усадебной застройки необходимо предусмотреть противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).



2.15. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

Для повышения у населения уровня подготовленности, сознательности и убежденности в необходимости и важности правильных действий по обеспечению пожарной безопасности, безопасности на водных объектах, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, уверенности в эффективности применяемых средств и методов внедрения норм безопасного поведения в окружающей обстановке, а также для оперативного оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях с учетом постоянного увеличения потока информации о различных возникающих опасностях, необходимо активно использовать современные информационные и телекоммуникационные технологии.

Важную роль в прогнозировании опасных ситуаций и своевременности реагирования играют также современные средства профилактики чрезвычайных ситуаций в местах массового пребывания людей.

Принятие общих решений о реализации тех или иных мер по предотвращению угроз чрезвычайных ситуаций и ликвидации их негативных последствий основывается на оценке экономической и общественной эффективности сценариев реагирования.

Исходя из выше изложенного, при применении программно-целевых механизмов необходимо использовать следующие алгоритмы действий:

- информационная поддержка, непрерывный мониторинг и ситуационный анализ рисков чрезвычайных ситуаций, информирование органов власти и управления, специалистов и населения по вопросам управления рисками;
- координация действий по поддержанию в необходимой готовности сил и средств реагирования с учетом особенностей технологического содержания и технического обеспечения мероприятий и реализация сценариев реагирования на угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций на основе оценки экономической и социальной эффективности этих действий;
- реализация практических мер, исключающих возникновение чрезвычайных ситуаций или уменьшающих возможный ущерб.

Наиболее проблемными остаются вопросы, связанные с выполнением противопожарных мероприятий, требующих вложения значительных финансовых средств.

В Федеральном законе «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» говорится:

Статья 62. Источники противопожарного водоснабжения

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также параметры определяются настоящим Федеральным законом.

Статья 63. Первичные меры пожарной безопасности

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно - правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны



- предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
 - разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
 - установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
 - обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
 - обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
 - организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
 - социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности и минимизация потерь вследствие пожаров является важным фактором устойчивого социально-экономического развития. Индивидуальный риск и удельная величина ущерба главным образом характеризуют эффективность деятельности подразделений пожарной охраны, задействованных в тушении пожаров (время оперативного реагирования пожарной охраны, их техническую оснащенность, обученность личного состава и др.). Уровень индивидуального риска зависит от экономических, социальных и территориальных факторов и наиболее критичен для групп населения с низким уровнем доходов и социальной адаптации.

Недостаточное информационное, техническое и технологическое обеспечение служб экстренного реагирования не позволяет обеспечить устойчивое снижение основных показателей риска пожаров для населения, территорий и конкретных объектов.

Важнейшим показателем эффективности действий пожарной охраны является время оперативного реагирования (с момента сообщения о пожаре до его локализации и ликвидации). Его сокращение непосредственно влияет на последствия пожара: сокращение числа погибших и пострадавших, а также уменьшение материального ущерба.

Сокращение времени локализации и ликвидации пожара на 1 минуту позволяет снизить ущерб от пожара в среднем на 300 рублей в расчете на 1 кв. метр. В первую очередь это относится к объектам жилого фонда, в которых происходит основная масса пожаров.

Для снижения среднего времени оперативного реагирования пожарной охраны требуется реализация комплекса мер, включающих создание интегрированных систем мониторинга противопожарной безопасности объектов и информационно-навигационной системы, в том числе оповещение населения, оснащение противопожарных служб современными средствами связи для обеспечения координации их деятельности, межведомственного взаимодействия при тушении пожаров и спасении людей.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

- Основными направлениями деятельности обеспечения пожарной безопасности являются:
- качественное повышение уровня обеспечения пожарной безопасности населения;
 - оптимизация финансовых и материальных ресурсов, привлекаемых для ликвидации пожаров;
 - повышение эффективности мероприятий по минимизации риска пожаров, угроз жизни и здоровью людей;



- создание в каждом населенном пункте противопожарных стендов, обеспечение добровольных дружин, создаваемых в населенных пунктах гонгами для созыва при пожаре, средствами индивидуального тушения пожара: ранцами с водой, пожарными мотопомпами и рукавами и т.д.;
- создание в каждом населенном пункте устойчивой связи на базе универсальных таксофонов;
- создание необходимого количества противопожарных водоемов: прудов и копаний с возможностью подъезда к ним для забора воды пожарной техникой;

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Согласно статье 51 Лесного Кодекса РФ (№ 200-ФЗ), леса подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе и радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия. Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1997 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2007 г. №417.

Согласно статье 53 Лесного Кодекса РФ «В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

- Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения.
- Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов ГСМ на период высокой пожарной опасности,
- Мониторинг пожарной опасности в лесах лесничества,
- Разработка планов тушения лесных пожаров.
- Тушение лесных пожаров.
- Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Учитывая степень пожарной опасности в лесах Пенкинского лесничества и действующие Федеральный Закон №69 «О пожарной безопасности», Правила пожарной безопасности в лесах, 2007 г., проектируется комплекс противопожарных мероприятий.

Мероприятия по охране, защите, воспроизводству лесов, в частности охрану лесов от пожаров, осуществляют арендаторы лесных участков на основании проектов освоения лесов (часть 3 статьи 53 Лесного кодекса РФ, №200-ФЗ), а при отсутствии арендаторов - уполномоченные органы государственной власти в пределах их полномочий, определенных в соответствии со ст. 81 - 84 Лесного кодекса РФ (часть 1 ст. 19 Лесного кодекса РФ).

Борьба с лесными пожарами является важной государственной задачей. Большую роль играет противопожарная профилактика. Она включает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения и своевременное тушение. Этой цели служат: опашка хвойных молодняков, устройство минерализованных полос и противопожарных разрывов, вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламливания и загрязнения.



Пользователи лесными участками должны быть оснащены противопожарным оборудованием в соответствии с «Нормами наличия средств пожаротушения в местах использования лесов», утвержденными приказом Минсельхоза России от 22.12.2008г. № 549.

Основным видом охраны лесов остается наземное патрулирование.

Пожарная опасность и горимость лесов зависит от породного состава лесного фонда, типа лесорастительных условий, посещаемости лесных массивов, наличия дорожной сети и других факторов.

Большое количество отдыхающих в летний период при наличии сети дорог представляет значительную пожарную опасность, связанную с деятельностью человека в лесу. Силами работников лесной охраны осуществляется проведение противопожарной пропаганды, освещение в средствах массовой информации вопросов сбережения лесов и выполнения правил пожарной безопасности в лесах. Вдоль дорог устанавливаются красочные панно, противопожарные аншлаги, создают благоустроенные места отдыха.

В целях противопожарной профилактики в соответствии с пунктом 15 статьи 69 Технического регламента противопожарные расстояния от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов должны быть не менее 15 метров.

Благодаря проведению профилактических противопожарных мероприятий и мероприятий по предупреждению распространения лесных пожаров, а также высокой культуре поведения населения в лесу, лесные пожары в поселении возможно предупредить.

С целью Защиты населения, проживающего в зоне лесных и торфяных пожаров проводятся превентивные мероприятия:

- А) подтопление бывших торфоразработок
- Б) проведение мероприятий по опашке населенных пунктов, примыкающих к лесным массивам вблизи торфяников
- В) Оборудование водоисточников и подъездных путей к ним
- Г) проведение очистки территории населенных пунктов от мусора, отходов и т.д.
- Д) создание добровольных пожарных дружин
- Е) проведение противопожарной пропаганды среди населения.

Инженерно-технические мероприятия ГОЧС направлены на обеспечение защиты населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Население Пенкинского сельского поселения в особый период не эвакуируется. Для защиты местного населения (и эвакуируемого) используются простейшие укрытия, подвалы домов, заглубленные помещения, погреба, и подполья частного сектора. В особый период в Пенкинское сельское поселение дополнительно прибывает эвакуируемое население общей численностью 14865 человек, в том числе из г. Владимир - 10007 чел. Эвакуируемое население из г. Владимир прибывает автотранспортом и пешим порядком по дороге М7 «Волга» прибывает до ПЭП и далее до мест расселения.

Эвакуируемое и рассредоточиваемое население планируется разместить в населенных пунктах: д. Воскресенское, с. Гатиха, д. Гаврильцево, д. Лубенкино, д. Марьянка, д. Симоново, д. Сырково, д. Краснораменье.

ПЭП предназначены для приема, учета и размещения прибывающего эвакуанаселения на жительство, обеспечение его продуктами питания, водой и предметами первой необходимости.

Прием и размещение эвакуируемого населения, по указанию эвакуационной комиссии района, будет проводиться через приемно-эвакуационный пункт, расположенные в Пенкинском сельском поселении - Дом культуры д. Пенкино.

Формирователь ПЭП - администрация СП Пенкинское. В структуру ПЭП входят:

- группа встречи, приема и размещения,
- группа учета,



- группа отправки и сопровождения,
- стол справок,
- группа охраны общественного порядка,
- медицинский пункт;
- комната матери и ребенка,
- комендантская служба.

Инженерное оборудование ПЭП включает:

- оборудование укрытий для эвакуанаселения,
- оборудование аварийного освещения,
- оборудование и содержание мест разбора воды в мелкую тару,
- оборудование санузлов.

Весь жилой фонд и фонд зданий общественного и административного назначения вышеперечисленных населенных пунктов с момента объявления эвакуации передается в распоряжение руководства ГО - руководителей органов местного самоуправления. Эвакуируемое население размещается в общественных и административных зданиях, жилых домах независимо от форм собственности на основании ордеров (предписаний), выдаваемых органами местного самоуправления. При размещении эвакуируемого населения его обеспечение жильем осуществляется из минимального расчета 2,5 м² общей площади на одного человека (СНиП 2.01.51-90 п.3.15). Для размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения кроме жилого и общественного фонда населенных пунктов могут использоваться дачные и садовые строения. Количество коек в подготовленных для перепрофилирования стационарах 15 к/м (30 человек), 1-2% от потребности. Численность персонала всех медицинских специальностей - 524 чел., из них среднего медицинского персонала – 189 чел. Численность подготовленных врачей и среднего медицинского персонала к работе в эпидемических очагах - 2 человека.

Подготовительные инженерно-технические мероприятия, обеспечивающие осуществление защиты животных от радиоактивного заражения, должны проводиться заблаговременно, в мирное время, с учетом обеспечения возможного перехода на соответствующий режим защиты в течение одних суток. При радиоактивном заражении местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в течение не менее двух суток. На этот период необходимо иметь защищенные запасы кормов и воды.

Планируемые мероприятия отделом ГОЧС и ОБ администрации Камешковского района по защите людей и сельскохозяйственных животных в особый период:

- Организация и проведение работ по вводу в действие разрушенных и поврежденных электрических линий, сетей водоснабжения от центрального водозабора, восстановление артезианских скважин и шахтных колодцев.
- Обеззараживание территорий, продовольствия на базах хранения, объектах торговли, объектах сельскохозяйственного производства в зоне радиоактивного заражения местности.
- Организация и проведение восстановительных и ремонтных работ по восстановлению нарушенного производства на сельскохозяйственных объектах.
- Приведение в готовность резервных источников энергоснабжения.
- Обеззараживание посевных площадей, территорий и животноводческих помещений,
- Ветеринарная обработка животных, организация вынужденного забоя животных, хранение животноводческой продукции.

Основными способами защиты в чрезвычайных ситуациях на территории района являются:

- 1) защита населения путем:



- применения средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожи;
 - применения медицинских средств индивидуальной защиты и профилактики;
 - укрытия населения в защитных сооружениях (ПРУ);
 - эвакуации населения из опасных районов и рассредоточение его в пригородной зоне.
- 2) защита территории путем:
- предотвращения развития мелких аварий в чрезвычайную ситуацию;
 - локализация зоны чрезвычайной ситуации;
 - ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций.

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения аварий на дороге при перевозке ГСМ не возможно, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям, а также население, проживающее в этих населенных пунктах, должны быть осведомлены и предупреждены о возможных чрезвычайных ситуациях и готовы к реальным действиям при возникновении аварий. Организация и порядок проведения эвакуационных мероприятий осуществляется в соответствии с планами предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и планами ГО.

В соответствии с РД 153-39, 4-056-00 «Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов» в охранной зоне любые работы и независимо от производителя работ должны выполняться с оформлением наряда-допуска и под надзором организации.

Персонал при выездах на трассу нефтепровода, независимо от основных обязанностей и целей выезда, должен следить за состоянием охранной зоны магистрального нефтепровода. При обнаружении любого вида деятельности или событий, которые могут отрицательно повлиять на безопасность эксплуатации нефтепровода, на его нормальную работу или на возможность выполнения технического обслуживания и ремонта нефтепровода работник предприятия, эксплуатирующего, обязан провести предварительное расследование и сообщить руководству своего предприятия.

Оповещение населения района об угрозе нападения противника или возникновении чрезвычайных ситуаций производится местной системой оповещения ГО Владимирской области при помощи подачи установленного сигнала и передачи экстренного речевого сообщения, содержащего информацию об опасностях, связанных с угрозой нападения или возникновении чрезвычайной ситуации, а также рекомендации по действиям населения в зоне опасности и чрезвычайных ситуаций (Постановление Губернатора Владимирской области от 14.10.2010 № 1114 «О системе оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций»).

Оповещение населения об угрозе нападения или возникновении чрезвычайных ситуаций производится с применением всех имеющихся технических средств, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности. Численность населения, охваченного системами оповещения – 600 чел. Сокращение сроков оповещения достигается использованием всех видов связи, телевидения, радиовещания, применения спец. аппаратуры и средств подачи звуковых и световых сигналов. По решению комиссии по чрезвычайным ситуациям, начальника ее оперативной группы оповещение населения может производиться с использованием подвижных громкоговорящих установок органов внутренних дел с использованием мегафонов.

Для привлечения внимания населения перед передачей экстренной речевой информации установлен единый сигнал: «Внимание всем!», техническим способом доведения, которого является звучание электросирен. Дублирующими техническими средствами подачи сигнала «Внимание всем!» являются производственные и транспортные гудки, ручные сирены, подвижные и носимые громкоговорящие установки, другие сигнальные средства.



3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Табл. №40

	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I-очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
I	Территория				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	17452,8	17452,8	17452,8
1.1	земли населенных пунктов	га	807,26	-	911,87
1.2	-земли сельскохозяйственного назначения	га	4454,54	-	4326,646*
	<i>* - без учета площадей по перспективным линейным сооружениям</i>				
1.3	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	247,0	-	246,54
1.4	-земли особо охраняемых территорий и объектов	га	87,0	-	84,48
1.5	-земли лесного фонда	га	11351,0	-	11381,414
1.6	-земли водного фонда	га	380,0	-	380,0
1.7	-земли запаса	га	126,0	-	121,85
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	807,26	-	911,87
	д. Андрейцево	га	27,54	-	33,53
	д. Бородино	га	36,58	-	36,58
	с. Воскресенское	га	19,41	-	28,14
	д. Гаврильцево	га	31,44	-	23,92
	с. Гатиха	га	162,98	-	171,93
	д. Дворики	га	40,36	-	40,93
	д. Краснораменье	га	10,08	-	11,18
	п. сан. им.Ленина	га	24,22	-	22,58
	д. Леонтьево	га	68,93	-	68,93
	д. Лубенкино	га	79,70	-	118,28
	д. Марьянка	га	45,87	-	37,86
	д. Неверково	га	28,34	-	37,22
	д. Пенкино	га	100,06	-	101,07



	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I-очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
	д. Пирогово	га	33,99	-	60,27
	д. Пожарницы	га	18,91	-	18,36
	д. Симоново	га	52,24	-	74,48
	д. Сырково	га	26,61	-	26,61
II	Население				
1.	Общая численность постоянного населения по муниципальному образованию	чел.	1465	1400	1320
	в том числе:				
	д. Андрейцево	чел.	3	3	3
	д. Бородино	чел.	10	9	8
	с. Воскресенское	чел.	7	6	5
	д. Гаврильцево	чел.	5	4	4
	с. Гатиха	чел.	771	740	700
	д. Дворики	чел.	24	23	21
	д. Краснораменье	чел.	13	12	11
	п. сан. им.Ленина	чел.	38	36	34
	д. Леонтьево	чел.	24	23	22
	д. Лубенкино	чел.	1	1	1
	д. Марьинка	чел.	17	16	15
	д. Неверково	чел.	38	36	34
	д. Пенкино	чел.	477	458	430
	д. Пирогово	чел.	10	9	9
	д. Пожарницы	чел.	7	6	5
	д. Симоново	чел.	18	16	16
	д. Сырково	чел.	2	2	2
2.	Возрастная структура населения:				
	население младше трудоспособного возраста	%	13,8	-	17,0
	население в трудоспособном возрасте	%	62,5	-	52,5
	население старше трудоспособного возраста	%	23,7	-	30,5
III	Жилищный фонд				
1.	Средняя обеспеченность населения общей площадью по муниципальному образованию	кв.м /чел	30,5	37,8	51,6
2.	Общий объем жилищного фонда	кв.м общ.пл.	68,5	86,5	128,5



	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I-очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
		кол-во домов	1326	1459	1772
3.	Общий объем нового жилищного строительства	кв.м общ.пл.	-	18,0	60,0
		кол-во домов	-	133	446
IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1	Детские дошкольные учреждения	мест	130	130	130
2	Общеобразовательные школы	мест	159	159	159
3	Объекты здравоохранения (ФАПы)	посещ./см.	33,6	33,6	33,6
4	Объекты культурно-досугового назначения	мест	125	125	125
5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв.м	-	80	105



ПРИЛАГАЕМАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ