ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Пенкинское сельское поселение

Камешковского муниципального района Владимирской области

# от 26.08.2024 № 39

*Об утверждении порядка установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования Пенкинское для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения*

В соответствии со статьями 14, 156, 158 Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476449) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=296825) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования Пенкинское для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации

муниципального образования Пенкинское Е.А. Ерлыкина

Приложение

к постановлению администрации МО Пенкинское Камешковского района

от 26.08.2024 № 39

Порядок установления размера платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

на территории муниципального образования Пенкинское

для собственников жилых помещений, которые не приняли

решение о выборе способа управления многоквартирным домом,

решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования город Камешково

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854) Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 [№ 491](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443550) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 [№ 290](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 [№ 416](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381) «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=296825) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

1.2. Настоящий Порядок устанавливает правила определения и установления размера платы за содержание жилого помещения за 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, расположенного в многоквартирном доме на территории муниципального образования Пенкинское, для собственников таких помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда.

1.3. Основные принципы установления размера платы за содержание жилого помещения, обеспечивающие содержание общего имущества в многоквартирном доме, включают в себя:

- достижение баланса интересов нанимателей жилых помещений и собственников помещений в многоквартирных домах на территории Пенкинского поселения и организаций, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, обеспечивающего доступность этих услуг, работ для потребителей и эффективное функционирование указанных организаций;

- стимулирование снижения производственных затрат, повышение экономической эффективности оказания услуг и применение энергосберегающих технологий организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

- установление размера платы за содержание жилого помещения в объеме, необходимом для надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающем безопасные условия проживания граждан в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

1.4. Уполномоченный орган по расчету платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования Пенкинское – муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Пенкинское» Камешковского района (далее - Уполномоченный орган по расчету платы).

Раздел II. Порядок установления размера платы

за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

2.1. Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, расположенного в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Камешково, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы, определяется в зависимости от типа многоквартирного дома, в котором расположено данное помещение.

2.2. Типы многоквартирных домов на территории муниципального образования Пенкинское определяются исходя из конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования дома:

1 тип - многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства;

2 тип - многоквартирные дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства;

3 тип - многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, реконструкции, реставрации с центральным отоплением;

4 тип - многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, реконструкции, реставрации, с децентрализованным отоплением.

2.3. Применительно к условиям муниципального образования Пенкинское степень благоустройства многоквартирного дома определяется исходя из его фактического оснащения оборудованием и системами инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, а именно:

- центральным электроснабжением;

- газоснабжением: центральным или децентрализованным (сжиженный, баллонный газ);

- центральным холодным водоснабжением;

- водоотведением (канализацией): центральным или децентрализованным (выгребная яма, септики и т.д.);

- горячим водоснабжением: центральным или децентрализованным, где предоставление (приготовление) коммунальной услуги по горячему водоснабжению осуществляется с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

- отоплением: центральным, децентрализованным, где предоставление (приготовление) коммунальной услуги по теплоснабжению осуществляется с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

Многоквартирные дома, в которых в соответствии с проектной документацией не предусмотрена внутридомовая система газоснабжения, но имеется оснащение центральным электроснабжением, центральным холодным и горячим водоснабжением, центральным водоотведением (канализацией), центральным отоплением, в которых жилые помещения оборудованы электрическими плитами (варочными панелями), относятся к многоквартирным домам, имеющим все виды благоустройства.

2.4. Размер платы за содержание жилого помещения, рассчитанный в соответствии с [разделом II](#P55) настоящего Порядка, устанавливается в следующих случаях:

- при определении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом либо выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

- при проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации;

- если собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2.5. Для целей настоящего Порядка размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается Уполномоченным органом по расчету платы по каждому типу многоквартирных домов как сумма средних значений размеров платы по каждой работе (услуге), указанной в [Перечне](#P139) работ и услуг (приложение № 1 к настоящему Порядку), в однотипных многоквартирных домах, без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и дополнительных работ и услуг.

Размер платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в платежном документе указывается отдельной строкой, рассчитывается для каждого многоквартирного дома индивидуально, исходя из объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержании общего имущества, определяемых в соответствии с действующим законодательством, и тарифами, установленными ресурсоснабжающими организациями, в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

2.6. Среднее значение размера платы по работе (услуге) определяется как отношение суммы значений размеров платы по такой работе (услуге) в однотипных многоквартирных домах к количеству таких многоквартирных домов, принятых для расчета.

Для расчета Уполномоченным органом по расчету платы в соответствии с настоящим Порядком в качестве значений размеров платы по каждой работе (услуге), указанной в Перечне работ и услуг, принимаются данные о размере платы по соответствующей работе (услуге), включенной в размер платы за содержание жилого помещения, утвержденный общим собранием собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Камешково, действующей на дату проведения расчета.

При отсутствии данных для расчета среднего значения размера платы по работе (услуге), указанной в Перечне работ и услуг, по какому-либо типу многоквартирных домов среднее значение размера платы по такой работе (услуге) рассчитывается посредством усреднения средних значений размеров платы по этой же работе (услуге) по многоквартирным домам остальных типов.

2.7. Для осуществления расчета средних значений размеров платы по каждой работе и услуге, указанной в Перечне работ и услуг, используются полученные по запросам Уполномоченного органа по расчету платы от организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Камешково, сведения о принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решениях об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с расшифровкой по видам работ и услуг.

В случае непредставления по запросам организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, сведений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, для расчета используются соответствующие сведения, размещенные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а при их отсутствии в указанной системе - соответствующие сведения, хранящиеся в органе государственного жилищного надзора Владимирской области, посредством обращения в такой орган.

2.8. Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, расположенного в многоквартирном доме на территории муниципального образования город Камешково, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения по типу многоквартирного дома, утверждается постановлением администрации Камешковского района и устанавливается индивидуально для каждого многоквартирного дома.

2.9. Размер платы за содержание жилого помещения по типам многоквартирных домов устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

Раздел III. Заявительный порядок установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для определенного многоквартирного дома

3.1. Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в индивидуальном порядке, может носить заявительный характер.

3.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается в заявительном порядке для определенного многоквартирного дома в случае подтверждения необходимости выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома вступившими в силу и не признанными незаконными предписаниями и (или) представлениями контрольных (надзорных) органов, решениями судебных органов, заключениями о техническом состоянии дома.

3.3. Для установления размера платы собственники или один из собственников помещений в таком доме или иное лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами в соответствии с положениями [части 3 статьи 164](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=941) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, предоставляют в администрацию Камешковского района [заявление](#P699) об установлении размера платы за содержание жилого помещения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для собственника помещения в доме или иного лица, действующего от имени собственников помещений в таком доме);

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, действующего на момент направления заявления;

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку которого включен вопрос установления размера платы за содержание жилого помещения и на котором не принято решение по данному вопросу;

- перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием объемов, периодичности и (или) графика (сроков) их оказания и выполнения (приложение к протоколу общего собрания собственников помещений дома);

- [сведения](#P728) о технических характеристиках и эксплуатационных показателях многоквартирного дома по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

- копия технического паспорта на дом;

- дефектная ведомость с содержанием объема работ для проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме исходя из перечня работ, указанных в предписании и (или) представлении контрольных органов, решений судебных органов, заключений о техническом состоянии, работы по которым не выполнены на момент обращения за определением индивидуального размера платы за жилое помещение;

- предписания и (или) представления контрольных органов, решение судебных органов, заключение о техническом состоянии;

- сведения о типе дома.

3.5. Заявление и документы, предусмотренные [пунктом 3.4](#P109) настоящего раздела, должны быть прошнурованы, пронумерованы, каждый документ должен быть заверен подписью руководителя юридического лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

Заявление и документы не должны иметь подчисток либо приписок, зачеркнутых слов, исправлений, не должны быть исполнены карандашом, а также не должны иметь повреждений, не позволяющих истолковать их содержание.

3.6. Администрация муниципального образования Пенкинское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области (далее -Администрация) рассматривает поступившие заявления и документы, указанные в [пунктах 3.3](#P108) и [3.4](#P109) настоящего раздела, и в течение 7 дней готовит заключение об обоснованности заявленных объемов работ.

3.7. В случае непредоставления, предоставления не в полном объеме документов либо предоставления лицом, не уполномоченным на совершение данных действий, Администрация принимает решение об отказе в установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3.8. Администрация направляет заключение об обоснованности заявленных объемов работ в Уполномоченный орган по расчету платы.

3.9. Размер платы за содержание жилого помещения для индивидуального многоквартирного дома рассчитывается Уполномоченным органом по расчету платы в соответствии с порядком определения платы за содержание жилого помещения, установленным в разделе II настоящего Положения за исключением размера платы по строке 1 «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» приложения № 1 к настоящему Порядку.

3.10. Размер платы по строке 1 «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» (Рп) определяется Уполномоченным органом по расчету платы исходя из рассчитанного локально-сметного ресурсного расчета, составленного Уполномоченным органом по расчету платы на основании дефектной ведомости, и рассчитывается по формуле:

Рп = Стоимость работ / 12 / S жилых и нежилых помещений.

3.11. Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, расположенного в многоквартирном доме на территории муниципального образования Пенкинское, для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для определенного многоквартирного дома утверждается постановлением Администрации в течение 21 дня с момента получения Уполномоченным органом по расчету платы заключения об обоснованности заявленных объемов работ. Постановление об установлении размера платы за содержание жилого помещения направляется заявителям в 5-дневный срок со дня его подписания.

3.12. Размер платы за содержание жилого помещения, рассчитанный в заявительном порядке, устанавливается на срок не более 1 года либо до момента принятия собственниками помещений решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Приложение № 1

к Порядку

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, применяемых для расчета размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с типом многоквартирного дома

Тип № 1. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг |
| 1. | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и ненесущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.: |
| 2.1. | Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки) |
| 2.2. | Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ) |
| 2.3. | Промывка системы отопления |
| 2.4. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления |
| 2.5. | Содержание (техническое обслуживание) систем внутридомового газового оборудования |
| 2.6. | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.: |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.) |
| 3.2. | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.) |
| 3.3. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |
| 3.5. | Прочие работы по содержанию иного общего имущества, в т.ч.: |
| 3.5.1. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов |
| 3.5.2. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 3.5.3. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома |
| 4. | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом |
|  | Всего размер платы за содержание жилого помещения |

Тип № 2. Многоквартирные дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг |
| 1. | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и ненесущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.: |
| 2.1. | Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки) |
| 2.2. | Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ, в т.ч. (при наличии центрального газоснабжения) содержание (техническое обслуживание) систем внутридомового газового оборудования, техническое диагностирование внутридомового газового оборудования) |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.) |
| 3.2. | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.) |
| 3.3. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |
| 3.5. | Прочие работы по содержанию иного общего имущества, в т.ч.: |
| 3.5.1. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов |
| 3.5.2. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 3.5.3. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома |
| 4. | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом |
|  | Всего размер платы за содержание жилого помещения |

Тип № 3. Многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, реконструкции, реставрации, с центральным отоплением.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг |
| 1. | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и ненесущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.: |
| 2.1. | Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки) |
| 2.2. | Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ) |
| 2.3. | Промывка системы отопления |
| 2.4. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления |
| 2.5. | Содержание (техническое обслуживание) систем внутридомового газового оборудования |
| 2.5.1. | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.) |
| 3.2. | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.) |
| 3.3. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |
| 3.5. | Прочие работы по содержанию иного общего имущества, в т.ч.: |
| 3.5.1. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов |
| 3.5.2. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 3.5.3. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома |
| 4. | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом |
|  | Всего размер платы за содержание жилого помещения |

Тип № 4. Многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, реконструкции, реставрации, с децентрализованным отопления.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг |
| 1. | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и ненесущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.: |
| 2.1. | Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки) |
| 2.2. | Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ) |
| 2.3. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления |
| 2.4. | Содержание (техническое обслуживание) систем внутридомового газового оборудования |
| 2.4.1. | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.) |
| 3.2. | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.) |
| 3.3. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |
| 3.5. | Прочие работы по содержанию иного общего имущества, в т.ч.: |
| 3.5.1. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов |
| 3.5.2. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 3.5.3. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома |
| 4. | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом |
|  | Всего размер платы за содержание жилого помещения |

Приложение № 2

к Порядку

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В администрацию МО Пенкинское Камешковского района | | | |
|  | от |  | | |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
|  | (название юридического лица, юрид. адрес, ИНН, ОГРН, Ф.И.О. собственника, адрес проживания собственника) | | | |
|  |  | | | |
|  | (телефон, электронная почта) | | | |
|  | | | | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ | | | | |
|  | | | | |
| Прошу установить размер платы за содержание жилого помещения в | | | | |
| многоквартирном доме, находящемся по адресу: | | | |  |
|  | | | | |
|  | | | | |
| Направляю документы, необходимые для расчета и установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: | | | | |
| 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для собственника помещения в доме или иного лица, действующего от имени собственников помещений в таком доме)/копию документа, подтверждающего регистрацию юридического лица (для лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами);  2) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, действующего на момент направления заявления;  3) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку которого включен вопрос установления размера платы за содержание жилого помещения и на котором не принято решение по данному вопросу;  4) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием объемов, периодичности и (или) графика (сроков) их оказания и выполнения (приложение к протоколу общего собрания собственников помещений дома);  5) [сведения](#P728) о технических характеристиках и эксплуатационных показателях многоквартирного дома по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;  6) копия технического паспорта на дом;  7) дефектная ведомость с содержанием объема работ для проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме исходя из перечня работ, указанных в предписании и (или) представлении контрольных органов, решений судебных органов, заключений о техническом состоянии, работы по которым не выполнены на момент обращения за определением индивидуального размера платы за жилое помещение;  8) предписания и (или) представления контрольных органов, решений судебных органов, заключений о техническом состоянии;  9) сведения о типе дома. | | | | |
| Приложение на \_\_\_ л. в \_\_\_\_\_\_ экз. | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| (дата заполнения) | | | (подпись) | |

Приложение № 3

к Порядку

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| СВЕДЕНИЯ | | | | |
| о технических характеристиках и эксплуатационных показателях многоквартирного дома | | | | |
| Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| № п/п | Показатели | | | Величина |
| 1 | Кадастровый номер многоквартирного дома | | |  |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен многоквартирный дом | | |  |
| 3 | Серия и тип постройки с указанием материала стен дома | | |  |
| 4 | Год постройки и (или) ввода в эксплуатацию | | |  |
| 5 | Высота строения, м | | |  |
| 6 | Степень физического износа по данным органов государственного технического учета и организаций технической инвентаризации с указанием даты проведения инвентаризации | | |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | | |  |
| 8 | Количество этажей | | |  |
| 9 | Количество подъездов, шт. | | |  |
| 10 | Наличие холодного водоснабжения | | |  |
| 11 | Наличие горячего водоснабжения | | |  |
| 12 | Наличие центрального отопления | | |  |
| 13 | Наличие центральной системы водоотведения | | |  |
| 14 | Наличие подвала | | |  |
| 15 | Наличие чердака | | |  |
| 16 | Наличие коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, их марка и количество | | |  |
| 17 | Наличие коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, их марка и количество | | |  |
| 18 | Наличие коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды, их марка и количество | | |  |
| 19 | Наличие коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии, их марка и количество | | |  |
| 20 | Наличие систем дымоудаления, автоматической пожарной и (или) охранной сигнализации | | |  |
| 21 | Наличие вентиляционной системы с указанием ее технических характеристик | | |  |
| 22 | Наличие информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линии телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, с представлением сведений об их фактической эксплуатации | | |  |
| 23 | Количество квартир | | |  |
| 24 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, с указанием их общей площади | | |  |
| 25 | Общая площадь многоквартирного дома, кв. м | | |  |
| 26 | Площадь жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м | | |  |
| 27 | Площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м | | |  |
| 28 | Площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м | | |  |
| 29 | Количество лестниц, шт. | | |  |
| 30 | Площадь общих коридоров, кв. м | | |  |
| 31 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. м | | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (дата заполнения) | | (подпись исполнителя) | (Ф.И.О. исполнителя) | |