**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Администрации муниципального образования Пенкинское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области

от 04.10.2022 № 32

О проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

с кадастровым номером 33:06:111201:1270

в деревне Пенкино Камешковского района

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю :

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Участок), находящегося в собственности муниципального образования Пенкинское Камешковского района Владимирской области, с кадастровым номером 33:06:111201:1270 из земель населенных пунктов, площадью 3000 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения прав на земельный участок — зона санитарной охраны группового водозабора, состоящего из двух скважин №№ 79, 80, расположенного в д. Пенкино Камешковского района Владимирской области (III пояс). Содержание ограничения: - размещение объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод согласовывать с органами санитарно-эпидемиологического, экологического и геологического контроля.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования Пенкинское Камешковского района Владимирской области (601322, Владимирская область, д. Пенкино, ул. Набережная, д. 6, тел (849248) (2-13-73) E-mail: admPenkino@mail.ru.

2. Установить дату проведения аукциона: 11 ноября 2022 года.

3. Место проведения аукциона: администрация муниципального образования Пенкинское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области (601322, Владимирская область, д. Пенкино, ул. Набережная, д. 6).

Срок подачи заявок: прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

4. Установить, что порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:111201:1270 осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

6. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере трех процентов от кадастровой стоимости Участка в соответствии с решением Совета народных депутатов муниципального образования Пенкинское Камешковского района от 27.08.2015 № 25 « Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договора арендыземельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Пенкинское Камешковского района – 7560 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 90 копеек.

7. Установить, что задаток в размере 50% начальной цены предмета аукциона в сумме 3780 (Три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 45 копеек вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация муниципального образования Пенкинское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области (Администрация МО Пенкинское) ИНН 3315009860 КПП 331501001 ОКТМО 17625424 ОКПО 75657290 ОГРН 1053302717456 Адрес: 601322 Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, ул. Набережная, д. 6. Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ // УФК по Владимирской области г. Владимир БИК 011708377 ЕКС 40102810945370000020 Для перечисления задатка: р/с 03232643176254242800 (на л/с 05283006430)

Для окончательного расчета р/с: р/с 03100643000000012800(на л/с 04283006430).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:111201:1270.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона в сумме 226 (Двести двадцать шесть) рублей 82 копейки.

9. Установить срок аренды земельного участка: 20 лет.

10. Утвердить проект договора аренды земельного участка согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

11. Обеспечить публикацию сообщения о проведении торгов в районной газете «Знамя», на сайте администрации муниципального образхования Пенкинское Камешковского района(<http://penkino.ru/> ) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([wwwHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"torgiHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".gov.HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"rHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"u](http://www.torgi.gov.ru/)); обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе егоучастнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды Участка в

десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации муниципального образования

Пенкинское Камешковского района О.В.Егоров

 Приложение № 1

к постановлению администрации

 муниципального образования

 Пенкинское сельское поселение

 Камешковского муниципального района

 от 04.10.2022 № 32

В администрацию муниципального образования Пенкинское сельское поселение Камешковского муниципального района

Владимирской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Участок), находящегося в собственности муниципального образования Пенкинское Камешковского района Владимирской области, с кадастровым номером 33:06:111201:1270 из земель населенных пунктов, площадью 3000 кв. м., расположенного по адресу: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, обязуюсь:

* соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении, а также порядок проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством;
* в случае признания победителем аукциона:

 – подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

 – подписать договор аренды Участка в течение тридцати дней со дня направления его организатором аукциона – администрацией муниципального образования Пенкинское Камешковского района Владимирской области (далее – Администрация) и предоставить его в адрес Администрации (601322, Владимирская область, д. Пенкино, ул. Набережная, д. 6 );

– в пятидневный срок после подписания договора аренды Участка обратиться в Управление Росреестра по Владимирской области за его государственной регистрацией.

* Заявитель согласен с тем, что в случае его уклонения от подписания договора аренды Участка, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора, определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:06:111201:1270, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с условиями Договора аренды Участка и принимает их полностью.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается в Администрации, другой – у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Приложение:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения Заявителя (в том числе почтовый адрес для направления уведомлений):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. « » 2022 года

Заявка принята Администрацией:

час. мин. « » 2022 года

за №

Подпись уполномоченного лица Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 2

к постановлению администрации

 муниципального образования

 Пенкинское сельское поселение

 Камешковского муниципального района

 от 04.10.2022 № 32

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**аренды земельного участка**

д. Пенкино «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация муниципального образования Пенкинское сельское поселение Камешковскогомуниципального района Владимирской области в лице главы администрации **Егорова Олега Викторовича**, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»***,* и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор»** с другой стороны, (далее – Стороны), руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

* **Предмет Договора**

1.1. На основании результатов аукциона на право заключения договора аренды **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает во временное владение и пользование земельный участок (далее – Участок) **с кадастровым номером 33:06:111201:1270, общей площадью 3000 кв. м., адрес** (описание местоположения): **Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино**, категория земель – **земли населенных пунктов**.

**Ограничения прав на земельный участок — зона санитарной охраны группового водозабора,** состоящего из двух скважин №№ 79, 80, расположенного в д. Пенкино Камешковского района Владимирской области (III пояс).

**Содержание ограничения:** - размещение объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод согласовывать с органами санитарно-эпидемиологического, экологического и геологического контроля.

1.2.Разрешенное использование: **для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).**

1.3. Передача Участка оформляется передаточным актом. (Приложение 1).

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды — 20 лет.

2.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации.

2.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

**3. Платежи по Договору**

3.1. Ежегодная арендная плата за пользование Участком при заключении

Договора устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**руб.НДС

не облагается. Сумма ежеквартальной арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.НДС не облагается.

3.2. Задаток, внесенный **Арендатором** для участия в аукционе,

засчитывается в счет арендной платы за пользование Участком**.**

3.3. Подлежащая оплате сумма арендной платы за использование Участка

начисляется с даты передачи Участка **Арендатору** по акту приема-передачи Участка и оплачивается **Арендатором** в безналичной форме ежеквартально, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября.

Копию документа об оплате Арендатор в срок до 20 марта, 20 июня, 20 сентября, 20 ноября, представляет в администрацию муниципального образования Пенкинское Камешковского района по адресу:  601322, Владимирская область, д. Пенкино, ул. Набережная, д. 6 (тел. (49248) 2-13-73).

**Арендатор** перечисляет арендные платежи по Договору на счет **Арендодателя**, указанный в Договоре:

Получатель платежа: Администрация муниципального образования Пенкинское сельское поселение Камешковского муниципального района Владимирской области (Администрация МО Пенкинское) ИНН 3315009860

КПП 331501001 ОКТМО 17625424 ОКПО 75657290 ОГРН 1053302717456

Адрес: 601322 Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино, ул. Набережная, д.6. Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ // УФК по Владимирской области г. Владимир БИК 011708377 ЕКС 40102810945370000020 Для окончательного расчета р/с: 03100643000000012800 (на л/с 04283006430), в поле «Назначение платежа» обязательно указываются номер и дата заключения договора аренды, а также период, за который производится платеж.

3.4. Размер арендной платы, указанный в п. 3.1. настоящего Договора, изменяется не чаще одного раза в год **Арендодателем** без внесения соответствующих изменений в Договор в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в соответствии с действующим законодательством, и принимается **Арендатором** в безусловном порядке.

**Арендодател**ь извещает **Арендатора** об указанных изменениях через районную газету «Знамя».

3.5. Неиспользование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием для не внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. Изменить или расторгнуть Договор в случае невыполнения **Арендатором**условий настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за два срока подряд, а также, при нарушении условий, предусмотренных пунктами 4.4.4. и 4.4.9. Договора.

4.1.3. Вносить, по согласованию с **Арендатором**, необходимые изменения,

дополнения и уточнения в Договор в случае изменений действующего законодательства или нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы использования земель, находящихся в государственной собственности Владимирской области.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной Участка,

соблюдением условий Договора.

4.1.5. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Вносить в компетентные органы требования (предписания) о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** на Участке с нарушением законодательства, иных нормативно-правовых актов или условий Договора.

4.1.7. Требовать у **Арендатора** сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены в течение 10 дней.

4.1.8. Требовать через судебные или иные органы выполнения **Арендатором** условий Договора.

**4.2.Арендодатель** обязан:

4.2.1. По передаточному акту передать Участок **Арендатору**.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3 Письменно уведомить **Арендатора** об изменении реквизитов для перечисления предусмотренной Договором арендной платы.

**4.3. Арендатор** имеет право:

4.3.1 Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В случае, если иное не предусмотрено действующим законодательством, **Арендатор**, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора аренды не имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

**4.4. Арендатор** обязан:

 4.4.1. Приступить к использованию земельного участка по назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом. При этом в этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

В случае не использования земельного участка в указанных целях в течение трех лет, предусмотрено его изъятие.

Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

 4.4.2. Своевременно вносить арендную плату.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей территории, а также к загрязнению территории поселения, выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.8. Обеспечить **Арендодателю** (его уполномоченным представителям) и органам земельного надзора (контроля) свободный доступ на Участок по их требованию.

4.4.9. По запросу **Арендодателя** предоставлять в письменном виде необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 календарных дней с момента получения запроса.

4.4.10. Устранить за свой счет улучшения Участка, произведенные без согласия **Арендодателя**, по его письменному требованию.

4.4.11. Нести бремя содержания Участка.

4.4.12. Письменно сообщить **Арендодателю***,* не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

4.4.13. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить Участок, привести его в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не позднее 3-х дней после прекращения Договора и вернуть **Арендодателю**по передаточному акту в состоянии и качестве не хуже первоначального, в которых Участок был изначально передан **Арендатору.**

4.4.14. С письменного согласия **Арендодателя** и с соблюдением действующего законодательства, сдавать в субаренду (поднаем) арендуемое имущество на срок, не превышающий срок аренды.

Иная передача прав и обязанностей, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных по договору имущественных прав **Арендатору**, в частности, переход их к иному лицу в следствии заключения договоров залога, внесение права на аренду объекта или его части в уставный капитал юридических лиц, не допускается.

При нарушении условий договора третьими лицами, ответственным по Договору перед **Арендодателем** остается **Арендатор.**

4.4.15. После подписания Договора и изменений к нему, в месячный срок, произвести его (их) государственную регистрацию. Ответственность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении **Арендатор** обеспечивает осуществление государственной регистрации прекращения права аренды.

4.5. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.3. Договора.

5.3. За несвоевременное предоставление сведений о состоянии и использовании земель по запросу **Арендодателя***,* а также за невыполнение условий п. 4.4.15. Договора*,* **Арендатор** уплачивает штраф в размере ежемесячной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Ответственность **Сторон** за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются **Сторонами** в письменной форме в виде соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.4. Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут до-

срочно в случае невыполнения обязательств и условий, установленных настоящим Договором аренды, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств **Сторон** по Договору.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры и разногласия которые могут возникнуть между **Сторонами**, будут разрешаться путем переговоров. При недостижении согласия спор рассматривается в установленном законном порядке в соответствующем суде по месту нахождения **Арендодателя**.

7.2. Исполнение Договора по месту его заключения.

**8. Особые условия Договора.**

8.1. В соответствии с п. 7 ст. 448 ГК РФ победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

Договор субаренды Участка, заключенный сроком на 1 год и более, подлежит государственной регистрации и направляется **Арендодателю**.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора аренды.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

**Арендатор** подтверждает **Арендодателю**, что на день подписания Договора у **Арендатора** отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора или признания его недействительным, и что **Арендатор** имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у **Сторон**, один экземпляр передается на государственную регистрацию.

8.5. В случае досрочного расторжения Договора платежи, выплаченные Арендатором до даты расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

**9. Реквизиты Сторон**

Арендодатель: Арендатор:

Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пенкинское сельское поселение

Камешковского муниципального района

Владимирской области

 601322, Владимирская область,

д. Пенкино, ул. Набережная, д. 6

ИНН 3315009860 КПП 331501001

ОКТМО 17625424 ОКПО 75657290

ОГРН 1053302717456

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА

РОССИИ // УФК по Владимирской области

г.Владимир БИК 011708377

ЕКС 40102810945370000020

р/с 03100643000000012800 (на л/с 04283006430),

**10. Подписи Сторон**

Арендодатель: Арендатор:

Егоров Олег Викторович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

М.П.

**Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:**

1. Передаточный акт (Приложение 1).

2. Протокол о результатах аукциона.

Приложение 1

к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

д. Пенкино «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **33:06:111201:1270** общей **площадью 3000 кв.м. Местоположение: Владимирская область, Камешковский район, д. Пенкино.** Разрешенное использование: **для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).**

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором. Претензий у Арендатора к Арендодателю не имеется.

Земельный участок передал Земельный участок принял

Арендодатель: Арендатор:

Администрация муниципального образования

Пенкинское сельское поселение

Камешковского муниципального района

Владимирской области

Глава администрации

Егоров Олег Викторович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)